

Описание

Роскошный двухэтажный дом "Место силы в Дворянской усадьбе" на лесном участке построен по индивидуальному проекту архитектурным бюро ONE HOUSE Расположенный в окружении нетронутого хвойного леса, этот просторный двухэтажный дом площадью 379 м² сочетает в себе современный комфорт и единение с природой. Участок 11,78 соток сохранил первозданную красоту — здесь больше трети занимает нетронутый хвойный лес растут вековые деревья, а в сезон можно собирать грибы и чернику прямо во дворе своего дома. Ключевые особенности:

- Просторные жилые зоны — большие комнаты, высокие потолки, панорамные окна, наполняющие дом светом и видами на лес
- Экологичность — натуральные материалы в отделке и близость к природе
- Уединенность — участок скрыт от посторонних глаз, создавая атмосферу приватности
- Лесной ландшафт — возможность прогулок, пикников и сбора лесных даров
- Удобство в деталях — климат контроль индивидуальный для каждой комнаты, станция водоподготовки, видеонаблюдение
- Безопасность и комфорт - коттеджный поселок бизнес класса закрытого типа

Планировка: - 1 этаж: кухня-столовая, гостиная с камином, гостевая спальня, санузел, постирочная - 2 этаж: две спальни, кабинет, ванная, гардеробная, просторный холл, балкон - Дополнительно: бассейн, терраса, зона отдыха, беседка, мангальная зона, отапливаемый гараж. В гараже и во дворе можно разместить 5 машин Идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, природу и комфорт за городом Экология в каждом вдохе: чистый воздух и спелая черника у порога Этот дом — не просто жилье, а место, где сливаются воедино роскошь и гармония с природой Приглашаем вас на дни открытых дверей 21 августа (четверг) и 23 августа (суббота). Начальная цена: 9 500 000 или лучшее предложение. Продажа на конкурсной основе от собственника. Дом будет продан по цене лучшего предложения 25 августа (понедельник). Позвоните или напишите прямо сейчас, чтобы выбрать удобный для вас день и время.

Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	тер. ТСН Фаворит
Улица	8-я линия

379.0 м², этажей 2

📍 Ленинградская обл, Всеволожский р-н, массив Белоостров, тер. ТСН Фаворит, 8-я лн, уч 79

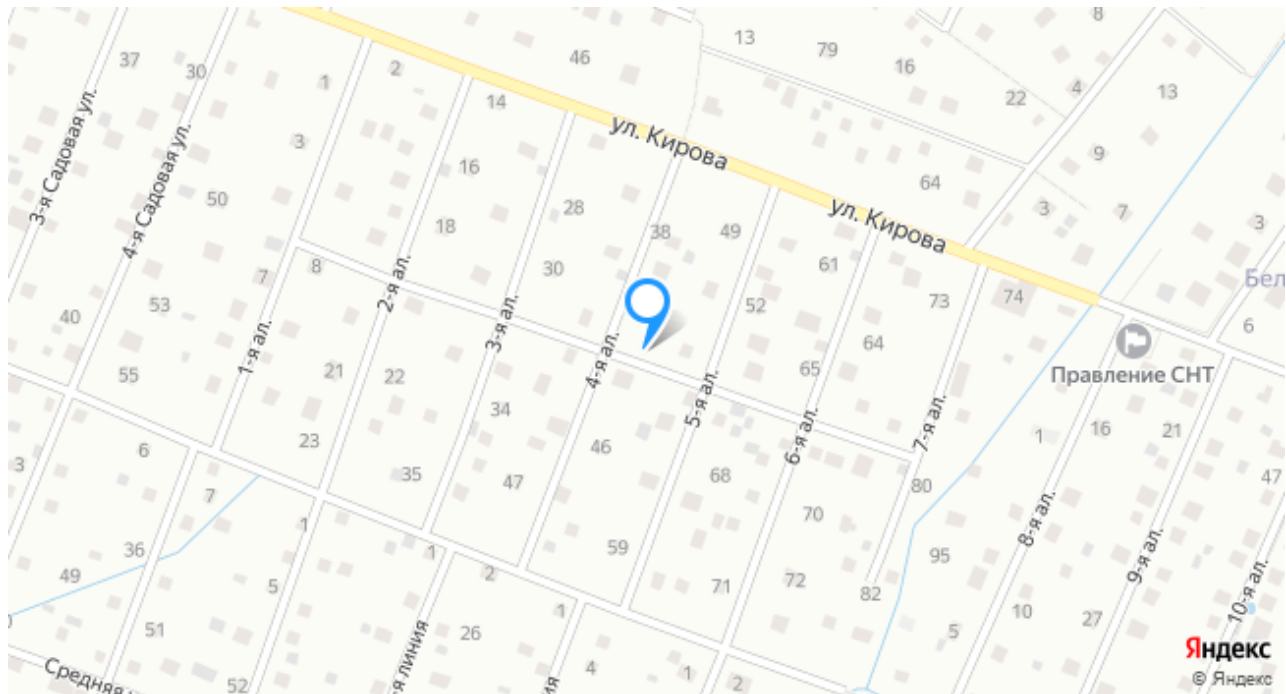
9 500 000 ₪ 25 066 ₪/м²



Менеджер проекта:

Панькова Светлана Владимировна

☎ +79932864500



Об объекте

Комнат	5
Площадь общая	379.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	47:08:0103001:8528
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Ремонт	Евроремонт
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Кондиционер, Ванна, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Бассейн, Электричество, Охрана, Газ, Гараж
Площадь участка	11.78 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	9 500 000 ₽
Цена за м²	25 066 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



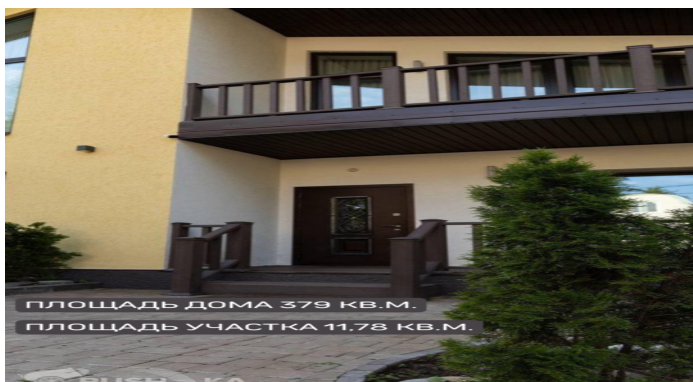
Представляем Вашему вниманию
роскошный дом «Место силы» в
коттеджном поселке бизнес юласса
«Дворянская усадьба»

Инфраструктура

Доступные удобства на территории коттеджного поселка

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Огороженный периметр
- Круглосуточная охрана
- Пропускная система
- Место для отдыха
- Лесная зона





ПЛОЩАДЬ ДОМА 379 КВ.М.
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 11,78 КВ.М.



ПЛОЩАДЬ ДОМА 379 КВ.М.
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 11,78 КВ.М.