

Описание

Жизнь в гармонии с природой - всего в 30 км от Москвы. Купите 3-уровневый дом в черте поселка городского типа Зеленоградский, рядом с г. Пушкино. Дом построен по уникальному дизайн-проекту из экологичных материалов. Стены - кирпич, кровля мягкая, перекрытия ж/б. Фасад - штукатурка, элементы декора - натуральный камень. Продуманное зонирование позволяет обеспечить комфортное проживание для большой семьи, а также приема гостей. Жилая площадь - 176 м2. На 1-м этаже - кухня со столовой, просторная гостиная, разъединяющаяся стеной в которой расположен дровяной камин, обогревающий оба помещения, кабинет, комната для гостей со своим санузлом; На 2-м этаже - мастер-спальня с гардеробной, с/у и балконом, 3 отдельные спальни и холл. Мансардный этаж - СПА с сауной, джакузи, душевой, лаунж-пространство. Окна между этажами дополняют естественное освещение и придают дому уникальность. Камин на дровах создает атмосферу уюта для семейных и дружеских вечеров. Изюминка пространства - роскошная винтовая "парящая" лестница с коваными перилами. Встроенная кухонная техника (Siemens, Samsung, Gorenje, Kuppersberg), качественная мебель, надежные инженерные системы (газовый котёл De Dietrich, бойлер ACV Smart, газовая установка ROKA) делают дом максимально комфортным для жизни - "Заезжай и живи". Крытая терраса 44 м² (1-й этаж) - идеальное место для встреч с друзьями и времени с семьей. Участок 17 соток с лесными деревьями: соснами, елями, березами, плодовыми деревьями и кустарниками. Цветущий сад: розы, пионы, сирень, жасмин, вербенник, астильба, гиацинты, тюльпаны, крокусы, лилии, сирень, gloria и др. Забор по периметру на металлических столбах (3,5 м), 3 парковочных места. Все коммуникации центральные. Отопление - АГВ. В поселке есть вся необходимая инфраструктура - сетевые супермаркеты, пункты выдачи, школа, детский сад, поликлиника, почта. До Москвы - 30 минут на машине. Рядом - ж/д станция Зеленоградская: дорога до центра Москвы займет не более 1 часа. Начальная цена: 14 999 999 руб. Показы только 2 дня: 21 (чт) и 23 (сб) августа Будет продано 25.08.2025 по цене лучшего предложения 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку Запросите PDF-презентацию и запишитесь на просмотр!

Расположение

Регион	Московская обл
--------	----------------

446.0 м², этажей 2

Московская обл, г Пушкино, пгт Зеленоградский, ул Осипенко, д 14в

14 999 999 руб 33 632 руб/м²

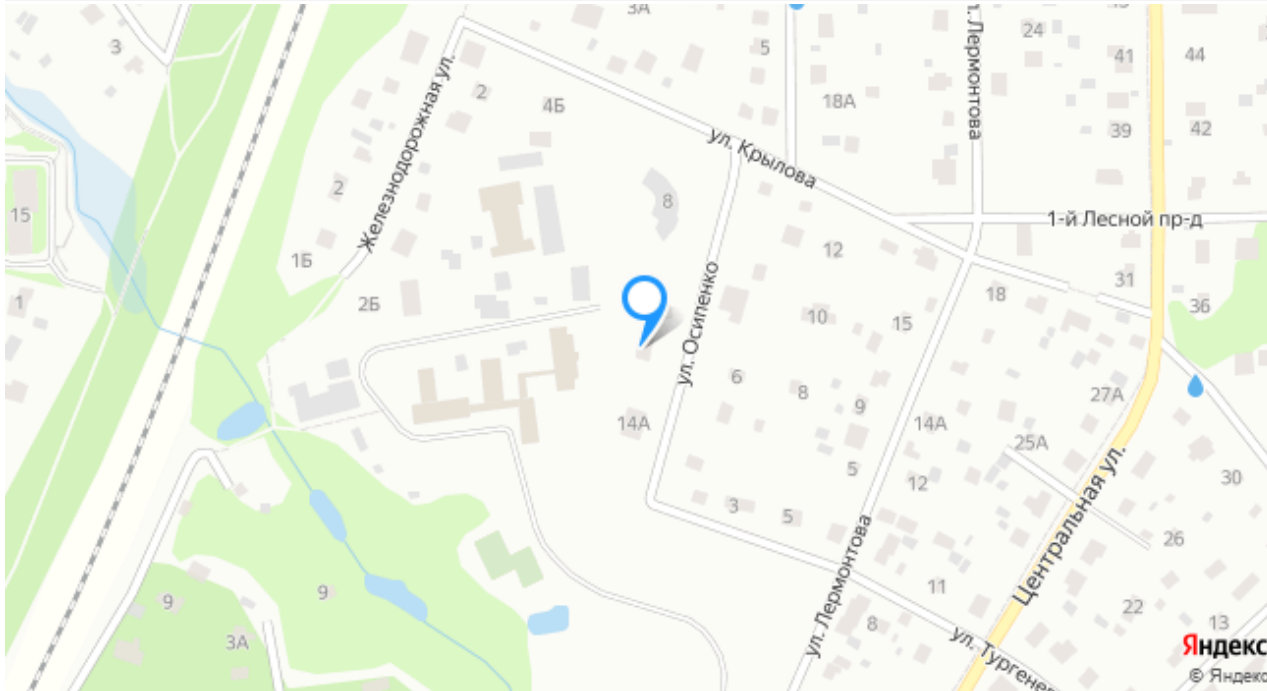


Менеджер проекта:

Карнесто Шахрезад Алимовна

+79067376757

Город	пгт Зеленоградский
Улица	Осипенко улица
Дом	14в
Направление	Ярославское



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	446.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:13:0050111:220
Отопление	Центральное угольное
Мебель	Нет

О здании

Дом	14в
-----	-----

Ремонт	Дизайнерский
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Ванна, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	17.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	14 999 999 ₽
Цена за м ²	33 632 ₽
Период оплаты	Не выбрано



