

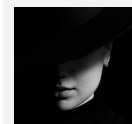
Описание

□ Эксклюзивная видовая резиденция в сердце Сочи: 300 м² роскоши с великолепными закатами и видом на море! □ Подчеркните свой статус и наслаждайтесь роскошной жизнью с видом на море! □ Позвольте себе лучшие виды Сочи: • Панорамный вид на бескрайнее море и величественные горы – все лучшие закаты станут вашими! • 4 просторные веранды с захватывающими дух видами на морской порт, отель Grand Karat Sochi, центр города, парк Ривьера. □ Информация об аукционе: Не банкротное имущество, не электронные торги! Участие бесплатное! Запланированы два дня показов - 14.08.2025(четверг) и 16.08.2025(суббота) Аукционный метод на повышение цены! Звоните уже сейчас! Победит лучшее предложение! Задаток будет внесен 18.08. 2025 (понедельник) по цене лучшего предложения. Такой объект стоит того, чтобы за него поборолись! □ Роскошь и комфорт этой квартиры точно для Вас, если: • Вы цените простор, комфорт и безупречный стиль жизни. • Вы можете оценить продуманные до мелочей детали: от планировки до отделочных материалов премиум-класса. □ Изысканный интерьер, в котором так и хочется расслабиться. • Классический интерьер в светлых тонах создает ощущение легкости и простора. • Итальянская мебель, натуральный мрамор, отделка из оникса, паркетная доска из ясеня. • Полностью меблированное пространство с премиальной бытовой техникой, включая встроенную кухонную технику. • Санузлы оборудованы элитной сантехникой Villeroy & Boch. □□ Климат-контроль и экологичность: • Системы кондиционирования и полы с подогревом для создания идеального микроклимата. • Экологически чистые материалы, гарантирующие безопасность и долговечность. □□ Пространство для жизни: • Просторная кухня-гостиная с выходом на большую веранду – идеальное место для семейных обедов и встреч с друзьями. • Мастер-спальня с вместительной гардеробной, собственным санузлом и выходом на веранду – приватность и комфорт. • Вторая просторная спальня с гардеробной и санузлом, кабинет/библиотека с балконом. • Постирочная зона и гостевой санузел для дополнительного удобства. □ Уникальная планировка: • Распашная планировка с просторными комнатами, максимум естественного света. • 17 этаж – лучшие видовые характеристики. • 2 мастер-спальни с санузлами и гардеробными, выходы на отдельные веранды. □□ Безопасность и комфорт: • Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, КПП. • 10 минут пешком до моря. □ Лучшее местоположение: • Центр Сочи – шикарное расположение с развитой инфраструктурой. □ Не упустите возможность стать владельцем этой

4-комн. кв., 290.0 м², этаж 17/18

📍 Краснодарский край, г Сочи, ул Первомайская, д 11

99 000 000 ₹ 341 379 ₹/м²



Менеджер проекта:

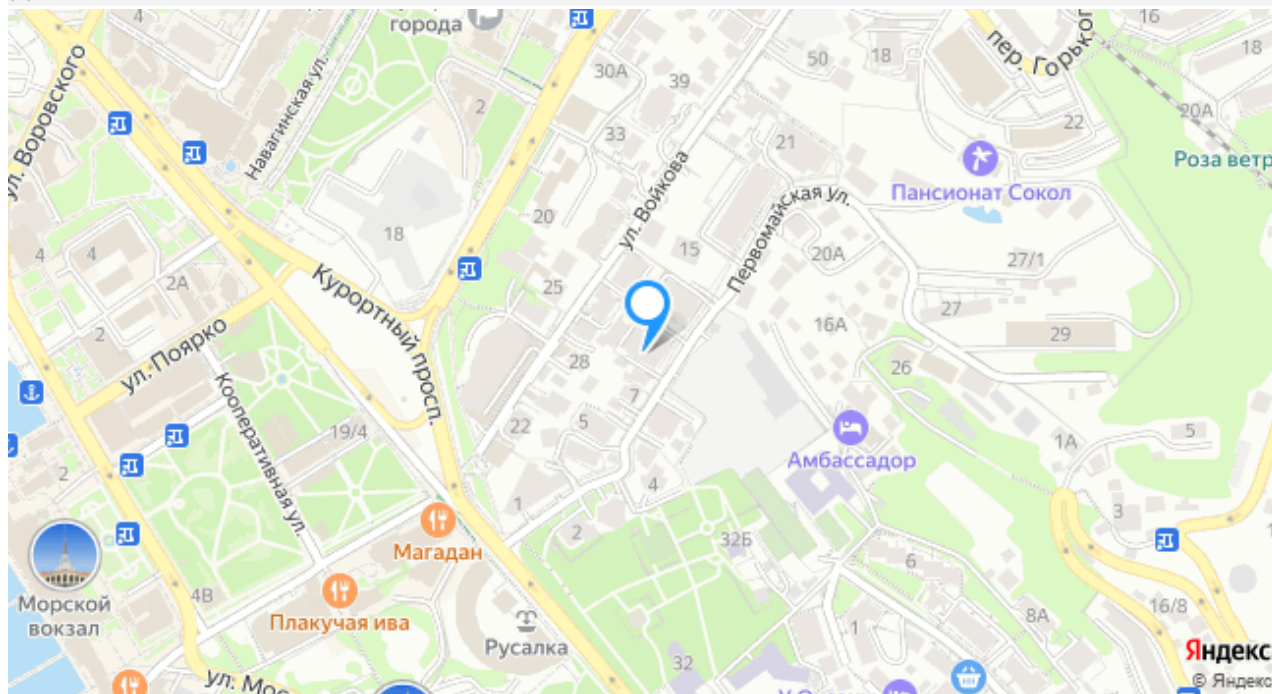
Светлова Ксения

☎ +79152240314

эксклюзивной видовой квартиры! Бриллиант от недвижимости, которого не хватало в Вашей коллекции! ☎ Звоните для записи на показ и получения дополнительной информации!
Мультилистинг для брокеров.

Расположение

Регион	Краснодарский край
Город	г Сочи
Улица	Первомайская улица
Дом	11



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая, м²	290.0
Жилая	200.0
Кухня	30.0

Площадь по комнатам	50+40+60+50
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	23:49:0204018:1174
Тип комнаты	Оба варианта
Мебель	Нет

О здании

Дом	11
Тип здания	Монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Подземная
Свойства	Мебель
Пентхаус	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	99 000 000 ₺
Цена за м²	341 379 ₺
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано

