Описание

Срочная продажа многоуровневой 3-комнатной квартиры в тихом, престижном и одном из самых экологичных районов Санкт-Петербурга - Коломягах! Уникальная двухуровневая планировка (3-й этаж + мансарда) создает ощущение жизни в загородном доме. Описание квартиры: 3 большие светлые комнаты удобные для комфортного размещения семьи с детьми, кухня-гостиная с камином – уютная и удобная для приема гостей и тихих семейных посиделок. Квартира оборудована 2 санузлами на разных этажах, кладовой и гардеробной. Климат в квартире регулируется: оснащена собственным газовым котлом и системой кондиционирования во всех комнатах. За квартирой закреплено парковочное место в закрытом дворе с консьержем, возможно получить место в подвальном помещении для хранения вещей. В парадной всего 7 квартир, приватность и спокойствие гарантировано! Отличное место для прогулок – Удельный парк и Сосновка в шаговой доступности, район с развитой инфраструктурой - детские сады, школы, поликлиники, фитнес-клубы, супермаркеты (Лента, Перекресток, Пятерочка), кафе и рестораны – все рядом с домом. Отличная транспортная доступность - удобный выезд на Приморское шоссе, Комендантский и Светлановский проспекты. До станций метро "Пионерская" и "Удельная" комфортная пешая прогулка или короткая поездка на транспорте. Рядом остановки общественного транспорта. Коломяги исторически сложившийся, спокойный и очень востребованный семейный район с высоким качеством жизни. Свободная продажа. Один взрослый собственник будет на сделке. Без обременений и ограничений. Лучше 1 раз увидеть! Приглашаю на просмотр! Показы только 25.09.2025 и 27.09.2025, будет продана 29.09.2025 по цене лучшего предложения. В объявлении указана начальная (стартовая) цена. Торги на повышение цены.

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Приморский
Улица	3-я линия 1-й половины улица
Дом	53

3-комн. кв., 138.1 м², этаж 3/4

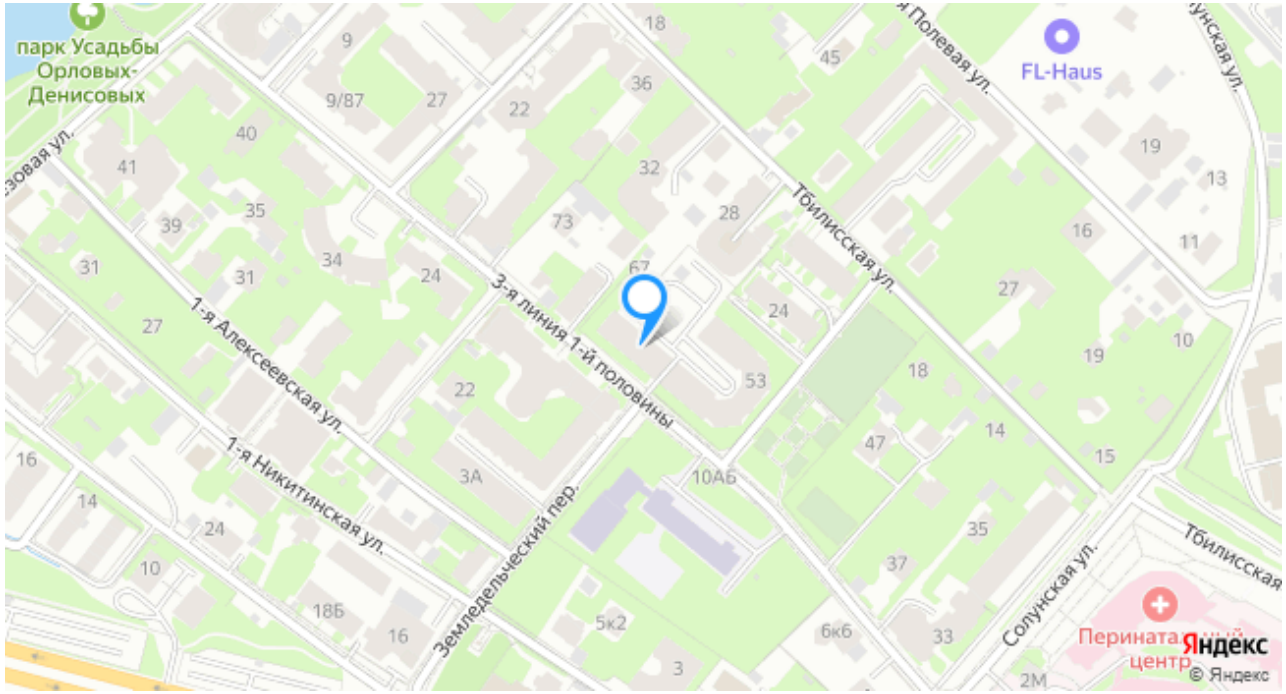
г Санкт-Петербург, ул 3-я линия 1-й половины, д 53

18 751 111 ₽ 135 779 ₽/м²

Менеджер проекта:

Бурков Евгений Софронович

+79219236883



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	138.1
Жилая	67.2
Кухня	23.5
Телефон	Да
Высота потолков	2.7
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	78:34:0004207:1144
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	53
Тип здания	Кирпичный

Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Свойства	Мебель

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	18 751 111 ₽
Цена за м^2	135 779 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано