

Описание

Продаётся промышленная площадка «Промпарк Комсомолец» — 3 Га, 7 зданий, 1 МВт, газ. 10 минут от Набережных Челнов. Готовое решение под производство, логистику и базу. □
Расположение — стратегическое: Всего 10–15 минут от Набережных Челнов Удобный выезд на федеральную трассу М7 (бесплатная и платная ветки) Отличная логистика: легко добраться грузовому транспорту и персоналу □ Характеристики объекта: Общая площадь земли – 3 га, три отдельных участка (в собственности) 7 капитальных зданий (производство, склады, офисы) — суммарно более 3000 м² Один из корпусов ранее работал как упаковочное производство/логцентр □□ Инфраструктура и мощности: Электроснабжение – 1 МВт (свои КТП на территории) Газ – среднее промышленное давление (собственный ГРП) Вода, канализация, удобные подъездные пути Вся инженерка уже заведена и работает — можно запускаться без лишних вложений □ Кому идеально подойдёт: Производственные компании (пищевка, лёгкая промышленность, металлообработка и др.) Те, кто ищет готовую площадку под логистический центр, базу или распределительный хаб Компании, которым нужна своя территория с коммуникациями недалеко от города Инвесторам и девелоперам под редевелопмент или сдачу в аренду по блокам □ Преимущества: Рядом с городом — легко возить сотрудников и грузы Полный контроль над объектом — коммуникации в собственности Большая территория — возможность расширения, разделения по направлениям Готовность к запуску — не нужно тратить время на подведение сетей □ Звоните прямо сейчас — покажем объект лично. Это редкий вариант вблизи Челнов: □□ Земля в собственности □□ Готовая инфраструктура □□ Реальный промышленный потенциал То, что вы искали, чтобы наконец запуститься по-настоящему.

Расположение

Регион	Респ Татарстан
Город	поселок Комсомолец
Улица	Производственная улица
Дом	2

Производство, 3278.0 м², этаж 1/1

📍 Респ Татарстан, Тукаевский р-н, поселок Комсомолец, ул
Производственная, д 2

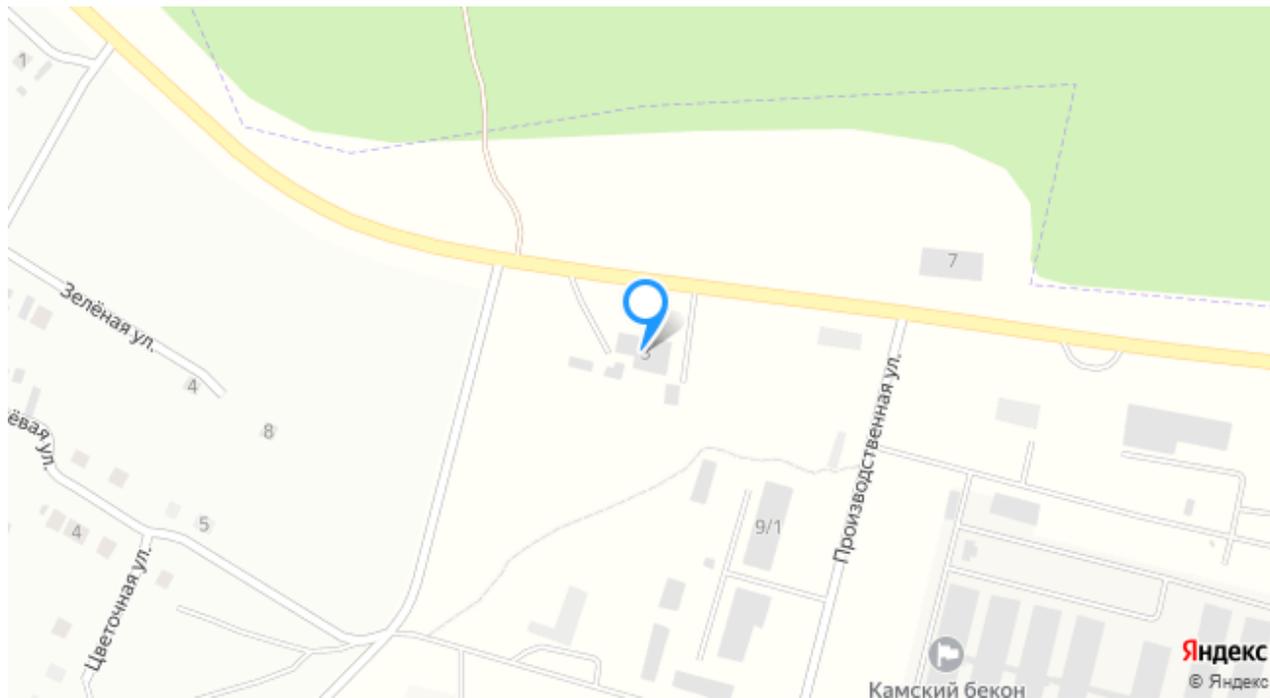
19 000 000 ₹ 5 796 ₹/м²



Менеджер проекта:

Капитал Русский

☎ +79297214076



Об объекте

Площадь общая, м ²	3278.0
Телефон	Да
Высота потолков	8.6
Кадастровый номер	16:39:000000:1779
Мебель	Нет

О здании

Дом	2
Название здания	промышленный парк «Комсомолец»
Свойства	Ответственное хранение

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	19 000 000 ₽
Цена за м ²	5 796 ₽
Период оплаты	Не выбрано





© PDSH OJKA