

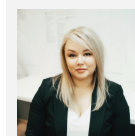
Описание

В срочной продаже ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 522,7 м² на собственном земельном участке 10,3 соток 3 минуты пешком до метро Выборгская На участке есть дополнительное строение (см. ниже) Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей в престижном Выборгском районе Готовый объект с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью Год ввода в эксплуатацию 2004 _____ Напишите нам и мы вышлем для вас ПЛАНИРОВКУ и всю подробную информацию Объект недвижимости реализуется по методу аукциона автора А. Санкина (живой просмотр, БЕЗ КАКИХ-ЛИБО ЗАДАТКОВ, обычная продажа на конкурсной основе) _____ Удобное расположение: □ 3 минуты пешком от метро "Выборгская" □ 300 метров до Выборгской набережной □ Удобный выезд на ЗСД и Петроградскую сторону □ Высокая проходимость – более 10 000 человек ежедневно □ Перспективная локация – район активно развивается Об объекте: Торгово-офисное помещение • Общая площадь: 522,7 м² (2 этажа) • 1 этаж: 335,5 м² – торговый зал, автосервис (зона ТО), складские помещения • 2 этаж: 187,2 м² – 10 офисных кабинетов с видом на Сампсониевский сад • Высота потолков: 2,75 м • Коммуникации: 60 кВт электричества, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение Дополнительное строение (автомойка): • Площадь: 120 м² • 3 рабочих поста • Круглогодичная работа На территории участка: • 4 складских контейнера (40-футовых) и оборудование могут остаться по дополнительной договоренности • Охраняемая территория с видеонаблюдением, шлагбаум • Парковка на 6 автомобилей □ Все коммуникации подключены, прямые договоры Показы здания с участком 19 июня (четверг) и 21 июня (суббота) 2025 года. Начальная цена 9.950.000= или лучшее предложение. Продажа от собственника на конкурсной основе. Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время. _____ Мы всегда на связи для вас и готовы ответить на любые вопросы. Пишите или звоните. _____ □ ТОП-5 самых прибыльных бизнес-идей для этого помещения: 1 □□ Автосервис + магазин запчастей – готовые помещения под СТО с удобным выездом на ЗСД 2 □□ Мини-супермаркет у метро – высокий трафик и спрос на товары повседневного спроса 3 □□ Медицинский центр/бьюти пространство, бьюти парк – отдельные кабинеты на 2 этаже с готовым ремонтом 4 □□ Фуд-корт с доставкой – выгодное расположение для общепита 5 □□ Аптека + пункт выдачи заказов – стабильный доход в любое время года и многие другие (магазины, пункты выдачи, сдача в аренду, кофейня + пекарня, сфера обучения, различные услуги, нотариальная

Здание, 522.7 м², этажей 2

📍 г Санкт-Петербург, ул Гренадерская, д 10

9 950 000 ₪ 19 036 ₪/м²



Менеджер проекта:

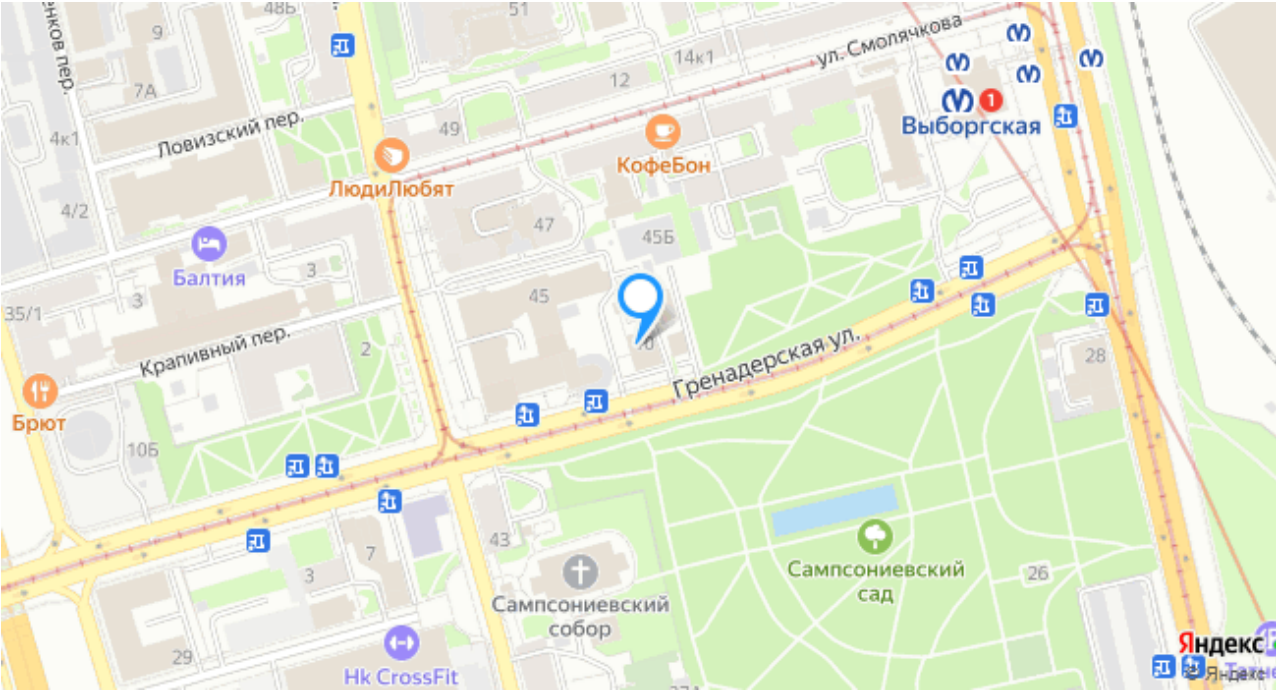
Громова Ольга Олеговна

☎ +79312575131

контора, юридический центр, бухгалтерия, творческое пространство и др) □ Разрешенные виды использования позволяют реализовать множество коммерческих идей в максимально короткие сроки НДС нет.

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Выборгский
Улица	Гренадерская улица
Дом	10



Об объекте

Площадь общая, м²	522.7
Телефон	Да
Высота потолков	2.8

Мебель	Нет
--------	-----

О здании

Дом	10
-----	----

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	9 950 000 ₽
Цена за м²	19 036 ₽
Период оплаты	Не выбрано



3 минуты пешком до м.Выборгская

