

Описание

Срочная продажа! Цена начальная, продается методом торгов на повышение цены. Будет продана покупателю предложившему лучшую цену. Надежный кирпичный дом 1900 года постройки, перекрытия смешанные. Вход в парадную находится в первом внутреннем дворе, все окна выходят во внутренние дворы, в квартире максимально тихо – шума от дороги совсем не слышно. Квартира двухсторонняя, возможно ее разделение на 2 отдельные квартиры (мокрых точек достаточно), 2 входа в квартиру. Высота потолков 3,23 метра. Установлен пассажирский лифт. В 2026 запланирован капитальный ремонт кровли и фасада. Ремонт подвальных помещений запланирован на 2028 год. Ремонт систем водоотведения 2019 Ремонт систем теплоснабжения 2016 Ремонт систем электроснабжения 2016 Возможно, заинтересует инвесторов в недвижимость, либо тех, кто ценит жизнь в лучшей локации Санкт-Петербурга, близко от метро и от Таврического сада для неспешных прогулок в окружении истории и спокойствия. Развитая инфраструктура мегаполиса в шаговой доступности от дома. Парковка в закрытом дворе, всегда в наличии свободные места. Один взрослый собственник – будет на сделке, оформление сделки через нотариуса, все документы готовы. Приглашаю на просмотр квартиры! Показы квартиры 11.09.2025 и 13.09.2025. Будет продана 14.09.2025

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Центральный
Улица	Чайковского улица
Дом	24
Строение	литера А

5-комн. кв., 161.2 м², этаж 4/5

г Санкт-Петербург, ул Чайковского, д 24 литера А

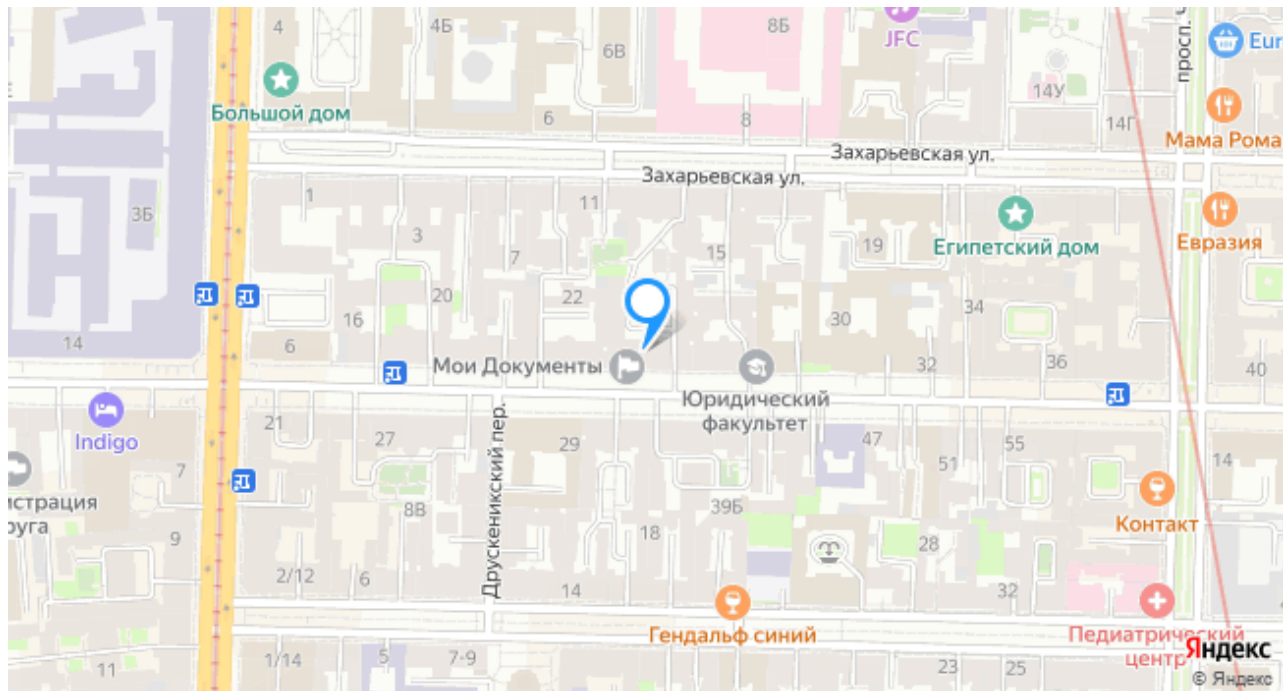
19 911 111 ₹ 123 518 ₹/м²



Менеджер проекта:

Бурков Евгений Софронович

+79219236883



Об объекте

Комнат	5
Площадь общая, м²	161.2
Жилая	107.9
Кухня	18.2
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	78:31:0001199:2430
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	24
Тип здания	Кирпичный

Ремонт	Без ремонта
Стоянка	Наземная
Свойства	Мебель

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	19 911 111 ₽
Цена за м ²	123 518 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



