

## Описание

□ Промышленно-логистический центр Калинина — земельный участок и капитальное строение. Объект не в залоге, не в обременении. Чистая сделка, документы готовы. Продаётся земельный участок промышленного назначения 80 соток в посёлке Калинино (Казань, Татарстан), всего 10 минут до центра Казани и 5 минут до федеральной трассы М-7. На участке 80 соток (пром назначения ) расположено капитальное строение 405 м<sup>2</sup> (склад, производственный цех, сервисное помещение). По документам введено в эксплуатацию. Подключено электричество 150 кВт, рядом проходит газопровод. Удобные асфальтированные подъездные пути для грузового транспорта и фур. На участке можно расположить еще несколько производственных или складских сооружений и Козловой кран. □ Кому подойдёт объект: - Логистическим компаниям — для создания распределительного центра у федеральной трассы М-7. - Производственным предприятиям — как готовая база под цех, сборку, фасовку, переработку. - Строительным организациям — для размещения техники, складирования стройматериалов. - Дистрибьюторам и оптовым компаниям — для хранения и логистики товаров. - Автобизнесу — СТО для грузовиков, шинный центр, сервисная база. - Инвесторам — как готовый актив под сдачу в аренду и создание доходного промышленного комплекса. □ Преимущества: Промышленное зонирование — идеально для бизнеса без ограничений по ВРИ. Есть ГПЗУ Капитальное здание + свободная земля под расширение. Электричество 150 кВт (возможность увеличения). Газ рядом. 10 минут до Казани, 5 минут до М-7 — идеальная логистика и доступность персонала. □ Звоните и записывайтесь на показ объекта 30.09 и 1.10 (ПОКАЗЫ только 2 дня). Объект будет продан 2.10 по наилучшей цене.

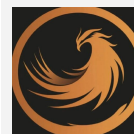
## Расположение

|        |                  |
|--------|------------------|
| Регион | Респ Татарстан   |
| Город  | деревня Калинино |
| Улица  | Кирпичная улица  |
| Дом    | 12               |

## Коммерческая земля

📍 Респ Татарстан, Высокогорский р-н, деревня Калинино, ул Кирпичная, д 12

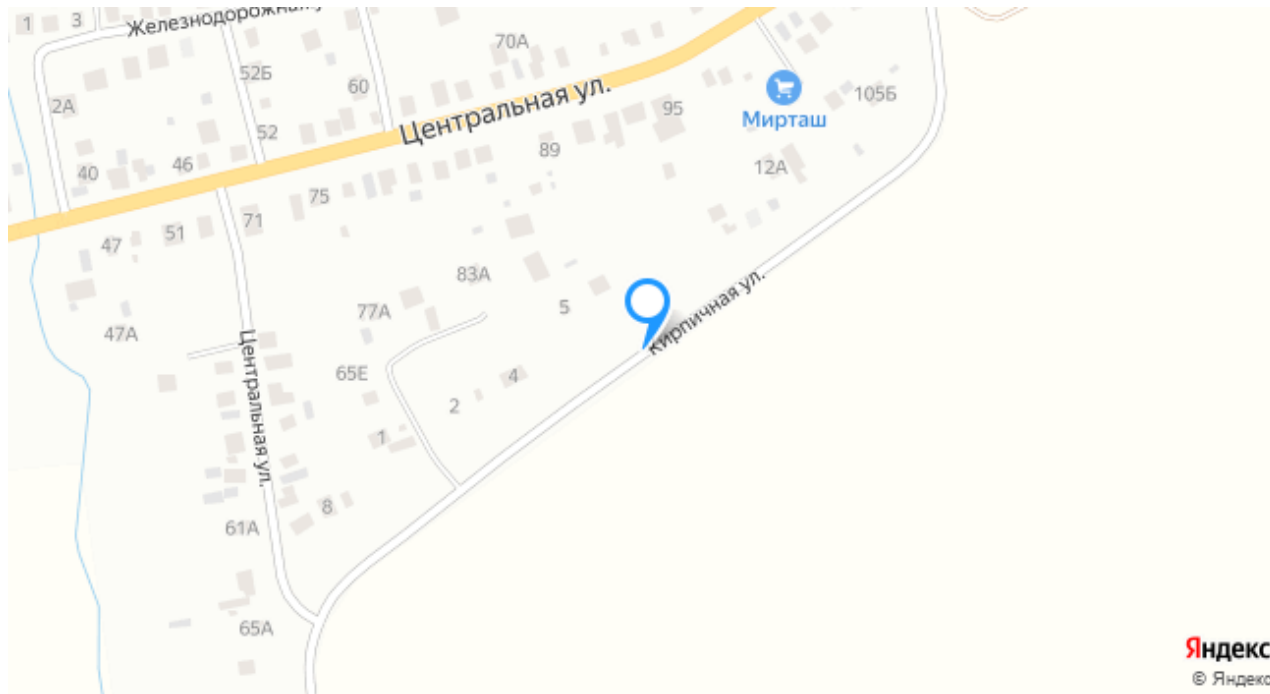
**6 500 000 ₹** 81 250 ₹/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Капитал Русский**

☎ +79297214076



## Об объекте

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Телефон           | Да                |
| Кадастровый номер | 16:16:080501:1036 |
| Мебель            | Нет               |

## О здании

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Дом             | 12           |
| Свойства        | Инвестпроект |
| Площадь участка | 80.00 сот.   |

## Условия продажи

|              |             |
|--------------|-------------|
| Тип сделки   | Продажа     |
| Цена         | 6 500 000 ₽ |
| Цена за сот. | 81 250 ₽    |

Период оплаты

Не выбрано



