

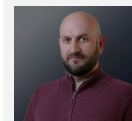
Описание

Срочная продажа! На берегу реки Угра, в окружении векового леса продается большая семейная резиденция. Комплекс состоит из Основного дома – 2000м2, зоны отдыха – 900м2 и полноценной мангальной зоны. Основной дом разделен на три блока-таунхауса с индивидуальными входами и террасами (у первого и третьего дома планировки зеркальные). Каждый блок состоит из 4-х этажей по 170м2 каждый этаж. 0-й этаж: котельная, прачечная, санузел, спортзал, кладовая и два помещения свободного назначения; 1-й этаж: прихожая, гардеробная, кухня-гостиная с балконом, каминный зал (второй свет); 2-й этаж: три спальни, одна из которых со своим санузлом, а для двух других (обе с балконами) отдельный санузел; 3-й этаж (мансарда): открытая зона, три спальни, гардеробная, санузел. Комплекс расположен на охраняемой территории 50 соток, с ландшафтным дизайном и тематическими зонами, включая огромную полноценную мангальную, которую можно использовать в любую погоду. Вместительность 40-50 человек, со своей кухней и многофункциональной печью (тандыр, мангал, пекарня). Есть полноценный гараж на 4 машины и парковка на 20 машин. Второе здание - зона отдыха включающее в себя: зал для бильярда и настольного тенниса, оборудованный винный погреб, бассейн 12 м, джакузи, сауну и хамам, роскошный банкетный зал на 40-50 персон, кинотеатр. Территориально комплекс расположен на краю деревни и с двух сторон граничит с территорией национального парка Угра. От комплекса есть свой индивидуальный выход к реке Угра, являющаяся одной из чистых рек Европы. Одной из изюминок данного комплекса является деревянная лестница (обновленная специально к продаже комплекса), спускающаяся к реке к своей зоне отдыха с возможностью создания индивидуального пляжа. Сама деревня — это одно из самых живописных и тихих мест Калужской области. В непосредственной близости находится арт-парк Никола-Ленивец. Отделка: все здания выдержаны в классическом стиле и отделаны натуральными материалами - итальянским мрамором и массивом дуба. Особняк построен из красного кирпича и облицован травертином. Статус: строительство и отделка полностью завершены в 2015 году, особняк обставлен мебелью, вся инфраструктура действует. Особняк использовали только в качестве отдыха семьи в выходные и праздничные дни – состояние идеальное. Дом продается на конкурсной основе. Всего 3 дня показов. 05.09.2025 с 17:00 по 20:00 06.09.2025 с 10:00 по 20:00 07.09.2025 с 10:00 по 16:00 Дом будет продан 08.09.2025 по цене лучшего предложения Брокер-тур 22.08.2025

2900.0 м², этажей 4

📍 Калужская обл, Дзержинский р-н, деревня Матово, д 80

33 300 000 ₺ 11 483 ₺/м²



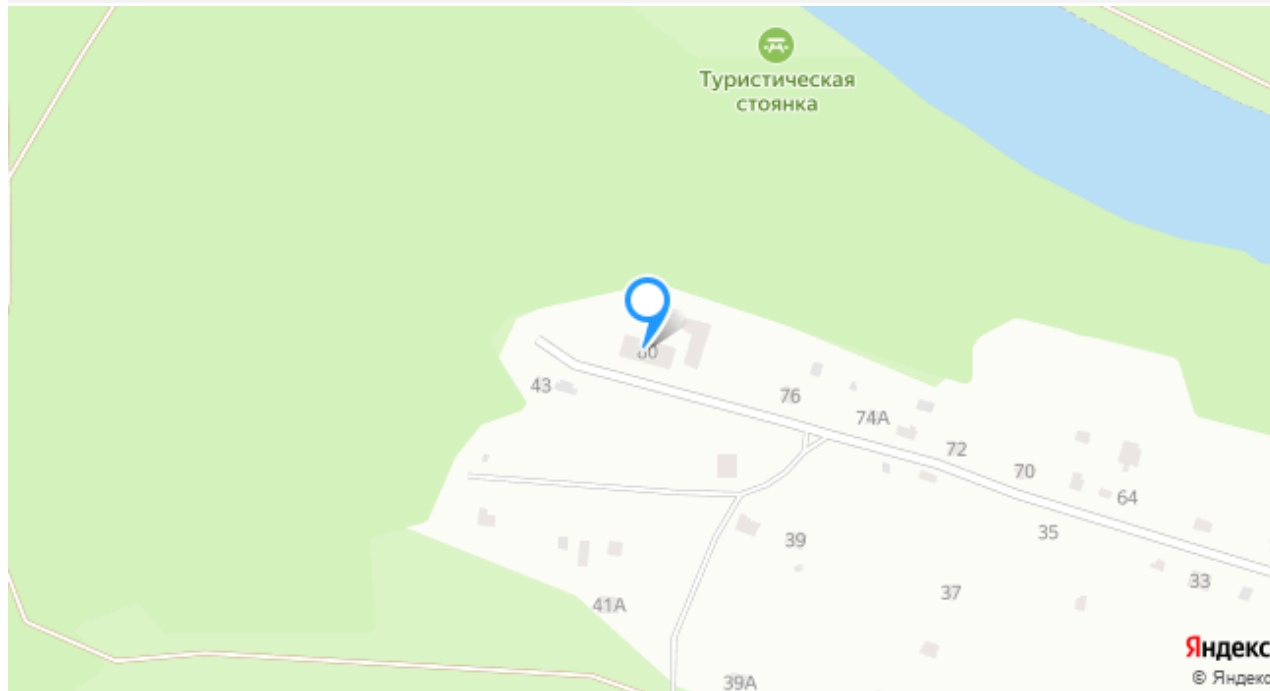
Менеджер проекта:

Гулян Геворг

☎ +79309801993

Расположение

Регион	Калужская обл
Город	деревня Матово
Дом	80
Направление	Калужское



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	2900.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	40:04:220201:463
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	80
Ремонт	Дизайнерский
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Холодильник, Телевизор, Интернет, Ванна, Душевая кабина, Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	60.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	33 300 000 ₽
Цена за м ²	11 483 ₽
Период оплаты	Не выбрано



