

## Описание

Уникальное предложение! Большой участок 6 га в заливе озера Селигер – рай для ценителей природы, тишины и экологии! Не банкротное имущество, не электронные торги! Участие бесплатное! Запланированы два дня торгов - 10.07.2025(четверг) и 12.07.2025(суббота) Участок будет продан 13.07.2025 (понедельник) по цене лучшего предложения. Начальная цена 1 500 000 руб. Торги на повышение цены! Звоните уже сейчас! □ Расположение и природа: • Участок площадью 6 гектаров расположен в живописном заливе озера Селигер, всего в пешей доступности от чистой воды и песчаных пляжей. • Экологически чистый район с нетронутыми древними реликтовыми лесами – идеальное место силы и гармонии. • Чистый воздух, тишина и спокойствие, вдали от городской суеты, но при этом с удобным доступом к цивилизации. • Рядом расположена жилая деревня Барутино с хорошими домами и дачами. □ Инфраструктура и доступность: • Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге. • Красивый залив идеально подходит для тихой гавани под катера и лодки. • В непосредственной близости – исторически значимые места: исток реки Волга и Ольгинский монастырь. □ Возможности и преимущества: • Озеро Селигер славится кристально чистой водой и изобилием рыбы круглый год. • Богатый лесной массив вокруг – грибы, ягоды и живописные виды. • Участок отлично подойдет под глэмпинг, яхт-клуб, туристическую базу, фермерское хозяйство, эко-поселение или родовое имение. • Возможна смена категории земель на ИЖС для строительства жилого дома. • Локация идеальна для создания топового туристического объекта или уединённой базы отдыха, а также для выращивания ягод, овощей и плодовых деревьев. □ Почему стоит выбрать именно этот участок? • Прекрасное сочетание природы и удобств цивилизации. • Возможность реализовать самые смелые проекты в сфере экотуризма и сельского хозяйства. • Место с особой энергетикой и красотой, куда захочется возвращаться снова и снова. □ Не упустите шанс стать владельцем этого уникального участка у озера Селигер! Звоните прямо сейчас!

## Расположение

Регион	Тверская обл
Город	деревня Барутино

## Участок

📍 Тверская обл, г Осташков, деревня Барутино

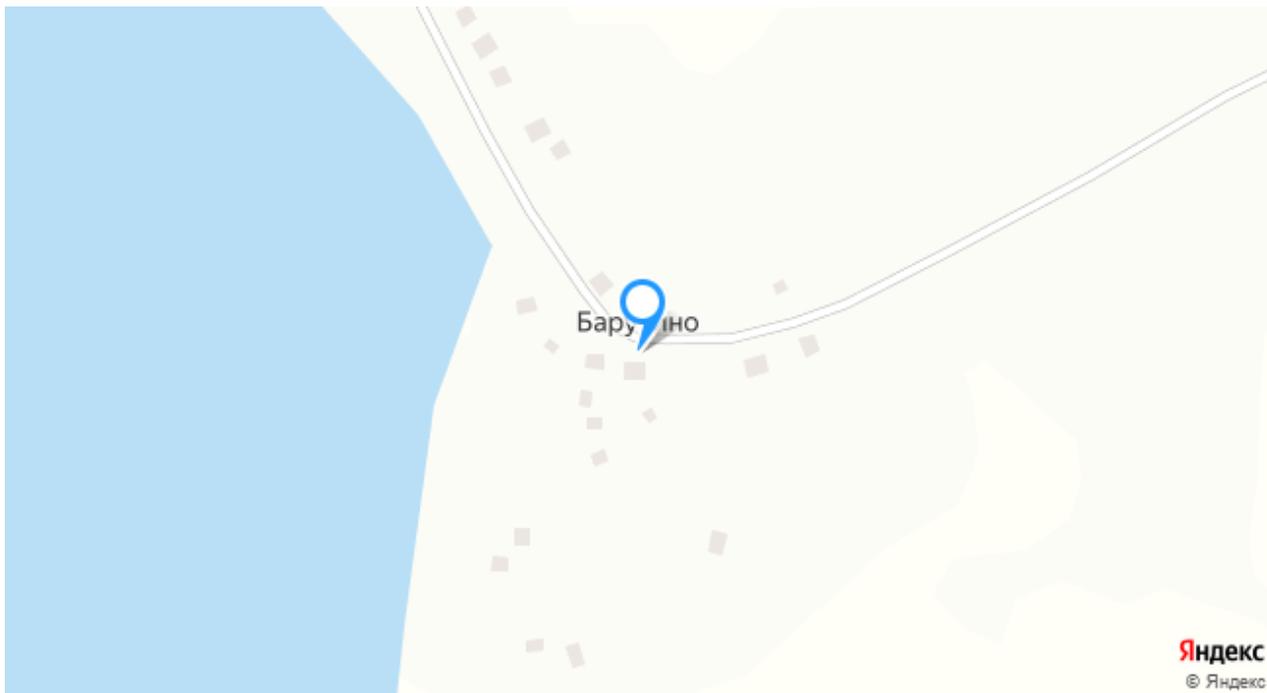
**1 500 000** ₪ 2 500 ₪/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Светлова Ксения**

☎ +79252454209



### Об объекте

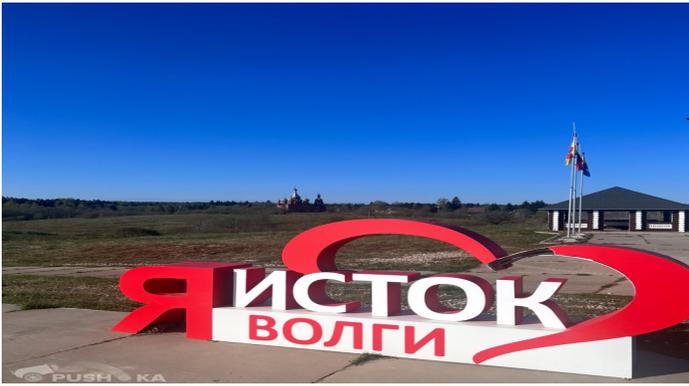
Телефон	Да
Кадастровый номер	69:24:000009:578
Мебель	Нет

### О здании

Площадь участка	600.00 сот.
-----------------	-------------

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	1 500 000 ₽
Цена за сот.	2 500 ₽
Период оплаты	Не выбрано





 PUSH KA