

Описание

Дом Вашей мечты «Солнечный остров» всего в 15 минутах от Екатеринбурга! Продаётся уютный загородный дом 68,4 м2 с солнечным участком 8,6 соток в Большом Седельниково, КП «Ёлки» Идеальное решение для жизни и инвестиций: * Молодая семья с ребёнком обретёт здесь свое гнездо. * Солидная пара - спокойный и удобный дом без лишних забот. * Айти специалист — тишину и комфорт для работы из дома. * Инвестор может сдавать в аренду - стабильный доход гарантирован! Что ждёт Вас внутри: * Просторная кухня-гостиная для семейных ужинов. * Две спальни, где всегда уют и тепло. * Современный санузел с мебелью и сантехникой. * Терраса для утреннего кофе и вечерних закатов. Преимущества, которые ценят все: Газ, электричество 15 кВт, качественный фундамент. Экологически чистые и сертифицированные материалы. Прожить комфортно круглый год. Развитая инфраструктура: школа, сад, магазины, транспорт рядом. Участок подготовленный - солнечный, ровный и просторный Можно расширяться, строить баню или гараж. Характеристики дома: Теплый и энергоэффективный дом, подходящий для круглогодичного проживания. Каркас из калиброванной доски камерной сушки – залог долговечности. Утепление минеральной ватой/эковатой для комфортной температуры круглый год. Современный дизайн и высококачественная отделка. Официальный адрес. Надежный фундамент на забивных ж/б сваях (150 мм) для максимальной устойчивости. Дом от проверенного производителя. Идеальное расположение: Поселок "Ёлки" – всего 32 участка, преимущества очевидны! 15 минут езды от Екатеринбурга, хорошие подъездные пути, все необходимое рядом. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Банкротств, арестов, обременений –нет! Маткапитал не использовался. Возможна семейная и ИТ-ипотека! Цена в объявлении указана начальная! Запланировано всего два дня показов: 11 сентября (чт) и 13 сентября (сб) Дом будет продан по цене лучшего предложения 15 сентября 2025 года. Запишитесь заранее! Этот дом — правильное вложение: комфорт, надёжность и перспектива роста стоимости. Звоните прямо сейчас — дом ждёт новых хозяев!

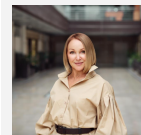
Расположение

Регион	Свердловская обл
Город	деревня Большое Седельниково
Улица	Рябиновая улица

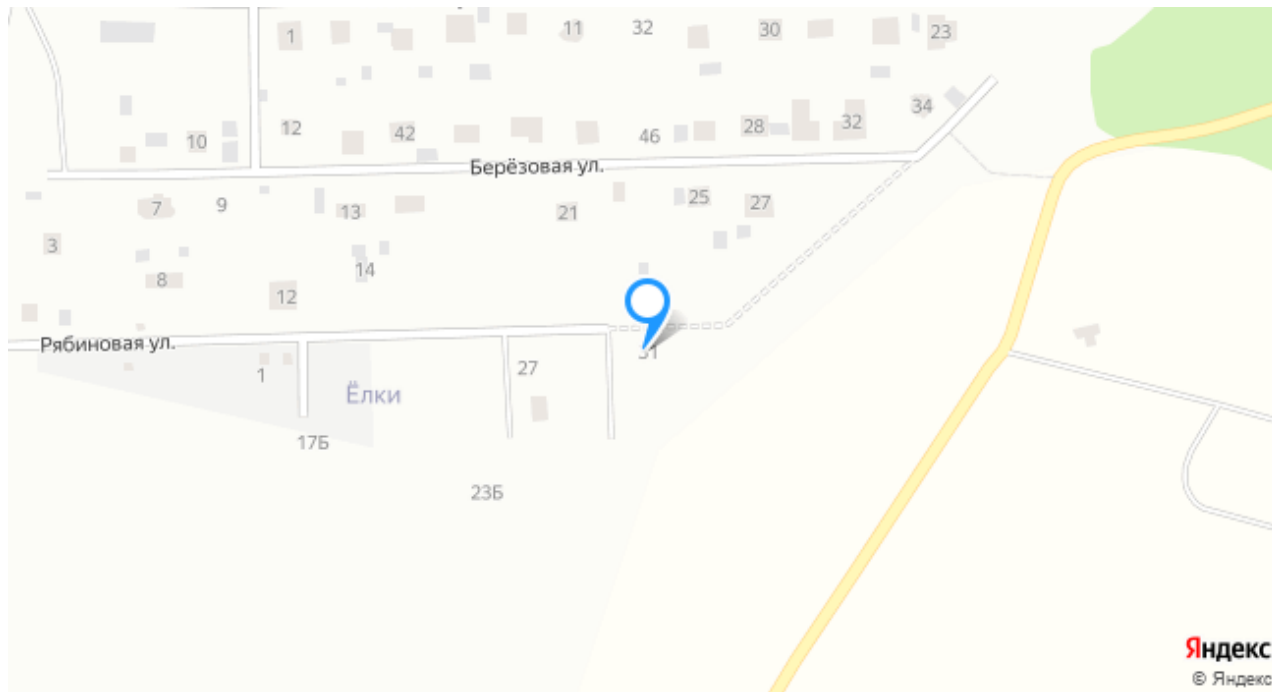
68.4 м², этажей 1

Свердловская обл, Сысертский р-н, деревня Большое Седельниково, ул Рябиновая, уч 31А

1 960 000 ₪ 28 655 ₪/м²



Менеджер проекта:
Загудеева Юлия Валентиновна
+79527378383



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая	68.4
Телефон	Да
Кадастровый номер	66:25:0701007:652
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Ремонт	Евроремонт
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Ванна, Электричество
Площадь участка	8.60 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	1 960 000 ₽
Цена за м ²	28 655 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



