

## Описание

Новый элегантный дом с баннным комплексом и бассейном, в котором каждая деталь пропитана любовью и заботой, ждет влюбленного покупателя, настоящего ценителя роскоши и высокого комфорта. Одно из самых востребованных направлений уральского региона, живописная экологически чистая локация. Поселок комфорт-класса с закрытой охраняемой территорией, освещенными дорогами, спортивной и детской площадками, и с заботливой УК. Все постройки возведены по современным технологиям из материалов премиум-класса. Дом из блока (400 мм), утепление - французская паропроницаемая мембрана DuPont, облицован клинкерным кирпичом, трехслойная гибкая кровля Doske (Германия), стропила из сухой доски печной сушки, монолитное крыльцо, обшитое обожженной струганой доской, ультратонкая дизайнерская лестница (7,5 см). В доме выполнена качественная предчистовая отделка, установлены шестикамерные большие окна и беспороговые двери, на обоих этажах - теплый пол, покрыт керамогранитом. Санузлы полностью выложены плиткой и укомплектованы премиальной сантехникой итальянского и немецкого производства, инсталляции – от Jacob Delafon (Франция). Современные инженерные решения и мощное техническое обеспечение: электричество – 30 кВт (с запасом), артезианская скважина (67 м), септик на 15 м<sup>3</sup>, не требующий очистки, комбинированное отопление (газовый котел BAXI – 57 кВт, два электродкотла по 12 кВт), бойлер на 200 л, система фильтрации воды, приточно-вытяжная вентиляция. Вся разводка электричества выполнена из медного кабеля большого сечения. Установлена система видеонаблюдения (15 камер). Функциональная планировка делит пространство на две зоны – общего пользования (1 этаж – холл, санузел, кабинет, кухня-столовая, гостиная) и частную часть, где можно качественно отдохнуть (2 этаж – 3 спальни, холл, ванная, балкон). Территория огорожена надежным забором на фундаменте с въездом через раздвижные ворота Hermann. На участке сделан ландшафтный дизайн – есть ручей, декоративный прудик, площадка из брусчатки, освещение с датчиками движения. Баня (99,8 м<sup>2</sup>) построена из цельных бревен (12х6 м) без стыковок, автономное отопление, разводка под теплый пол, приточно-вытяжная вентиляция. Бассейн возведен из блока (300 мм), облицован натуральным блокхаусом. Плоскую крышу можно сделать эксплуатируемой. Установлены системы ультрафиолета, очистки, фильтрации и ионизации воды. Чаша выложена плиткой и оснащена подсветкой. Также на территории есть беседка из цветного силикатного кирпича, детская площадка и добротный

## 231.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

📍 Свердловская обл, Сысертский р-н, тер. ДНТ Клевер, ул Лесная, д 47

**6 999 000** ₪    30 299 ₪/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

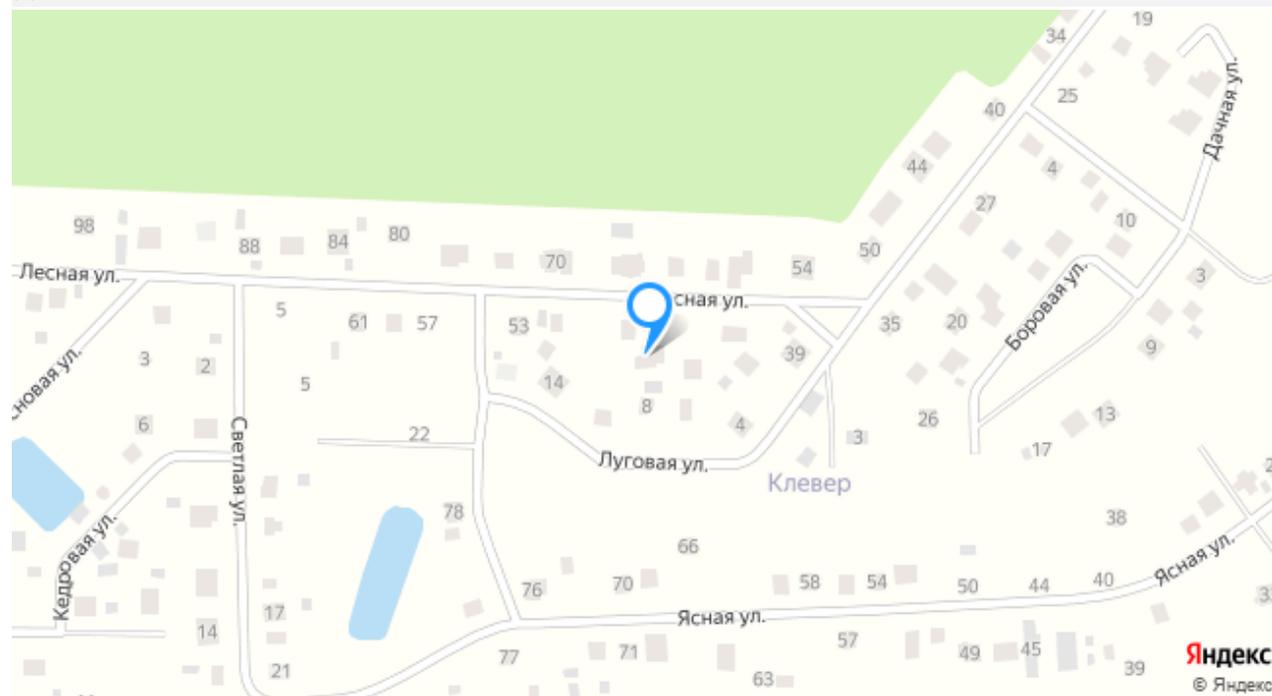
**Зиннатуллина Алла Михайловна**

☎ +79222222927

теплый гараж из блока с окнами, который вполне можно использовать как гостевой дом. В соседнем поселке Кашино есть все необходимое для жизни – супермаркеты, школа, детский сад, рынок. Рядом – гольф-клуб и конноспортивный комплекс. В 1 км – природный парк «Бажовские места». Всего за 30 минут можно доехать на машине до Екатеринбурга. Предложение ограничено – будет только два дня показов: 24.07 и 26.07 позвоните сейчас и забронируйте удобное время, если именно этот дом вызвал у вас ощущение приближающегося счастья! Начальная цена 6.999.000₽ или лучшее предложение. Это продажа от собственника, на конкурсной основе, методом открытых предложений.

### Расположение

Регион	Свердловская обл
Город	тер. ДНТ Клевер
Улица	Лесная улица
Дом	47



## Об объекте

Комнат	5
Площадь общая	231.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

## О здании

Дом	47
Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	12.00 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	6 999 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	30 299 ₽
Период оплаты	Не выбрано



