Описание

Купите 2-х комнатную квартиру “Жизнь в Сокольниках” Начальная цена 7 млн р. Показы только 1 день: 02.07.2025 (среда). День торгов 03.07.2025 (четверг) Будет продано по цене лучшего предложения: 04.07.2025 (пятница) Состояние - под ремонт. Листайте фото-галерею: посмотрите, как может выглядеть квартира после ремонта в разных дизайн-стилях интерьера! Количество комнат: 2, в т. ч. изолированных 1. Площадь 44,4 м2 Общая площадь без учета балкона 43,2 м2, жилая 31,5 м2, в т. ч. по комнатам 18,3 м2 +13,2 м2, кухня 5,6 м2 Санузел совмещенный, установлена сантехника Ориентация окон - на северо-запад Балкон 1,2 м2, застеклен Техника плита, холодильник, стир. машина Дом кирпичный! 3-й этаж, 5-ти этажного дома Кол-во квартир на этаже: 4 Почему стоит приобрести квартиру “Жизнь в Сокольниках”: В мае 2025 года вторичное жилье Старой Москвы заметнее всего подорожало только в трех районах, включая Сокольники. За месяц цены в них выросли на 1,8–2,1% (по данным РБК) Выгодно под инвестиции! Стоимость аренды в Сокольниках*: Посуточная аренда - от 5000 р./сут. Долгосрочная аренда - от 70 000 р./мес. *По данным агрегатора Авито Начните получать пассивный доход уже сегодня! Сокольники — востребованный район в Восточном административном округе города Москвы Рядом один из самых больших в России и Европе городских парков Парк «Сокольники», занимает приблизительно половину площади всего района (516 га). Дом культуры имени Русакова — памятник архитектуры советского авангарда, входит в список наследия ЮНЕСКО. Всё необходимое - рядом: Магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады и медицинские учреждения Крупные торговые центры: «Сокольники», «Золотой Вавилон Ростокино», «Тройка Плаза» Кинотеатры, театры, музеи и концертные залы Ведущие ВУЗы страны: Российский государственный социальный университет МИРЭА-Российский технологический университет МГТУ им. Н. Э. Баумана Московский государственный лингвистический университет Государственный университет просвещения Московский социально-педагогический институт Российский университет медицины Московский институт иностранных языков Гуманитарный институт им. П.А. Столыпина Спортивные комплексы в районе: центр братьев Знаменских, ледовый дворец, академия Спартак, футбольный центр CityFootball Транспортная доступность: Автобусная и трамвайная остановки - напротив Отличная связанность с другими районами Москвы 5 мин. м. «Сокольники» Сокольнической и Большой кольцевой линии 7 мин. МЦД Митьково 8 мин. «Преображенская площадь» 10 мин. м. «Электрозаводская» За 15 мин.

2-комн. кв., 43.2 м², этаж 3/5

г Москва, ул Стромынка, д 16

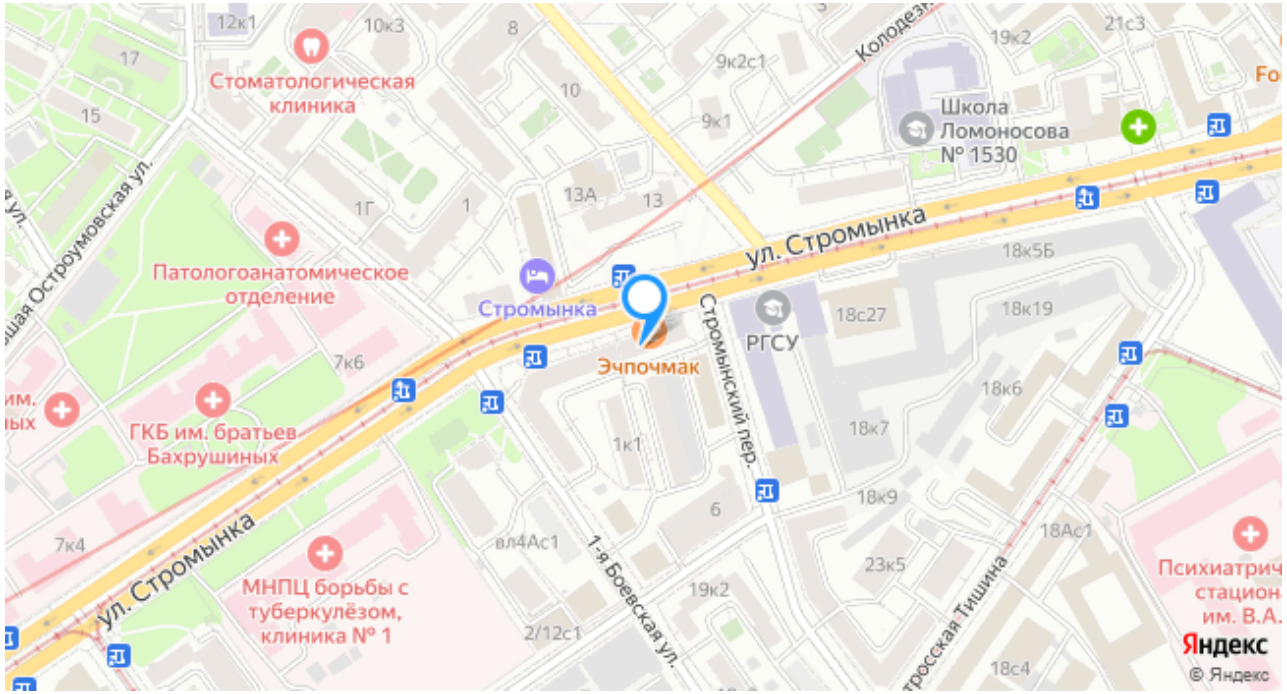
7 000 000 ₽ 162 037 ₽/м²

Менеджер проекта:
Корнесто Шахрезад
+79067376757

добраться до центра: м. «Комсомольская», и площадь трех вокзалов В квартире никто не прописан. Быстрый выход на сделку. ЗАПРОСИТЕ ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ, ПОЛУЧИТЕ ССЫЛКУ НА ЛЕНДИНГ (САЙТ ОБЪЕКТА), ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ и ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Агентам - вознаграждение!

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Сокольники
Улица	Стромынка улица
Дом	16



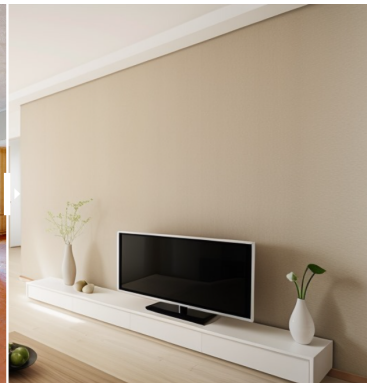
Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	43.2

Жилая	31.5
Кухня	5.6
Площадь по комнатам	18.3+12.2
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	16
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Стоянка	Наземная

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 000 000 ₽
Цена за м^2	162 037 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано