

Описание

Уникальное предложение для ценителей комфорта и уединения! Собственная Резиденция на Алтае ждет Вас! Основной дом (180 м²) и гостевой дом (122 м²), аил, баня, ангар под вертолет, хоз. постройки. Лучшее место для тех, кому хочется больше первозданной природы, чем людей вокруг. Готовый бизнес под отель, глэмпинг, туристическую базу. Информация об аукционе: Не банкротное имущество, не электронные торги! Участие бесплатное! Запланированы два дня торгов - 30.07.2025(среда) и 02.08.2025(суббота) Аукционный метод на повышение цены! Звоните уже сейчас! Задаток будет внесен 04.08. 2025 (понедельник) по цене лучшего предложения. □□ Расположение: • Всего 15 минут до жемчужины Алтая – Телецкого озера и современных горнолыжных трасс (ГЛК Телецкий). • Круглогодичный подъезд к резиденции гарантирует комфорт в любое время года. • Представьте: утро начинается с кристально чистого воздуха, под звуки горного потока и пение птиц. □ Ваша личная резиденция на берегу Бия (1 Га). Основной дом, гостевой дом, баня, гараж, ангар под вертолет, вертолетная площадка, беседка, мангальная зона, хоз. постройки, аил с укомплектованной кухней, посудомойкой, большим обеденным столом из массива дерева. • Первая линия реки Бия – собственный песчаный пляж! • Основной дом (180 м²) и гостевой дом (122 м²) – все постройки из экологически чистого сибирского кедра. 1 этаж: Кухня-гостиная с камином оборудована современной техникой(посудомойка, плита, духовой шкаф, вытяжка, телевизор) 2 спальни, холл, просторная ванная (стиральная машина). 2 этаж: 2 спальни, холл. Гостевой дом-122м2. 3 спальни, большая кухня-гостиная (посудомойка, плита, духовой шкаф, вытяжка), душевая(стиральная машина), санузел. • Баня для душевного отдыха. • Просторная беседка из кедра для утреннего кофе с видом на горы и реку. • Укомплектованный аил для застолий с семьей и друзьями. • Ангар с вертолетной площадкой (подходит для Robinson R44, R66) • Мангальная зона для уютных вечеров. • Хозяйственные постройки (под технику и животных). Мебель и техника в наличии, все готово к проживанию. Экологически чистый район с нетронутыми древними реликтовыми лесами – идеальное место силы и гармонии. Чистый воздух, тишина и спокойствие, вдали от городской суеты, но при этом с удобным доступом к цивилизации. □ Инфраструктура и доступность: • Круглогодичный подъезд, зимой дорога регулярно чистится. • Развитая инфраструктура в деревне. • Невероятно красивый вид на реку и горы, песочный пляж. • В непосредственной близости – Телецкое озеро и ГЛК Телецкий. □ Преимущества для вас: • Идеальное место для

180.0 м², этажей 2

📍 Респ Алтай, Турочакский р-н, село Усть-Пыжа, ул Береговая, д 7Б

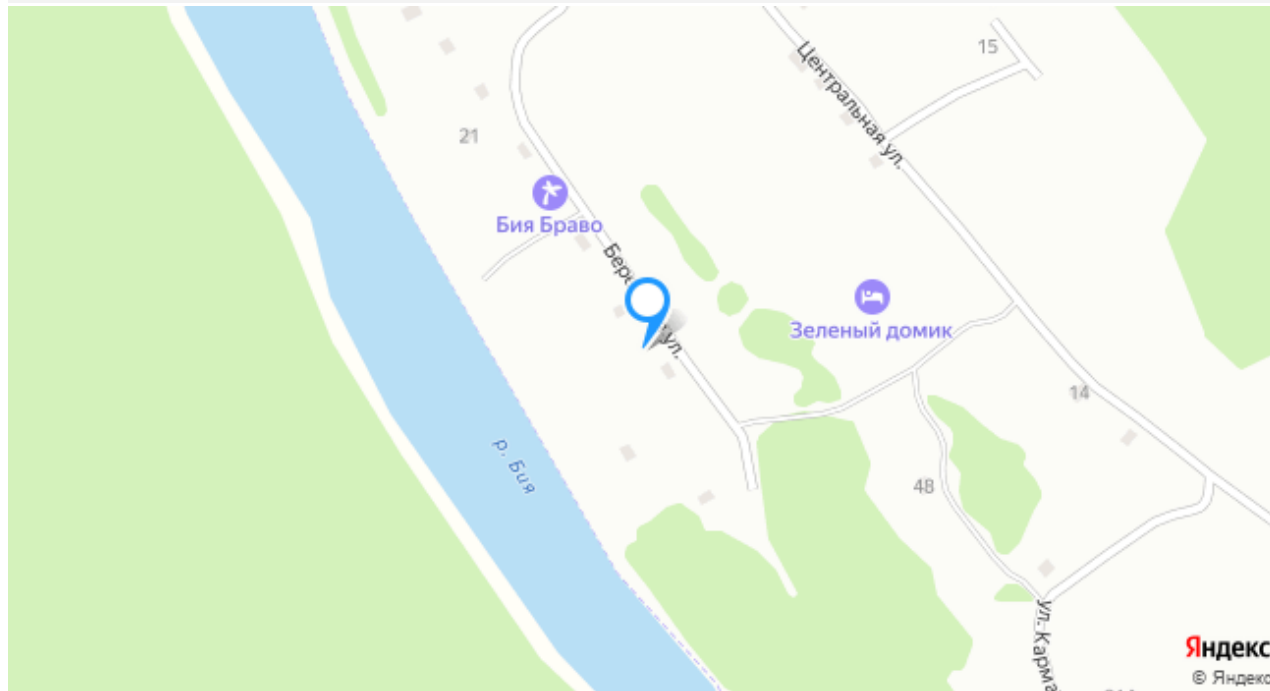
19 000 000 ₸ 105 556 ₸/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

ценителей природы, уединения и комфорта. • Готовый бизнес: возможность создать топовый туристический объект (база отдыха, отель, глэмпинг). • Уникальная возможность жить в гармонии с природой, не отказываясь от современного комфорта. • Место с невероятной энергетикой , куда захочется возвращаться снова и снова. □ Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной Резиденции! Звоните прямо сейчас! P.S. Алтай ждёт вас!

Расположение

Регион	Респ Алтай
Город	село Усть-Пыжа
Улица	Береговая улица
Дом	7Б



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	180.0

Телефон	Да
Кадастровый номер	04:03:070801:252
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	7Б
Ремонт	Евроремонт
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Кондиционер, Ванна, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	100.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	19 000 000 ₽
Цена за м ²	105 556 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



