

## Описание

Продается 4комнатная квартира площадью 90 кв.м с классической планировкой с изолированными комнатами правильной формы. Окна выходят на 2 стороны, гостиная с 2 окнами, 2 лоджии, 2 су (один из них с окном), просторная прихожая, одна несущая стена позволит воплотить удачное планировочное решение. Перепланировок и обременений нет, 1 собственник, более 3 лет, полная стоимость в договоре, в одной семье с момента постройки дома. Свободная продажа. Дом построен по индивидуальному проекту, кирпичный, высокие потолки, перекрытия ЖБ, консьерж, ухоженный и закрытый двор, заезд на территорию через шлагбаум, достаточное количество мест для парковки автомобилей, есть оборудованная спортивная площадка. Комфортная инфраструктура: школы, детские сады, магазины, ТЦ, памятники архитектуры, театры, кафе. Тихий, сложившийся центральный район столицы, в окружении парков: Делегатский, Екатерининский, Образцова, Сада Памяти. Квартира светлая, из окон открывается хороший вид. Внесен аванс до 15.07.2025

## Расположение

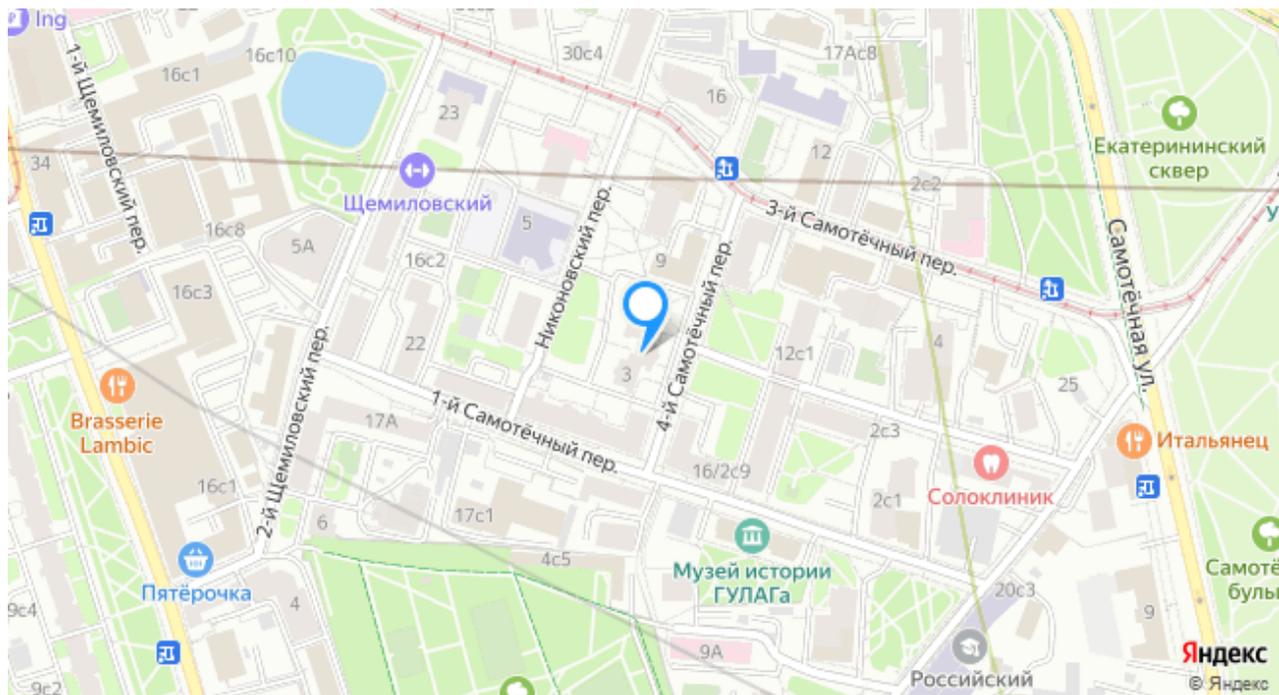
|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Регион       | г Москва                |
| Город        | г Москва                |
| Район города | Тверской                |
| Улица        | 4-й Самотёчный переулок |
| Дом          | 3                       |

# 4-КОМН. КВ., 90.0 м<sup>2</sup>, ЭТАЖ 6/15

 г Москва, 4-й Самотёчный пер, д 3

**55 000 000** ₹ 611 111 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



## Об объекте

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Комнат                        | 4                  |
| Площадь общая, м <sup>2</sup> | 90.0               |
| Жилая                         | 78.0               |
| Кухня                         | 10.0               |
| Телефон                       | Да                 |
| Высота потолков               | 2.9                |
| Окна выходят                  | Во двор            |
| Кадастровый номер             | 77:01:0004002:3531 |
| Тип комнаты                   | Изолированная      |
| Мебель                        | Нет                |

## О здании

|            |           |
|------------|-----------|
| Дом        | 3         |
| Тип здания | Кирпичный |

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ремонт       | Без ремонта |
| Стоянка      | Наземная    |
| Свойства     | Пандус      |
| Мусоропровод | Да          |

### Условия продажи

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Тип сделки             | Продажа           |
| Цена                   | 55 000 000 ₽      |
| Цена за м <sup>2</sup> | 611 111 ₽         |
| Ипотека                | Да                |
| Тип продажи            | Свободная продажа |
| Период оплаты          | Не выбрано        |



