

Описание

Внимание! СРОЧНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ от владельца (физическое лицо)! Предлагается к приобретению помещение свободного назначения в современном жилом комплексе по адресу: Москва, Открытое шоссе, 30. ЖК отличается просторными входными группами, наличием подземного паркинга и наземной парковкой, Комплекс состоит из 950 квартир, две секции по 22 этажа. Коммерческая недвижимость в новых жилых комплексах реновации — отличная возможность для старта или расширения бизнеса в активно развивающихся спальных районах столицы. Район с высокой плотностью заселения. Высокий покупательский интерес и покупательская способность гарантированы! О Помещении: - Площадь 92 м2 - Индивидуальный вход - Высота потолков 5 метров (возможно разделение на зоны) - Окна, выходящие на обе стороны здания - Центральные коммуникации - Две точки водоснабжения Экономика объекта: Конструктивные особенности объекта позволяют его сдавать в аренду как одному, так и нескольким арендаторам. Возможна перепланировка с разделением на два отдельных помещения. Высота потолков дает возможность обустройства антресоли. Помещение располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку и отдельный вход с фасада. Выделенная электрическая мощность 18 кВт. Предусмотрена парковка перед фасадом и место для размещения рекламной вывески. Видео объекта предоставляется по запросу. Просмотры объекта состоятся 3 июля (четверг) и 5 июля (суббота). Стартовая цена 5 370 000 руб или лучшее предложение. Продажа осуществляется собственником конкурсной основе, по принципу максимального ценового предложения от покупателя. Мы доступны для связи и готовы ответить на все ваши вопросы. Звоните или пишите, чтобы согласовать удобное время для просмотра. Разрешенные виды использования позволяют быстро реализовать различные коммерческие идеи.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Метрогородок
Улица	Открытое шоссе
Дом	30

ПСН, 92.0 м², этаж 1/22

г Москва, Открытое шоссе, д 30

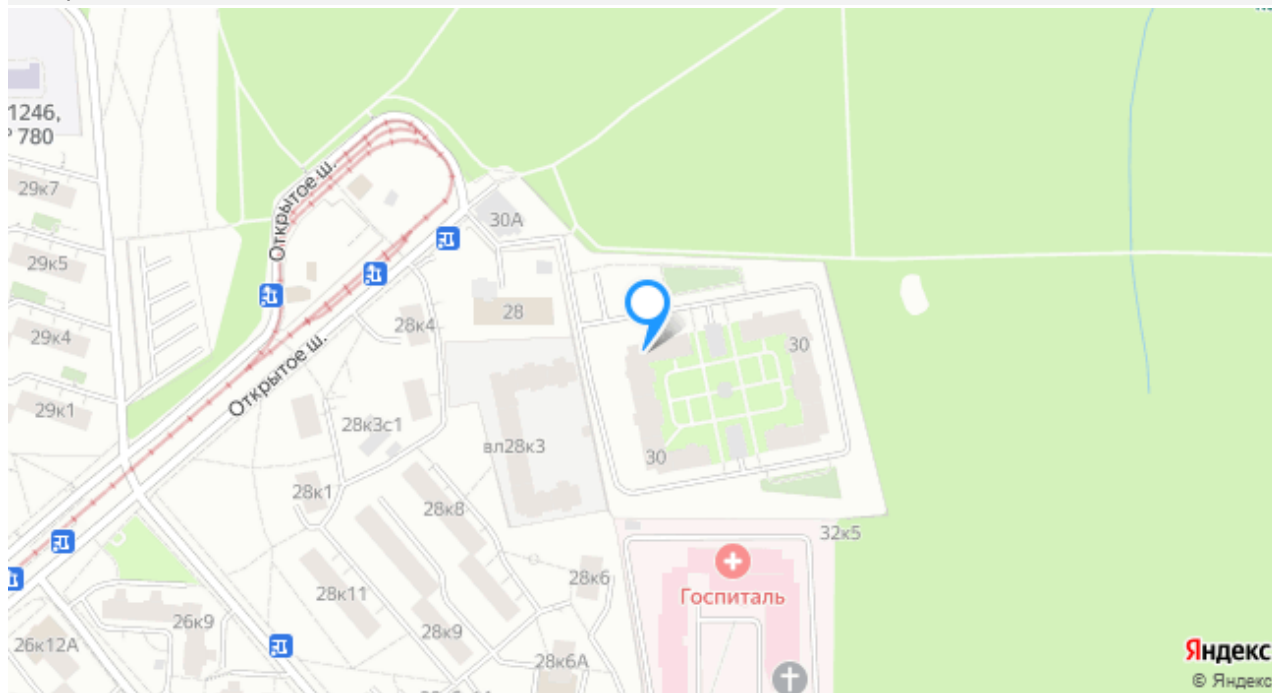
5 370 000 ₪ 58 370 ₪/м²



Менеджер проекта:
Фатхулин Артур Равилович
+79069361566

Направление

Щелковское



Об объекте

Площадь общая, м²	92.0
Высота потолков	5.0
Кадастровый номер	77:03:0002004:12771
Мебель	Нет

О здании

Дом	30
Название здания	Жилой дом
Свойства	Витринные окна

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	5 370 000 ₽
Цена за м ²	58 370 ₽
Период оплаты	Не выбрано

