

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Набережных Челнах Идеальный вариант для семьи, пожилых людей или инвестора! Квартира находится на первом этаже кирпичного дома в одном из самых спокойных и комфортных районов города. Безопасность, удобство, развитая инфраструктура — всё рядом! Квартира без обременений, без залогов и долгов, собственница настроена на быструю продажу. Собственница покупала квартиру до замужества и является единственным собственником. Преимущества квартиры: • Удачная планировка, комнаты изолированы • Окна во двор — удобно наблюдать за детьми • Гардеробная, кладовка с полками, сейф • Стиральная машина в гардеробной — удобство и порядок • Мебель из натурального дерева — качество и стиль • Шумоизоляция — тишина и спокойствие • Окно спальни не во двор — комфортный сон • Всё готово для жизни или сдачи в аренду О доме и территории: • Кирпичный дом — надёжность и тепло • Домофон с видеонаблюдением • Шлагбаум, закрытый двор • Лифт, колясочная, мусорка на этаже • Большая парковка + свободные места для гостей • Хорошие, спокойные соседи Инфраструктура: • Детская и спортивная площадки, тренажёры во дворе • Metro, Магнит, Пятёрочка, Челны Хлеб — в 3 минутах • Школа — 10 минут, поликлиника и ТЦ — 15 минут • Всё необходимое — рядом, без транспорта Квартира подойдёт: • Семье с детьми • Пожилым людям (первый этаж, тишина) • Инвестору (ликвидность и готовность к аренде) Звоните и записывайтесь на показы! Отличное предложение по соотношению "цена-качество"! Показы будут только 16,17 сентября, объект будет продан 19 по наилучшей цене!

## Расположение

Регион	Респ Татарстан
Город	г Набережные Челны
Улица	Чулман проспект
Дом	8А

# 2-комн. кв., 57.3 м<sup>2</sup>, этаж 1/10

Респ Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Чулман, д 8А

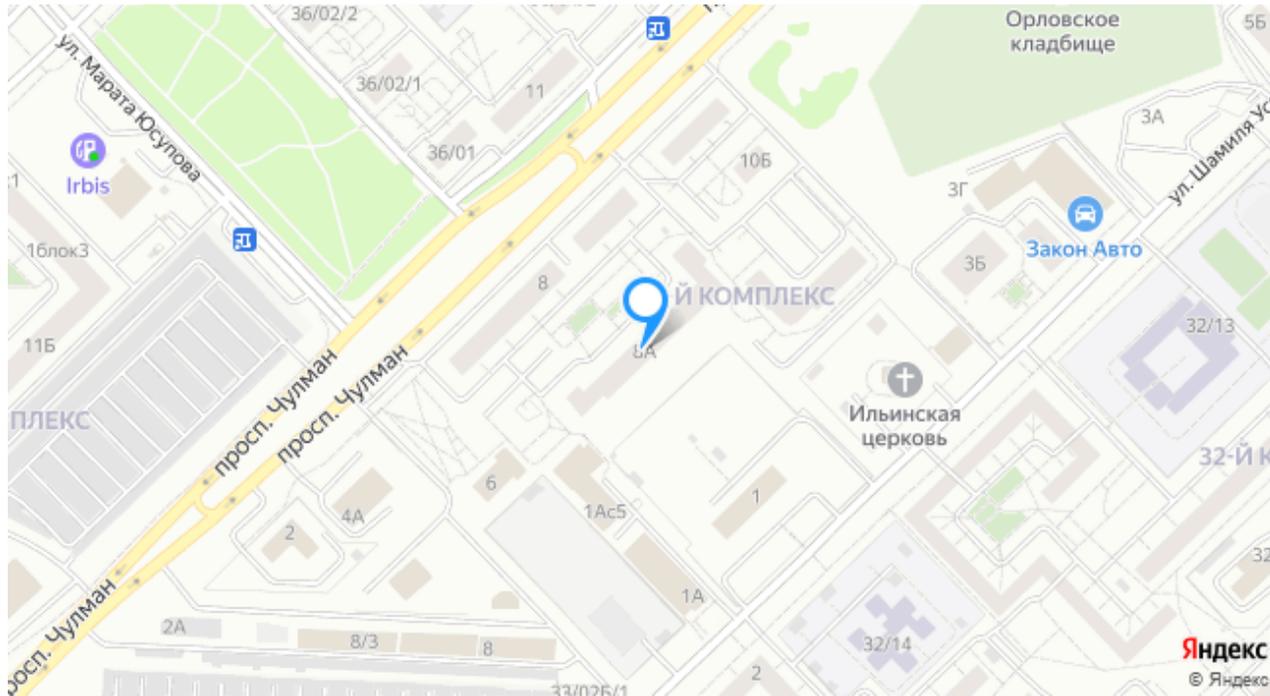
**3 500 000** ₹ 61 082 ₹/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Капитал Русский**

+79297214076



## Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	57.3
Жилая	33.7
Телефон	Да
Высота потолков	2.7
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	16:52:040201:1773
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	8А
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евроремонт

Стоянка	Наземная
Свойства	Пандус, Мебель
Мусоропровод	Да

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	3 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	61 082 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



