

Описание

Купите Доходное Место! Начальная цена 10 млн рублей. Просмотры только 25 августа и 27 августа. Будет продано 29 августа по цене лучшего предложения Торги неэлектронные, для участия регистрироваться нигде не нужно. Документы на помещение вышлем до показов, по запросу. Звоните по телефону и записывайтесь на показ! О помещении: Не цоколь! 1 этаж встроенно-пристроенного помещения. 495 кв.м. очень светлое просторное помещение с фасадными витринами во встроенно-пристроенном помещении к многоквартирному дому на первой линии главного проспекта города. В настоящее время полностью оборудовано под банк: — просторный операционный зал — кассовый узел — депозитарий — серверная — множество отдельных кабинетов и вспомогательных помещений. Простор и статус 495 м² коммерческого пространства с потолками до 5 метров — подойдет для ресторана, офиса, медцентра, IT-компаний, магазина или представительского шоурума. Электрические мощности 80 кВт! Локация №1 в Дубне Помещение в самом центре города — максимальная видимость, проходимость и престиж! Универсальный формат Идеально под банк! Подходит для ресторана, офиса, медцентра, IT-компаний, магазина или представительского шоурума. Полная инженерная готовность Приточно-вытяжная вентиляция, видеонаблюдение, серверная, система учета тепловой энергии — всё уже работает. Окружение — жилой массив Идеально для бизнеса, ориентированного на стабильный поток клиентов. Почему стоит инвестировать в коммерческую недвижимость в Дубне Наукоград с льготами и высоким инвестиционным потенциалом в сердце Подмосковья 1. Богатый и растущий регион 35% долларовых миллионеров живут в Московском регионе — это обеспечивает высокий платёжеспособный спрос на коммерческую недвижимость и услуги. 2. Особая экономическая зона Дубна — один из немногих городов с официальным статусом ОЭЗ: инвесторы получают налоговые льготы, упрощённые условия ведения бизнеса и доступ к государственным программам поддержки. 3. Стратегическое расположение Город-курорт на Волге находится всего в 1,5–2 часах езды от Москвы — это обеспечивает удобную логистику, доступ к столичному рынку и рост туристической привлекательности. Вознаграждаем и защищаем интересы посредников. Звоните! Команда Александра Санкина.

Торговая площадь, 495.0 м², этаж 1/1

📍 Московская обл, г Дубна, пр-кт Боголюбова, д 31

10 000 000 ₪ 20 202 ₪/м²



Менеджер проекта:

Макарова Елена

☎ +79068015902

Расположение

Регион	Московская обл
Город	г Дубна
Улица	Боголюбова проспект
Дом	31
Направление	Дмитровское



Об объекте

Площадь общая, м²	495.0
Телефон	Да
Высота потолков	5.0
Кадастровый номер	50:40:0020110:1448
Мебель	Нет

О здании

Дом	31
Название здания	Доходное место
Свойства	Столовая, Гостиница, Банкомат, Аптека, Отделение банка, Кафе, Медицинский центр, Салон красоты, Ателье одежды, Ресторан, Фитнес-центр, Супермаркет, Минимаркет, Витринные окна, Фуд-корт, Игровые автоматы, Беби-ситинг, Игровая комната
Площадь участка	сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	10 000 000 ₽
Цена за м ²	20 202 ₽
Период оплаты	Не выбрано



