Описание

Срочная продажа! Продается двухэтажный дом на участке ИЖС, расположенный в Нахимовском районе Севастополя! Это отличный вариант для жизни и выгодный в качестве инвестиций как возможность: 1. Проживания 2-х семей. 2. Ведения доходного бизнеса. 3. Оборудования хостела. Условия покупки: Начальная цена – 5 900 000 рублей или лучшее предложение! Дом продается от собственника, на конкурсной основе. Показы дома пройдут: 11 (пятница) и 12 (суббота) июля 2025 года! За дом будет принят задаток 14 июля 2025 г. по цене лучшего предложения, которое примет собственник! Улица Ромашковая – перспективный развивающий микрорайон на Горпищенко, который активно застраивается частными домами! Преимущества Дома на Ромашковой: - асфальтированный подъезд; - пешая доступность до остановок общественного транспорта; - развитая инфраструктура микрорайона; - городские коммуникации; - хвойная лесопосадка; - транспортная доступность – удобный выезд из города в направлении трассы Таврида. Дом двухэтажный с эксплуатируемой кровлей. Конструктивно построен как дуплекс, состоящий из 2-х жилых блоков площадью по 177,2 м2 каждый. В каждом блоке расположены: - на 1-м этаже: кухня-гостиная, холл, санузел и гардероб; - на 2-м этаже: три жилых комнаты, балкон и санузел; - эксплуатируемая кровля. Жилые секции имеют зеркальную планировку. Техническая готовность дома – «теплый контур». Высокие потолки - 2,9 м. С террасы открывается панорамный вид на Крымские горы! Городские коммуникации: водоснабжение, электроэнергия выделены и подведены к участку, есть возможность газификации. Месторасположение: - до остановок общественного транспорта – 200 метров; - для Ваших детей 3 средних школы, 3 детских сада, детская поликлиника и библиотека, станция юных техников и спортивный комплекс, семейный парк Лукоморье; - рядом хвойная лесопосадка; - развитая инфраструктура микрорайона Горпищенко; - всемирно известный Мемориальный комплекс Малахов курган. Дом на Ромашковой - это идеальная возможность комфортного проживания 2-х семей, ведения доходного бизнеса, а также выгодная инвестиция в недвижимость в Севастополе! Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для Вас день и время просмотра!

Расположение

Регион	г Севастополь
Город	г Севастополь

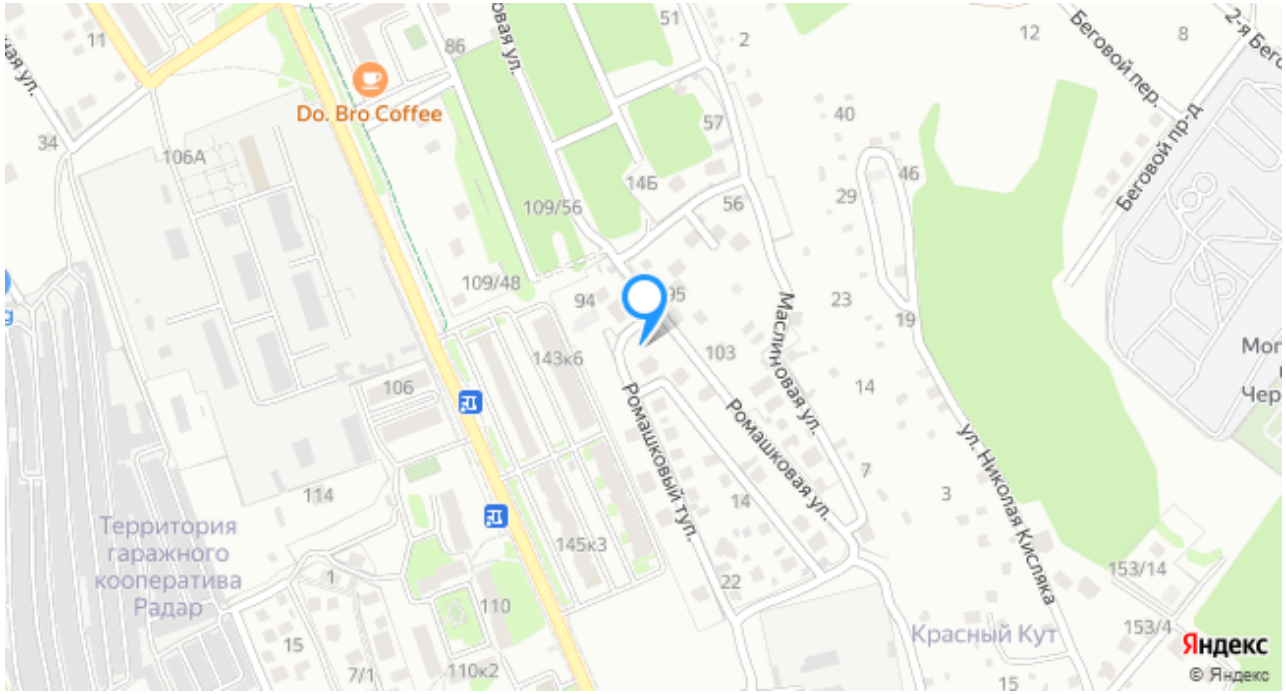
281.2 м², этажей 2

г Севастополь, ул Ромашковая, д 100

5 900 000 ₽ 20 982 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Район города	Нахимовский
Улица	Ромашковая улица
Дом	100



Об объекте

Комнат	6
Площадь общая	281.2
Телефон	Да
Кадастровый номер	91:04:001025:2468
Отопление	Нет
Мебель	Нет

О здании

Дом	100
Ремонт	Без ремонта

Свойства	Электричество, Водоснабжение
Площадь участка	5.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 900 000 ₽
Цена за м^2	20 982 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано

PUSHKA