

Описание

Торговый центр ЖЕМЧУЖИНА Продается готовый арендный бизнес в Республике Татарстан, Тукаевский район, посёлок Новый Локация: Единственный торговый центр в посёлке Центр притяжения пешеходного и автомобильного трафика Рядом: администрация, школа, детский сад Отличная транспортная доступность — асфальт, развязки Характеристики: Общая площадь: 1□251 м² Этажей: 2 Здание капитальное, подходит под любой формат: торговля, офисы, медицина, бытовые услуги, маркет Все коммуникации, отопление, сигнализация, парковка Арендаторы: 1-й этаж — федеральные бренды: Пятёрочка, OZON 2-й этаж — локальные предприниматели, с высокой заполняемостью Заключены долгосрочные договоры аренды Почему это выгодно: Готовый арендный бизнес с доходом с первого дня Надёжные арендаторы + высокая ликвидность Нет конкурентов в поселке Активный прирост населения (до +20% в год) Пространство позволяет масштабировать: надстройка, перепланировка, деление блоков Доходность выше, чем у объектов в городе Для кого: Инвесторы, ищущие готовую коммерческую недвижимость Владельцы сетей, ГАБ, федеральных и локальных компаний Предприниматели, которые хотят вложиться в растущий район Показы по предварительной записи. Только 23,24 сентября! Объект будет продан 25 сентября по наилучшей цене!

Расположение

Регион	Респ Татарстан
Город	поселок Новый
Улица	Центральная улица
Дом	5

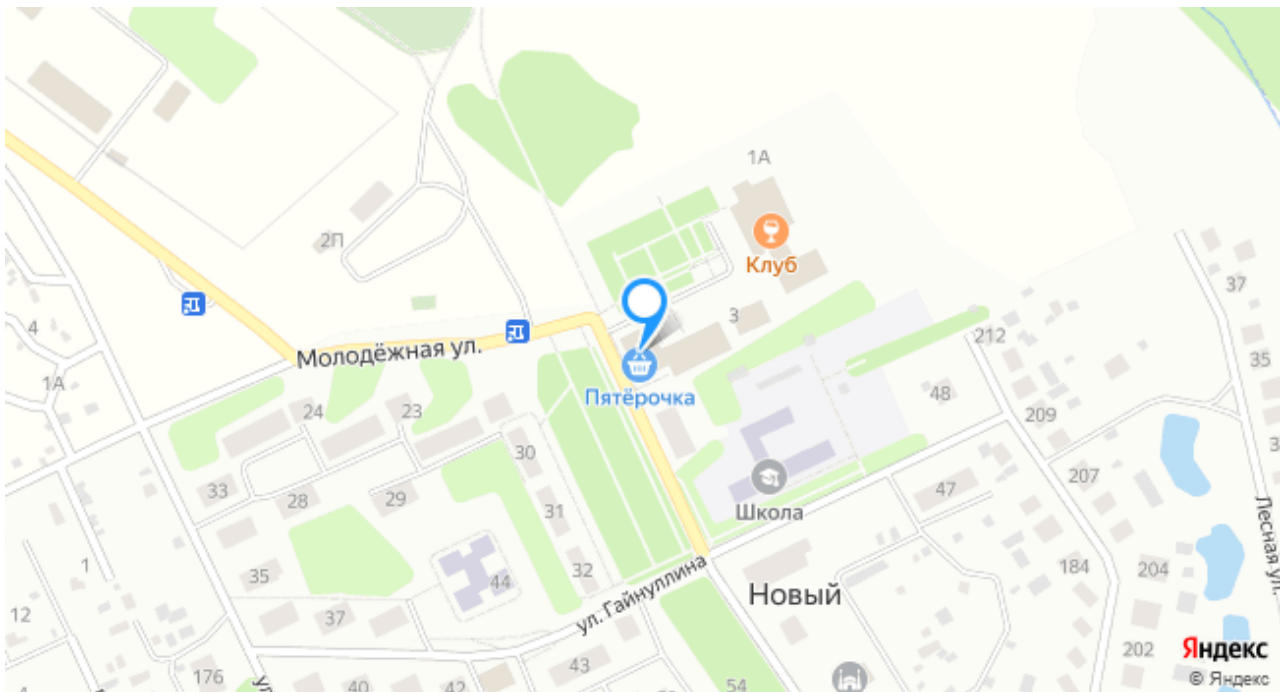
Готовый бизнес, 1251.0 м²

Респ Татарстан, Тукаевский р-н, поселок Новый, ул Центральная, зд 5

6 600 000 ₹ 5 276 ₹/м²



Менеджер проекта:
Капитал Русский
☎ +79297214076



Об объекте

Площадь общая, м²	1251.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.5
Кадастровый номер	16:39:170101:4712
Мебель	Есть

О здании

Дом	5
Площадь участка	сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	6 600 000 ₽

Цена за м ²	5 276 ₽
Период оплаты	Не выбрано



