

Описание

Продаётся видовая квартира в Пушкине Редкий вид - 7-й этаж, а вокруг — только низкая застройка. Из окон открывается широкая панорама всего Пушкина: золотые купола Фёдоровского и Екатерининского соборов, вековая зелень парков, крыши. Как живая открытка — каждый день! 40 м² с умной планировкой — здесь просторно, светло и не хочется уходить. Всё пространство гармонизировано, и продумано для вашего успеха и спокойствия. + 6 м² застекленная теплая лоджия. Итого: 46 м² Дубовая паркетная доска и натуральные, правильные цвета создают ощущение тепла, умиротворения и стабильности Солнечная лоджия — ваше место для утреннего кофе или йоги с видами на просыпающийся город Полностью укомплектована качественной техникой (Liebherr, Gorenje) и мебелью - все останется в квартире для вас. В квартире сделан полный капитальный ремонт в 2021 году, с заменой всех коммуникаций (электрика и сантехника), выравниванием стен под окраску и полов. Натуральные материалы— дубовый паркет, стены под окраску, спокойные природные тона. Утеплённая лоджия — ваше любимое место: пить кофе с видом на город или читать книгу под солнцем (окна на юг). Двухкамерные стеклопакеты с заводской тонировкой. Полная комплектация — остаётся вся техника и мебель: бесшумная кухня EGGER с доводчиками, холодильник Liebherr, варочная поверхность и духовой шкаф Gorenje. Заезжай и живи! Вся мебель делалась по индивидуальном проекту именно под эту квартиру. Доброжелательные и спокойные соседи. Тихий зелёный район у Буферного парка — здесь свежий воздух и нет городской суеты: Двор без машин — только птицы за окном. 5 минут до остановки, 12 — до ж/д станции. 3 минут до продуктового, Озон и Wildberries прямо в доме. На машине — 15 минут до КАДа, быстрый выезд в Петербург. До дворцов Пушкина — 2-3 км (удобно гулять в любое время, и толпы туристов не мешают). P.S. Представьте утро: первые лучи солнца мягко заполняют комнату, вы выходите на тёплую лоджию с чашкой ароматного кофе – и перед вами, как на ладони, просыпается Пушкин. Золотые купола Фёдоровского собора сверкают в лучах рассвета, где-то вдали кудрявятся дымки над крышами старинных домов, а зелень парков манит на прогулку. В этом моменте есть что-то волшебное – будто время замедляется, позволяя вам насладиться тишиной и этой прекрасной картиной, которая будет ждать вас каждое утро. Это не просто вид из окна – это ваше личное вдохновение, ваша ежедневная маленькая радость. Хотите прочувствовать это? Приезжайте – я покажу вам не просто квартиру, а место, где хочется остаться. Проверили все документы - готовы

1-комн. кв., 40.0 м², этаж 7/10

📍 г Санкт-Петербург, г Пушкин, Детскосельский б-р, д 5

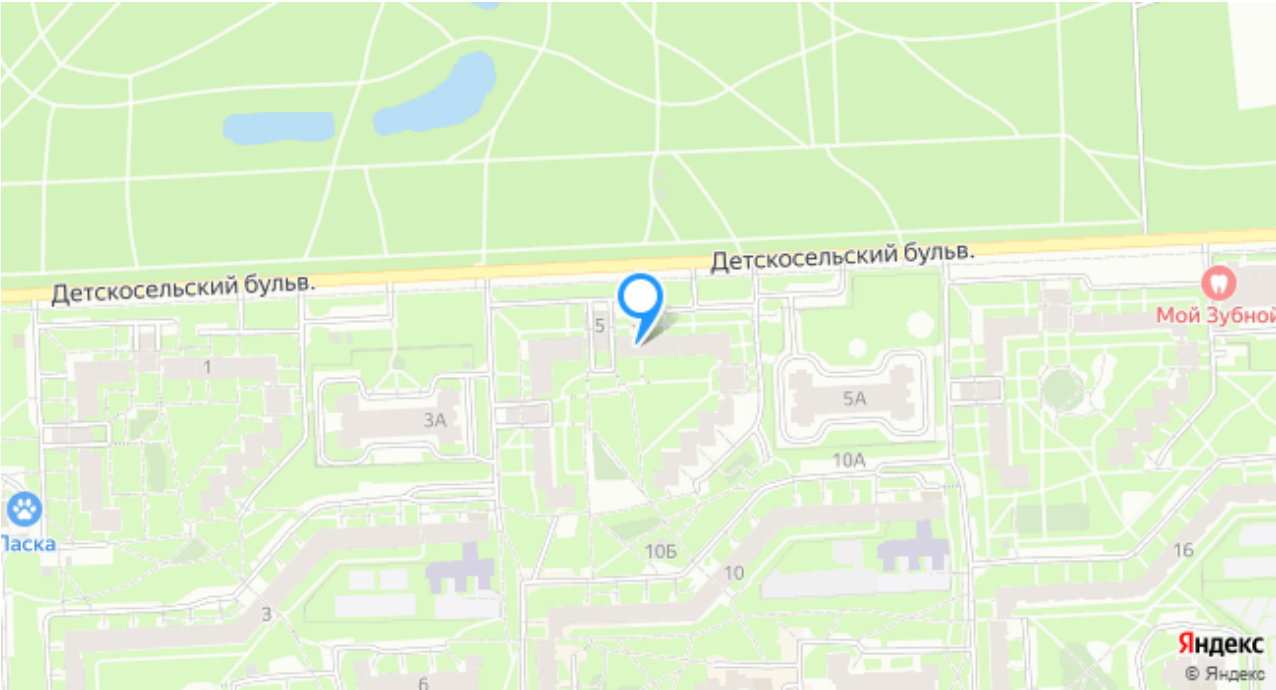
4 300 000 ₹ 107 500 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

сразу показать оригиналы и ответить на юридические вопросы. 1 собственник, полная сумма в договоре, нет обременений. Квартира продается на конкурсной основе. Начальная цена 4 300 000р. Квартира будет продана по цене лучшего предложения. Показы квартиры 20 (пятница) и 22 (воскресенье) июня 2025 года.

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Пушкин
Район города	Пушкинский
Улица	Детскосельский бульвар
Дом	5



Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м²	40.0

Жилая	19.7
Телефон	Да
Высота потолков	2.6
Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Оба варианта
Мебель	Нет

О здании

Дом	5
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Открытая
Свойства	Мебель

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	4 300 000 ₽
Цена за м ²	107 500 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано





Просторный санузел, капитальный ремонт квартиры 2021 года

