

Описание

Продажа коммерческого помещения на первой линии Невского проспекта. 1 минута пешком до метро «Площадь Александра Невского». О помещении: \* 10 окон (6 на Невский проспект, 4 во двор) \* 1/5 - этаж/этажность \* Высота потолков - 3,2 м \* Электромощность: 60 кВт \* Премиальная отделка (кварцвинил, натуральный гипс, керамогранит, медь) \* Возможность реализации любой планировки Доходность: \* Локация в историческом центре Санкт-Петербурга. \* Высокий спрос на локацию среди арендаторов премиум-сегмента Преимущества: \* Дом не относится к охраняемым объектам (не КГИОП) \* Центр города, высокая пешеходная и автомобильная проходимость \* Парковочные места во дворе \* Рядом ТЦ «Галерея», отели, рестораны, банки \* 15 минут до Московского вокзала Каждые четыре дня снижение цены на 2.000.000 рублей. Документы готовы к сделке, позвоните, запишитесь на просмотр или задайте любые вопросы.

Расположение

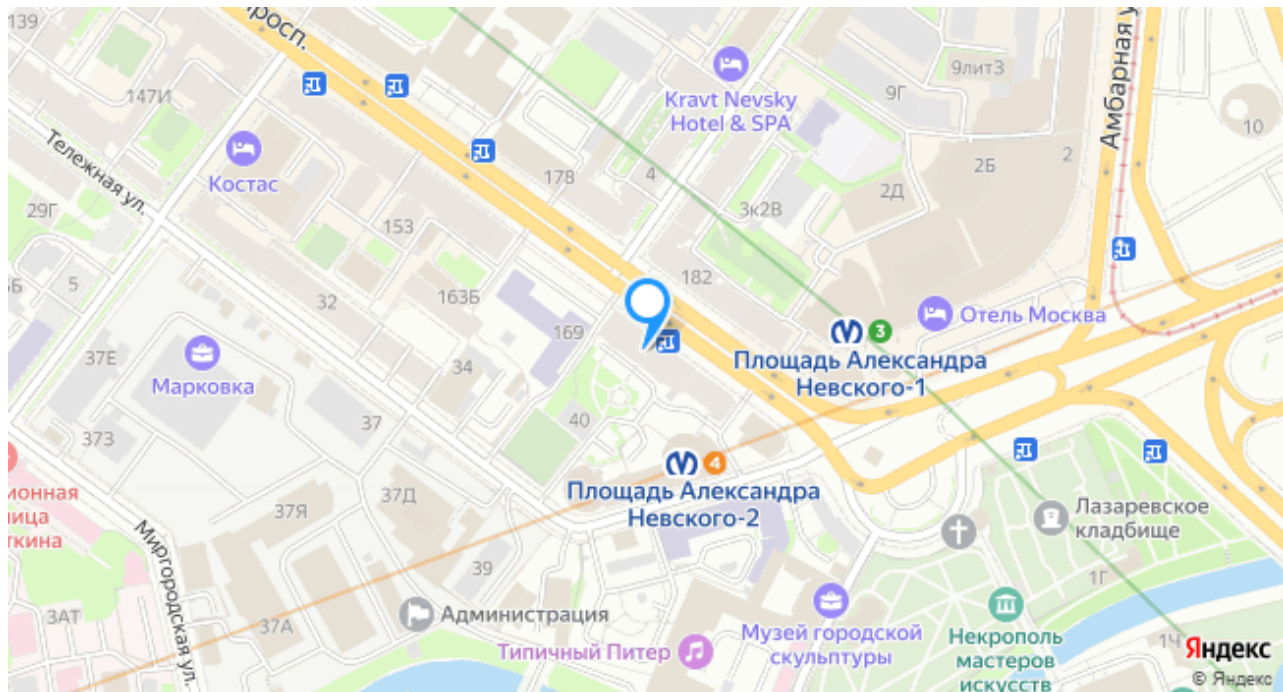
|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Регион       | г Санкт-Петербург |
| Город        | г Санкт-Петербург |
| Район города | Центральный       |
| Улица        | Невский проспект  |
| Дом          | 173               |

ПСН, 182.7 м², этаж 1/5

г Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д 173

79 000 000 ₹ 432 403 ₹/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



## Об объекте

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Площадь общая, м² | 182.7 |
| Высота потолков   | 3.2   |
| Мебель            | Нет   |

## О здании

|     |     |
|-----|-----|
| Дом | 173 |
|-----|-----|

## Условия продажи

|               |              |
|---------------|--------------|
| Тип сделки    | Продажа      |
| Цена          | 79 000 000 ₽ |
| Цена за м²    | 432 403 ₽    |
| Период оплаты | Не выбрано   |



