Описание

ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА на 30 % Объект подходит для получения субсидий от государства! Продается 2-5- этажное здание (с переходящей этажностью) на земле 1,01га . Бывший профилакторий , действовал до 2010 года. Высота потолков в основном здании и подвале 3 м , в 2- этажном - 6,75 и 3,8 м . Требуется ремонт. Капитальный ремонт крыш произведен в 2024г. Все коммуникации городские , но также есть собственная газовая котельная (2 двухконтурных котла, новые , опечатаны). Своя скважина на воду. Произведен демонтаж отопления и сливов. Категория и виды разрешённого использования: * Земли населенных пунктов * Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций * для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, санатории, санатории-профилактории, детские лагеря отдыха) . Территория санатория огорожена, освещена, благоустроена. Есть 5 гаражей под легковой и грузовой транспорт. Асфальтированная дорога, удобный подъезд, рядом остановка общественного транспорта. В шаговой доступности природный парк Кумысная поляна, родники. Вы уже завтра сможете стать собственником этого объекта! Рассмотрим различные формы оплаты : - обмен на 1-2 кк в Москве с доплатой; - задаток в размере 30 % с отсрочкой платежа на 6 месяцев (с регистрацией в Росреестре). Звоните и записывайтесь на просмотр! Скидка за быстрый выход на сделку!

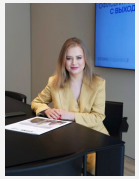
Расположение

Регион	Саратовская обл
Город	г Саратов
Район города	Ленинский
Улица	Гвардейская улица
Строение	Б/н

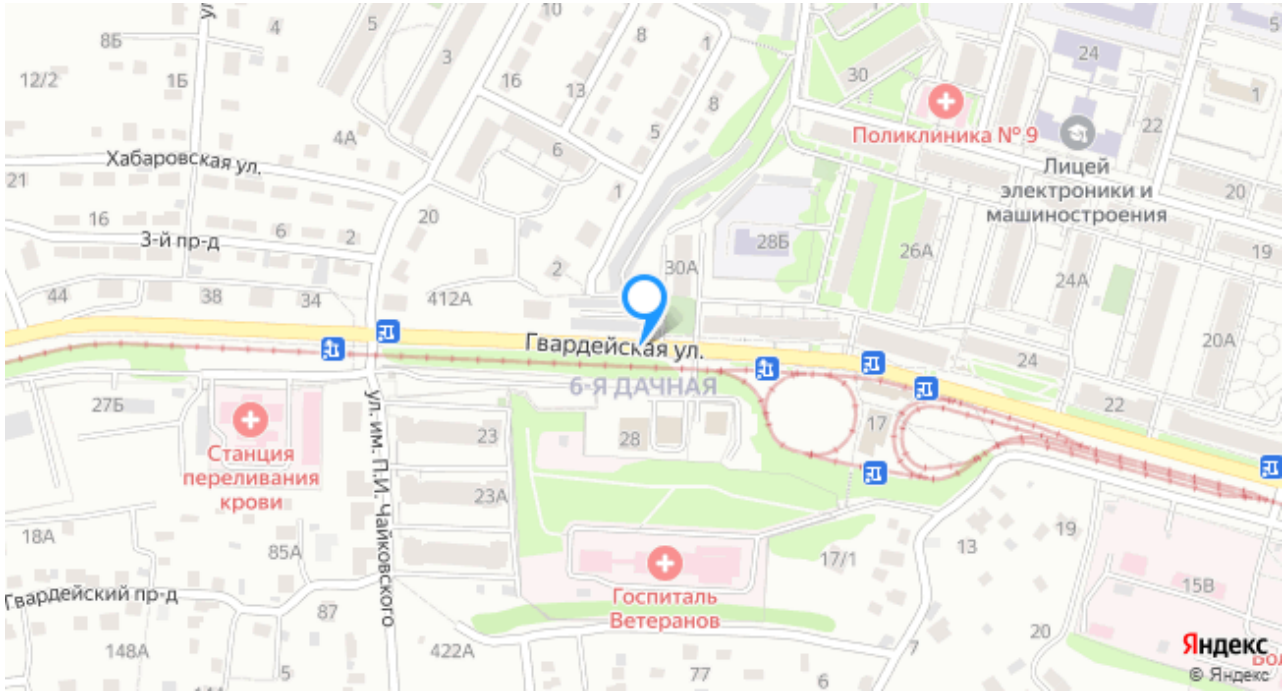
Здание, 5495.0 м², этажей 5

г Саратов, ул Гвардейская

100 000 000 ₽ 18 198 ₽/м²



Менеджер проекта:
Крупнова Любовь Сергеевна
+79101829188



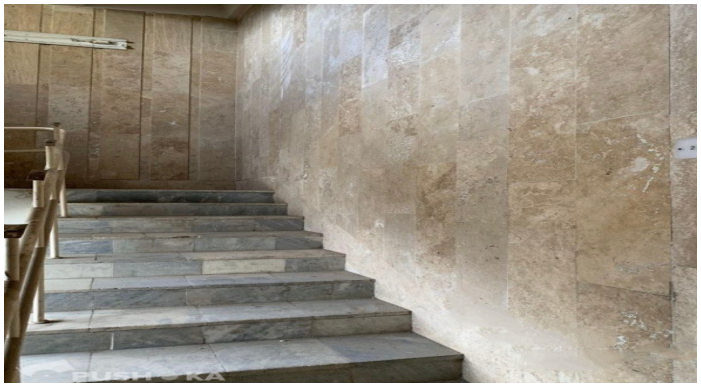
Об объекте

Площадь общая, м²	5495.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.0
Кадастровый номер	64:48:040719:129
Мебель	Нет

О здании

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	100 000 000 ₽
Цена за м²	18 198 ₽
Период оплаты	Не выбрано



PUSHKA