

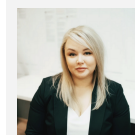
Описание

В срочной продаже Дом 624 м² на участке 15 соток ИЖС. Объект реализуется напрямую от собственника по методу аукциона автора А. Санкина (живой показ, без каких-либо залогов). 25 км от МКАД. Близость к Москве в окружении лесных массивов и водоемов. Дышите свежим воздухом. Слушайте пение птиц. Ощутите наслаждение загородной жизнью. Дом 624 м² из кирпича. Напишите нам и мы вышлем для Вас все подробности и технические характеристики. - Два больших чердака (по 100 м²). Организуйте пространство для вас. Мастерская или просторные гардеробные...каким станет Ваш выбор? - На входе нет ступенек – комфортная безбарьерная среда. Удобный доступ, например, для коляски. - В доме сделан косметический ремонт. Светлые оттенки подчеркивают уют и тепло. - 22 комнаты. Спальни, кабинеты, библиотека, игровая, тренажерный зал - можно организовать все, что для вас будет необходимо. - 12 санузлов. - Большие светлые коридоры. - Уютный интерьер в общих зонах. - В кухне есть комплект техники: морозильный ларь, три холодильника, газовая плита (5 конфорок) с духовкой. Коммуникации центральные. - газовое отопление (котел-автомат Buderus). - отопление - теплый пол. - центральная и приточная вентиляция с подогревом. - системы очистки воды и обратного осмоса. - 2 резервных бака и 2 насоса для выравнивания давления. - интернет. - датчики движения на включение света. - встроенный пылесос - с доступом в каждую комнату. Безопасность для Вас: 67 камер видеонаблюдения с резервным блоком питания, видеодомофон, автоматические ворота. Территория 15 соток ИЖС - Огорожена забором по периметру, электрические откатные ворота. - На въезде – парковка на 5 авто. - Видеодомофон. Вы всегда будете видеть, кто к Вам пришел. - На территории участка - еще одна небольшая парковка на 3 авто и отапливаемый гараж. - Двор облагорожен, выложен брусчаткой. - Плодово-ягодный сад дарит наслаждение собственными фруктами и ягодами (черешня, яблони, ежевика, крыжовник, смородина, черноплодная рябина, шелковица). Напишите - мы вышлем для Вас планировку дома. Инфраструктура в изобилии для жизни: В 10 минутах ходьбы – центр города с магазинами, салонами красоты и социальными учреждениями. Транспортная доступность: - 30 минут пешком до ж/д станции, откуда всего за 45 минут можно добраться на электричке до столицы (Курский вокзал). - Часто курсируют маршрутки до метро «Новогиреево». Здание можно использовать под множество видов бизнеса. Показы объекта 07 августа (четверг) и 09 августа (суббота) 2025 года. Начальная цена 8.369.000 руб. или лучшее предложение. Позвоните или напишите нам, чтобы

624.0 м², этажей 2

📍 Московская обл, г Ногинск, г Электроугли, ул Рогожская, д 7

8 369 000 ₹ 13 412 ₹/м²



Менеджер проекта:

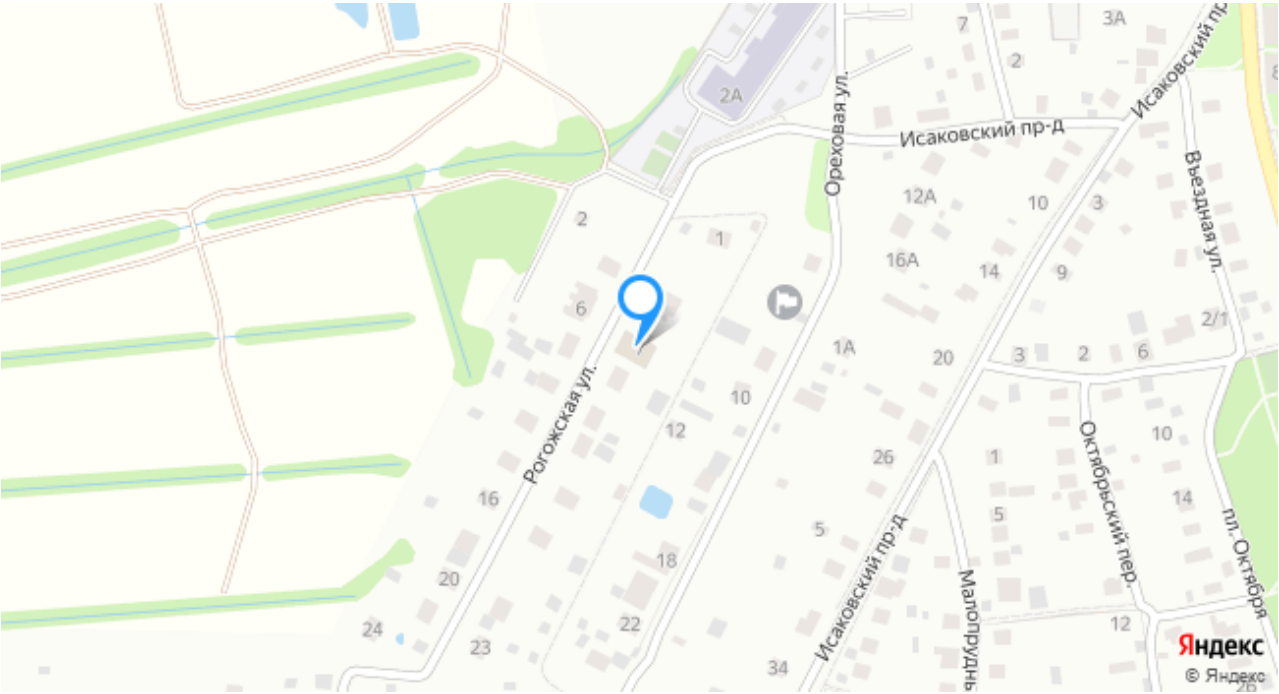
Громова Ольга Олеговна

☎ +79110837045

выбрать удобный для вас день и индивидуальное время.

Расположение

Регион	Московская обл
Город	г Электроугли
Улица	Рогожская улица
Дом	7
Направление	Носовихинское



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	624.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	7
Ремонт	Евроремонт
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Кондиционер, Ванна, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Телефон, Газ, Канализация, Гараж
Площадь участка	15.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	8 369 000 ₽
Цена за м ²	13 412 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано





Асфальт прямо до дома,
10 минут до центра г.Электрoугли.

