

## Описание

В связи со срочностью квартира в продаже на конкурсной основе. Торги не электронные. За участие в торгах задаток и регистрация не требуются. В собственности более 5 лет. Обременений и ограничений нет. Свободная продажа. Срочная продажа в связи с переездом! Отличная квартира для счастливой семьи, пожилой пары или молодоженов! Продается большая 2-х комнатная квартира в ЖК Николин Парк в экологически чистом районе новой Москвы.

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для тех, кто хочет жить в новом, современном, развитом районе рядом с лесом! ПОДРОБНО О КВАРТИРЕ: ---Общая площадь: 64,6 кв.м, высокие потолки 2,85 м --- Планировка «бабочка»: Окна выходят на обе стороны, открывают прекрасные виды на природу и городские пейзажи. ---Просторная гостиная + кухонная зона: Здесь комфортно отдыхать всей семьёй, смотреть кино в релакс зоне на большом и мягком диване или читать книги в собственном библиотечном уголке ---Два санузла: Полноценная ванна и отдельная душевая кабина, интерьер в восточном стиле ---Ремонт премиум-класса: Светлые тона, качественные материалы и немецкая бытовая техника ---Прихожая с вместительным шкафом-купе ---Интерьер выполнен в теплых тонах с элементами восточного стиля. ---Качественная мебель и бытовая техника премиум-класса. ---Комфортная жизнь обеспечена огромной гардеробной зоной в мастер-спальне. Почему именно ЖК «Николин Парк»? ---Новостройка 2015 года с собственной инфраструктурой: детский сад, магазины, аптеки, зоны отдыха и прогулочные дорожки среди зелёных насаждений ---Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, быстрый доступ к МКАД и метро "Корниловская", "Ольховая" и "Коммунарка" ---Безопасность гарантирована: закрытая и охраняемая территория, большое количество парковочных мест Особенности жилого комплекса: ---Собственный детский сад и торговоразвлекательные объекты рядом. ---Закрытая и охраняемая территория с зелеными аллеями и детскими площадками. ---Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в двух минутах ходьбы, до МКАДа всего 3 километра. Инфраструктура района: ---Школа №547 «Логика» в пешей доступности. ---Лесопарк буквально через дорогу. ---Детские и спортивные площадки прямо во дворе. Важная информация о документах: ---Документы полностью подготовлены к срочной продаже. ---Один взрослый владелец, обременений нет. ---Покупка осуществлялась за наличные средства в 2015 году, полная сумма в ДКП ---Готовы совершить сделку быстро, вся документация готова и проверена Приглашаем познакомиться с

## 2-комн. кв., 64.6 м<sup>2</sup>, этаж 8/9

📍 г Москва, р-н Коммунарка, ул Николо-Хованская, д 22

**12 000 000** ₪ 185 759 ₪/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Белоус Татьяна Алексеевна**

☎ +79067784040

### Жилой комплекс

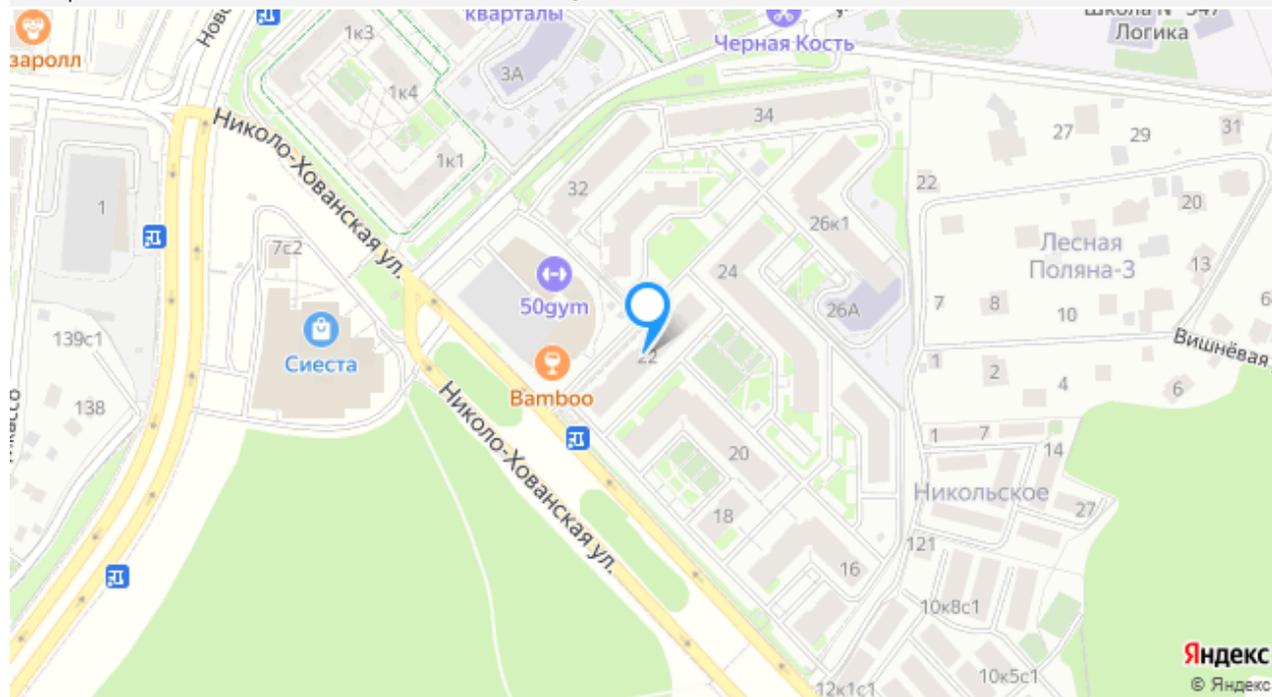
### ЖК «Николин Парк»



вашей будущей квартирой мечты в спокойном районе Новой Москвы. КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ВЫБИРАЕТ ЛУЧШЕЕ! КВАРТИРА, В КОТОРОЙ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ! Идеальное решение для семейного проживания, сочетает преимущества загородной природы и городского комфорта. Московская регистрация обеспечена. Позвоните прямо сейчас и убедитесь сами, почему эта квартира станет идеальным выбором для вашей семьи!

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Новомосковский
Улица	Никола-Хованская улица
Дом	22
Направление	Калужское



## Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м <sup>2</sup>	64.6
Жилая	29.5
Кухня	13.0
Площадь по комнатам	16+13.5
Телефон	Да
Высота потолков	2.9
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	77:17:0120114:2676
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

### О здании

Дом	22
Тип здания	Блочный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Свойства	Пандус, Мебель

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	12 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	185 759 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



