Описание

Эксклюзивное предложение! Земельный участок в Москве в собственности. Категория земельного участка - земли населенных пунктов (ЗНП) ВРИ: для размещения объектов торговли. ТЭП: офисно-торговый комплекс общей площадью 39922 кв.м., количество этажей 2-8-9+верхний технический этаж, +2 подземных этажа (количество машиномест: 252), Высота здания 40 м. Разрешение на строительство получено. Выполнен первый этап строительства, включая вынос сетей из пятна застройки, строительство газовой котельной (общ. площадью 122 кв.м., мощностью 8.95 МВт, все ТУ, в том числе электричество оплачены в полном объеме. • Первая линия Варшавского шоссе. • 3 минуты метро Нагатинская. • Выезд ТТК, МСД. • Рядом ЖД линия. • Остановка общественного транспорта. • Пешеходный мост в Нагатинском затоне граничит с участком. Котельная на территории в собственности. Документы по запросу. Звоните! Отвечу на все вопросы.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Нагорный
Улица	Варшавское шоссе
Дом	32

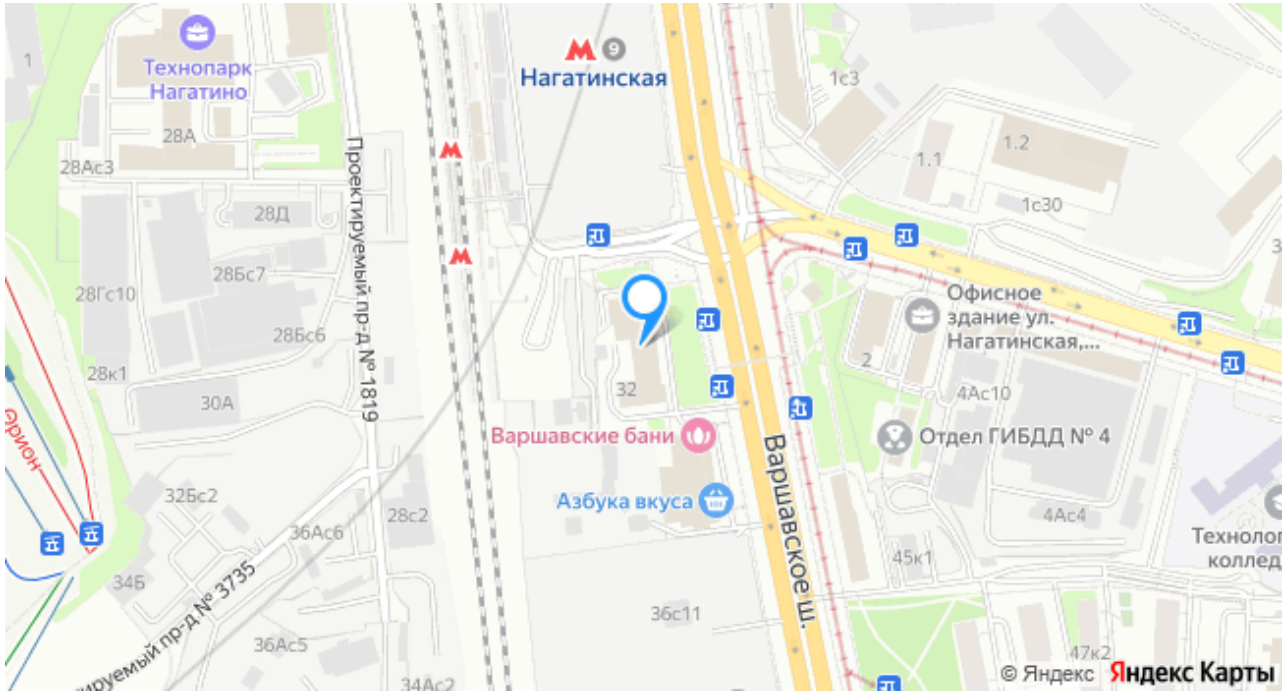
Коммерческая земля

г Москва, Варшавское шоссе, д 32

1 200 000 000 ₽ 11 320 755 ₽/м^2



Менеджер проекта:
Мурачева Елена Анатольевна
+79684912868



Об объекте

Телефон	Да
Кадастровый номер	77:05:0003007:7
Мебель	Нет

О здании

Дом	32
Свойства	Инвестпроект
Площадь участка	106.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	1 200 000 000 ₽
Цена за сот.	11 320 755 ₽

Период оплаты	Не выбрано








PUSHKA