

Описание

ОСТАЛОСЬ ВСЕГО ТРИ ЛОТА ДЛЯ ЗАПИСИ НА ПОКАЗ ОБЪЕКТА, КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ УЖЕ 09.09.2025 ГОДА! Стоимость объекта будет снижаться ежедневно на 500 000 рублей Купите сегодня, а то завтра может быть поздно. Жизнь в гармонии с природой - всего в 30 км от Москвы. Купите 3-уровневый дом в черте поселка городского типа Зеленоградский, рядом с г. Пушкино. Дом построен по уникальному дизайн-проекту из экологичных материалов. Стены - кирпич, кровля мягкая, перекрытия ж/б. Фасад - штукатурка, элементы декора - натуральный камень. Продуманное зонирование позволяет обеспечить комфортное проживание для большой семьи, а также приема гостей. Жилая площадь - 176 м2. На 1-м этаже - кухня со столовой, просторная гостиная, разъединяющаяся стеной в которой расположен дровяной камин, обогревающий оба помещения, кабинет, комната для гостей со своим санузлом; На 2-м этаже - мастер-спальня с гардеробной, с/у и балконом, 3 отдельные спальни и холл. Мансардный этаж - СПА с сауной, джакузи, душевой, лаунж-пространство. Окна между этажами дополняют естественное освещение и придают дому уникальность. Камин на дровах создает атмосферу уюта для семейных и дружеских вечеров. Изюминка пространства - роскошная винтовая парящая лестница с коваными перилами. Встроенная кухонная техника (Siemens, Samsung, Gorenje, Kuppersberg), качественная мебель, надежные инженерные системы (газовый котёл De Dietrich, бойлер ACV Smart, газовая установка ROKA) делают дом максимально комфортным для жизни - Заезжай и живи. Крытая терраса 44 м² (1-й этаж) - идеальное место для встреч с друзьями и времени с семьей. Участок 17,5 соток с лесными деревьями: соснами, елями, березами, плодовыми деревьями и кустарниками. Цветущий сад: розы, пионы, сирень, жасмин, вербеник, астильба, гиацинты, тюльпаны, крокусы, лилии, сирень, gloria и др. Забор по периметру на металлических столбах (3,5 м), 3 парковочных места. Все коммуникации центральные. Отопление - АГВ. В поселке есть вся необходимая инфраструктура - сетевые супермаркеты, пункты выдачи, школа, детский сад, поликлиника, почта. До Москвы - 30 минут на машине. Рядом - ж/д станция Зеленоградская: дорога до центра Москвы займет не более 1 часа. Цена: 42 500 000

□ Стоимость объекта будет снижаться ежедневно на 500 000 рублей Показы только 1 день: 9 сентября 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку

350.0 м², этажей 2

📍 Московская обл, г Пушкино, пгт Зеленоградский, ул Осипенко, д 14в

42 500 000 ₹ 121 429 ₹/м²



Менеджер проекта:

Карнесто Шахрезад Алимовна

☎ +79067376757

Расположение

Регион	Московская обл
Город	пгт Зеленоградский
Улица	Осипенко улица
Дом	14в
Направление	Ярославское



Об объекте

Комнат	5
Площадь общая	350.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:13:0050111:220
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	14в
Ремонт	Дизайнерский
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Кондиционер, Ванна, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	17.50 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	42 500 000 ₽
Цена за м ²	121 429 ₽
Период оплаты	Не выбрано



