

Описание

Продаётся уникальная усадьба Лугинино — идеальный дом для вашей семьи! Описание объекта

Добро пожаловать в усадьбу Лугинино — ваш новый просторный семейный дом в трёх этажах, расположенный в живописном зелёном массиве с уютной и тихой атмосферой. Здесь всё продумано для комфортной и достойной жизни: современный евроремонт, который позволит вам сразу наслаждаться теплом и уютом загородного дома. Преимущества расположения • Всего 10 минут пешком до станции МЦД3-Фирсановская и 7 минут на машине до МЦД3-Крюково. • Быстрый выезд на МКАД — всего 16 км по Ленинградскому, Новосходненскому шоссе и платной трассе М11. • В 5 минутах езды — Зеленоград с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, магазины и всё необходимое для жизни. Особенности дома и участка • Большой ухоженный участок с ровным газоном и множеством декоративных растений. • Лаунж-зона, места для загара, мангальная зона — идеальны для семейного отдыха и встреч с друзьями. • Просторная баня 80 м² с душевой, туалетом и выходом на большую террасу, которую можно использовать как гостевой дом. • Современные инженерные системы: автоматизированный колодец, насосная скважина с питьевой водой, септик, большой котёл и система очистки воды. • Вместительный двор на 6 машин и круглогодичный асфальтированный подъезд. Историческая ценность

Усадьба Лугинино — часть уникального архитектурно-паркового комплекса усадьбы Середниково, известной как место вдохновения Михаила Лермонтова. Здесь сочетаются богатое культурное наследие и комфорт современного загородного жилья. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального семейного гнезда! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр — усадьба Лугинино ждёт именно вас! Подарите своей семье комфорт, природу и историю в одном доме!

Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Лугинино
Улица	Зеленая улица
Дом	194
Направление	Ленинградское

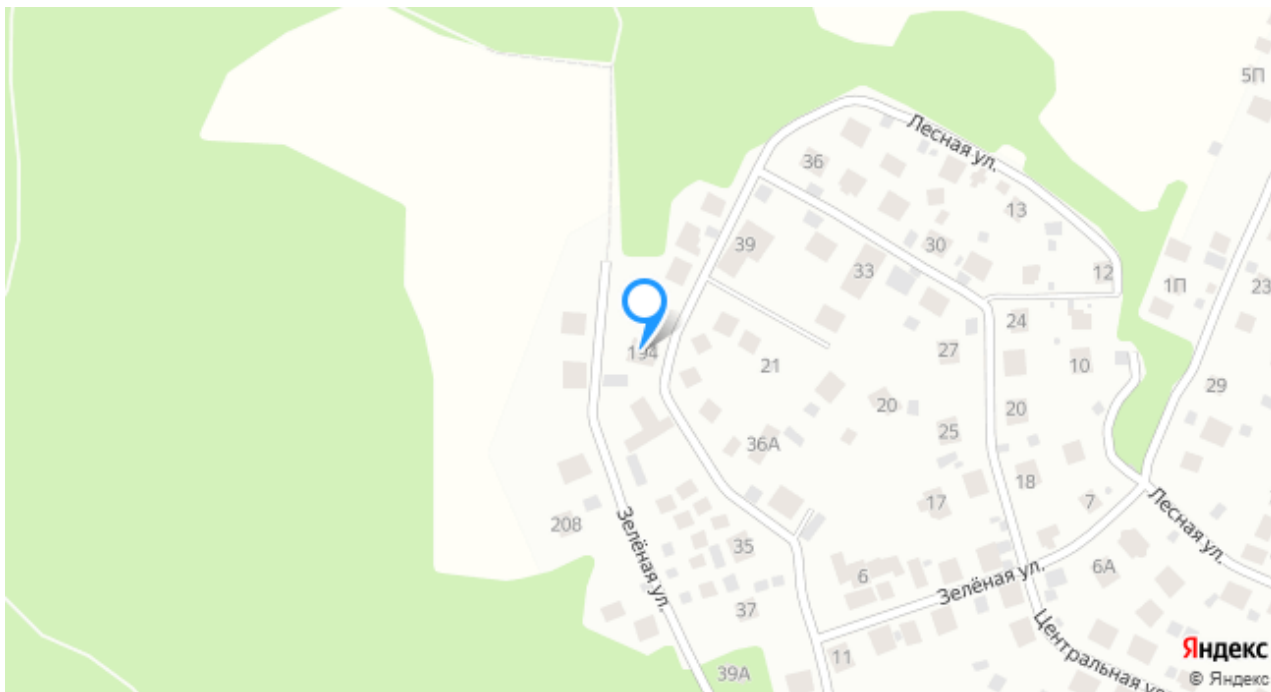
568.0 м², этажей 3

Московская обл, г Химки, деревня Лугинино, ул Зеленая, д 194

19 000 000 ₪ 33 451 ₪/м²



Менеджер проекта:
Прусова Татьяна Владимировна
+79269860405



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	568.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:09:0070702:1786
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	194
Ремонт	Евроремонт
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Ванна, Душевая кабина, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация, Баня

Площадь участка	15.00 сот.
-----------------	------------

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	19 000 000 ₽
Цена за м ²	33 451 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



