

Описание

Срочная продажа! Объект «Жемчужина Затверечья» - уникальный дом площадью 271 кв. м на участке 6 соток. Начальная цена 5 мл. руб. Два дня показов: 7 августа в четверг и 9 августа в субботу 2025года. Объект будет продан 11 августа 2025 года по цене лучшего предложения. Уютный дом находится в черте города, недалеко от центра на ухоженном земельном участке. Удачное расположение дома: на второй линии от дороги и в пешей доступности до р. Волга. О доме: Год постройки 1996, кирпичный, толщина стен 75см. Индивидуальное газовое отопление. Центральные коммуникации: водопровод и канализация. Планировка дома очень удачная: На первом этаже просторная гостиная с камином . Кухня – столовая оборудована необходимой мебелью и техникой ,имеет выход на благоустроенный участок с плодовыми деревьями и зоной барбекю. Здесь можно проводить время с большой компанией или в кругу семьи. На втором этаже четыре отдельные комнаты, частично с мебелью. Санузел совмещен, теплый пол, ванна – джакузи. Мансардный этаж имеет четыре комнаты, в них могут разместиться ваши многочисленные гости. В цокольном этаже расположена сауна , которая оборудована электрической печью. Это место притяжения, где можно согреть душу и тело в холодные хмурые дни. Там же имеется душевая кабина. А свободная территория может быть использована под домашний кинотеатр, танцпол, бильярд, тренажерный зал. Там же расположена котельная, кладовая. Участок: Правильной прямоугольной формы, огорожен по периметру. На участке растут плодовые и декоративные деревья и кустарники: яблони, малина, айва, черешня, гортензия. Дорожки к дому выложены плиткой. Есть запасной въезд на участок. Для уютных вечеров в кругу семьи и друзей есть место для беседки. Имеется мангал. Окружение: В 800м от дома широкая река Волга, оборудован пляж, есть все условия для отдыха, рыбалки. Единение с природой, чистый воздух, красота природы – жемчужина затверечья. Транспорт: До остановки общественного транспорта 100м, автобусы №211, 177, 222, 36, 35, 228, 121. До центра города 3км (5 минут на автомобиле). Атмосфера спокойствия и уюта в городе – идеальное место для комфортного проживания и отдыха. Запишитесь на просмотр. Начальная цена 5мл. руб. Два дня показов: 7 августа в четверг и 9 августа в субботу 2025 года. Объект будет продан по цене лучшего предложения 11 августа 2025года. Наталья.

271.0 м², этажей 2

 г Тверь, проезд 1-й Розы Люксембург, д 17

5 000 000 ₪ 18 450 ₪/м²



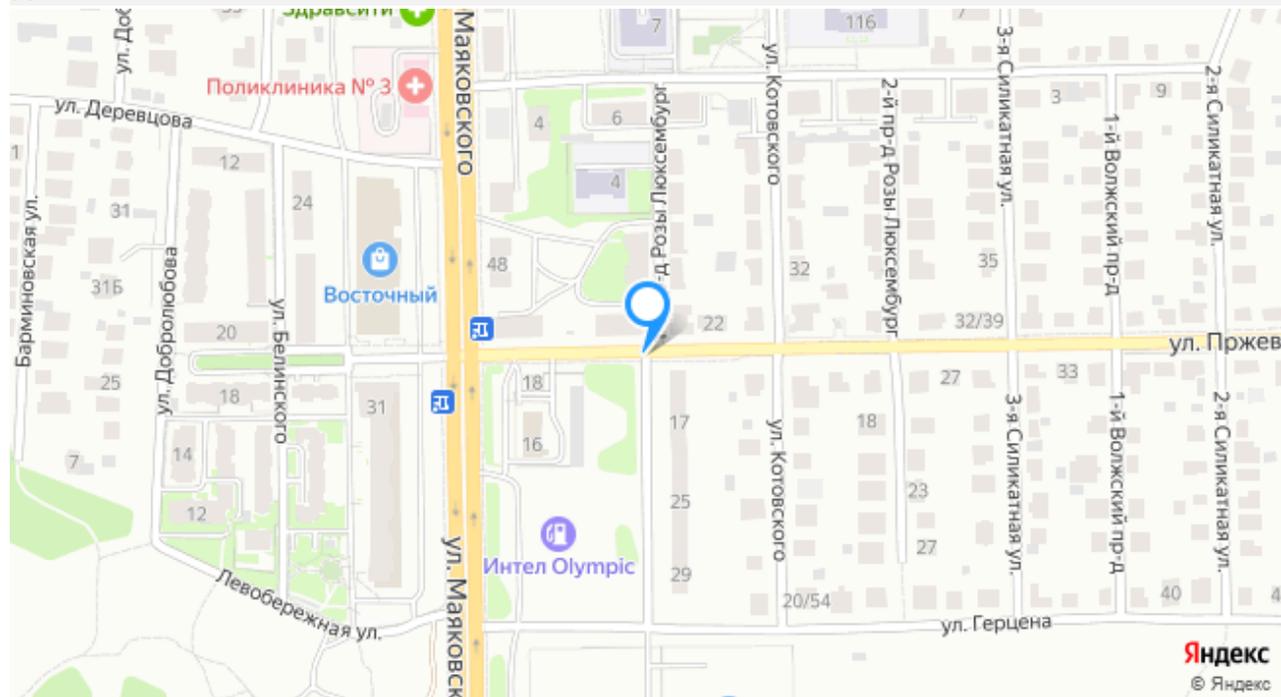
Менеджер проекта:

Васильева Наталья Владимировна

 +79036315839

Расположение

Регион	Тверская обл
Город	г Тверь
Улица	1-й Розы Люксембург проезд
Дом	17



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	271.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	69:40:0100620:339
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	17
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Телефон, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	6.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 000 000 ₽
Цена за м ²	18 450 ₽
Период оплаты	Не выбрано



