

Описание

Срочная продажа Объект «Мининское подворье». Адрес: Тверская область, Ржевский муниципальный округ, д. Мининские Дворы, д. 1-а, д. 1-б. До г. Ржев 69 км. 1-я линия реки Волга. Отличный инвестиционный объект, который будет приносить стабильный доход. Есть возможность организовать арендный гостиничный комплекс с баней, рыбалкой и контактным зоопарком. Объект состоит из двух участков по 30 соток на которых построены дома. Каждый участок и дом имеет свой кадастровый номер. Можно приобрести объект как целиком, так и по отдельности. №1. Новый жилой дом 140,3 кв.м на участке 30 сот. О доме: Одноэтажный жилой дом из пеноблоков с облицовкой кирпичом 2023 года постройки. Планировка дома очень удобная: отдельные комнаты, просторная гостиная с печью - камином, оборудованная мебелью и техникой кухня с выходом на летнюю веранду. Санузел отдельный. Дом имеет три входа с разных сторон: основной, из кухни, из котельной. Внутренняя отделка дома выполнена из экологических «дышащих» материалов (имитация бруса, вагонка из лиственницы, керамогранит, ламинат 33 серии), что оценят любители здорового образа жизни. В доме автономное электрическое отопление. Водоснабжение - скважина глубиной 44 м, канализация - биостанция. Электричество 15 кВт, 3 фазы. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя. Территория: Участок правильной формы, огорожен забором из профлиста по периметру, с воротами для въезда. Между участками забора нет. Изюминкой участка служит «сухой» ручей и шикарная многолетняя березовая роща. Можно обустроить территорию для отдыха, установить детскую площадку, барбекю, беседки, высадить цветники. Для ведения огородничества и садоводства выделено место с плодородной землей. На территории расположен сруб бани 6 м х 6 м (без отделки и коммуникаций). Для любителей горячего пара, что будет местом притяжения. Территория участка позволяет построить дополнительно 1-2 дома для размещения гостей, что значительно увеличит доходность. Участок №2. Жилой двухэтажный дом из пеноблоков 126 кв.м с хозпостройками. Наружная отделка - имитация бруса. На первом этаже просторная кухня оборудована мебелью и техникой. Установлена русская печь. Санузел совмещен. На втором этаже комната и гардеробная. Отделка: кухня и санузел - плитка; комната - обои под покраску, пол деревянный. Отопление - электрическое и печное. Электричество 15 кВт, 3 фазы, водоснабжение - скважина 44 м (общая с основным домом), канализация - септик. Горячее водоснабжение от водонагревателя. К дому примыкает оборудованный блок для содержания

266.0 м², этажей 1

📍 Тверская обл, г Ржев, деревня Мининские Дворы, д 1а

13 000 000 ₹ 48 872 ₹/м²

Объект перемещен в архив.

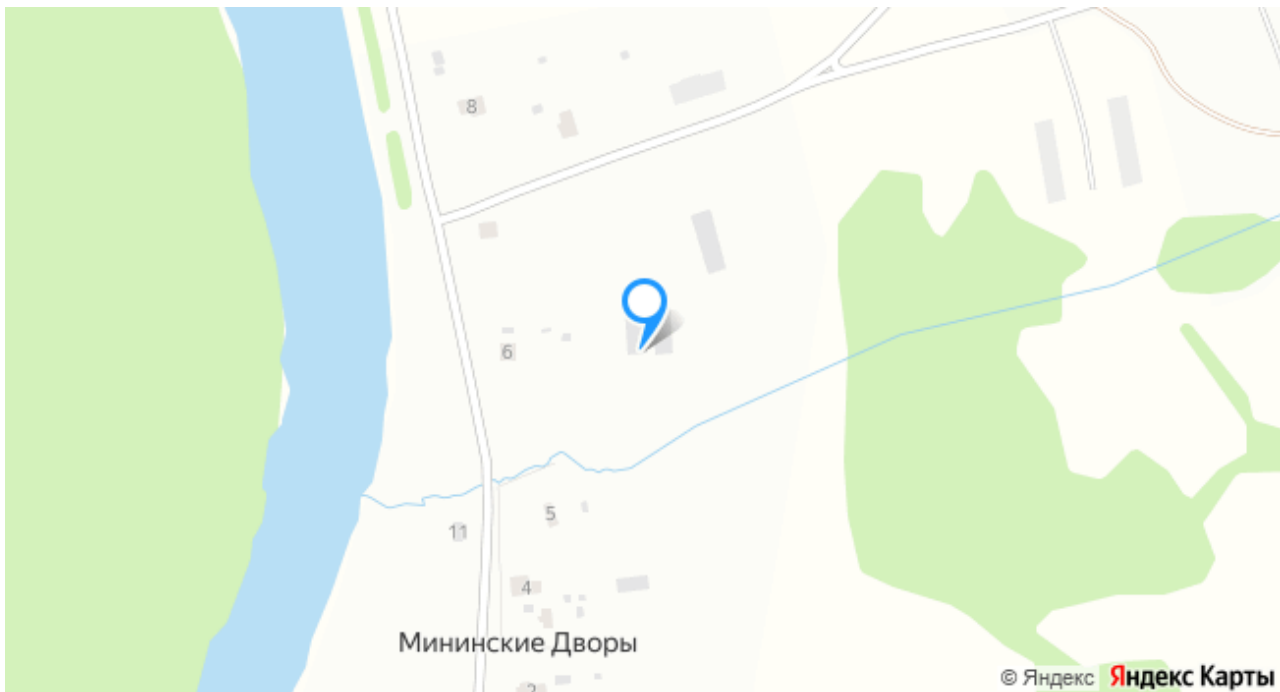
Причина - Снят с публикации

животных на 4 стойла общей площадью 66,6 кв.м. Под домом расположен большой погреб 15 кв.м со стеллажами и ящиками для хранения высотой 3м. Территория: Участок ровный, ухоженный, огорожен по всему периметру забором из профлиста. Установлены ворота для въезда автомобиля. Между двумя участками ограждения нет. За домом расположен большой дровник. Рядом огороженные загоны для выгула животных. Можно организовать собственное животноводческое хозяйство или контактный зоопарк, совместив его с арендным гостевым бизнесом. Окружение: В 100 метрах от дома, через дорогу, широкая река Волга, 1-я линия - основное место для отдыха, купания и рыбалки. Рядом с участком смешанный лес для прогулок на природе, сбора ягод и грибов. В г. Ржев располагается множество достопримечательностей: Мемориал, Памятник советским летчикам, Храм в честь новомучеников, Храм вознесения Господня, Памятник паровозу и множество других. Можно организовывать экскурсии для своих постояльцев. Транспорт: До центра Ржева 69 км (30 минут на авто) по хорошей асфальтированной дороге. Ходят рейсовые автобусы №№ 336р и 339р. Атмосфера спокойствия и уюта, тишины природы – идеальное место не только для арендного бизнеса, но и постоянного проживания. Сделайте шаг к развитию своего бизнеса прямо сегодня - запишитесь на просмотр.

Наталья

Расположение

Регион	Тверская обл
Город	деревня Мининские Дворы
Дом	1а



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая	266.0
Телефон	Да
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Дом	1а
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Канализация, Баня
Площадь участка	60.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	13 000 000 ₽
Цена за м ²	48 872 ₽
Период оплаты	Не выбрано



