

Описание

Хотите купить экологичный одноэтажный дом в приватном месте недалеко от Всеволожска? Это предложение для вас! Дом 105+52м², из бревна 200мм – 3 спальни, кухня-гостиная, 2 санузла, сауна, постирочная, обширные веранды 7,5 кВт (прямой договор в Ленэнерго), скважина 30 м. вода питьевая, локальная канализация, участок 8,75 соток. Локация - Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ Ленинградское, поселок Рахья. Вблизи поселка есть водоемы, леса, экологически благополучное место. Добраться из Санкт-Петербурга можно на автомобиле, автобусе, электричке. СНТ небольшое, на 30 участков, огорожено забором, ворота открываются по звонку, однородная благополучная среда. Конструктив: -Комплект + монтаж бревенчатого дома: стены, балки террасы и чердачные, стропила. Комплект внешних и внутренних стен из бревен 200мм в «шип-паз», основная несущая конструкция крыши (из бревен 200мм). Сруб окрашен колерованным составом в два слоя в светло-серый цвет. -Обрешетка, контробрешетка, ветропароизоляция, ветровые и фасадные доски + комплект кровли из металлочерепицы (спецификация на усмотрение исполнителя, все фасадные деревянные элементы окрашены). - Фундамент комбинированный: железобетонные сваи+железобетонная плита, цоколь защит декоративными панелями. -Панорамные окна и двери Rehau, 70мм окрашенный профиль, двухкамерный энергосберегающий стеклопакет. -Входная дверь Российского производителя, предназначенная для загородных домов, с терморазрывом. - Водосточная система пвх; - водоотливы металлические; - открытая терраса смонтирована на железобетонных сваях, каркас террасы и террасная доска из хвойных пород дерева пропитанная колерованным маслом для террас; - лестницы в дом из деревянных деталей-полубревна с покрытием террасной доской, окрашена. Инженерные сети: - теплые полы, отопление и водоснабжение сделаны сшитым полиэтиленом; - водоотведение трубы пвх; - котельная укомплектована электрическим котлом 7 кВт, бойлером косвенного нагрева на 50 литров; - установлена локальная очистная станция ЛОС Биопурит 5; - модульное заземление. Лучше 1 раз увидеть! Приглашаю на просмотр! Планировку высылаю по запросу. Примечание: цена начальная (стартовая), будет продан по цене лучшего предложения. Торги на повышение цены. Показы только 26.09.2025 и 28.09.2025, будет продан 29.09.2025

144.2 м², этажей 1

📍 Ленинградская обл, Всеволожский р-н, массив Рахья

7 000 000 ₪ 48 544 ₪/м²



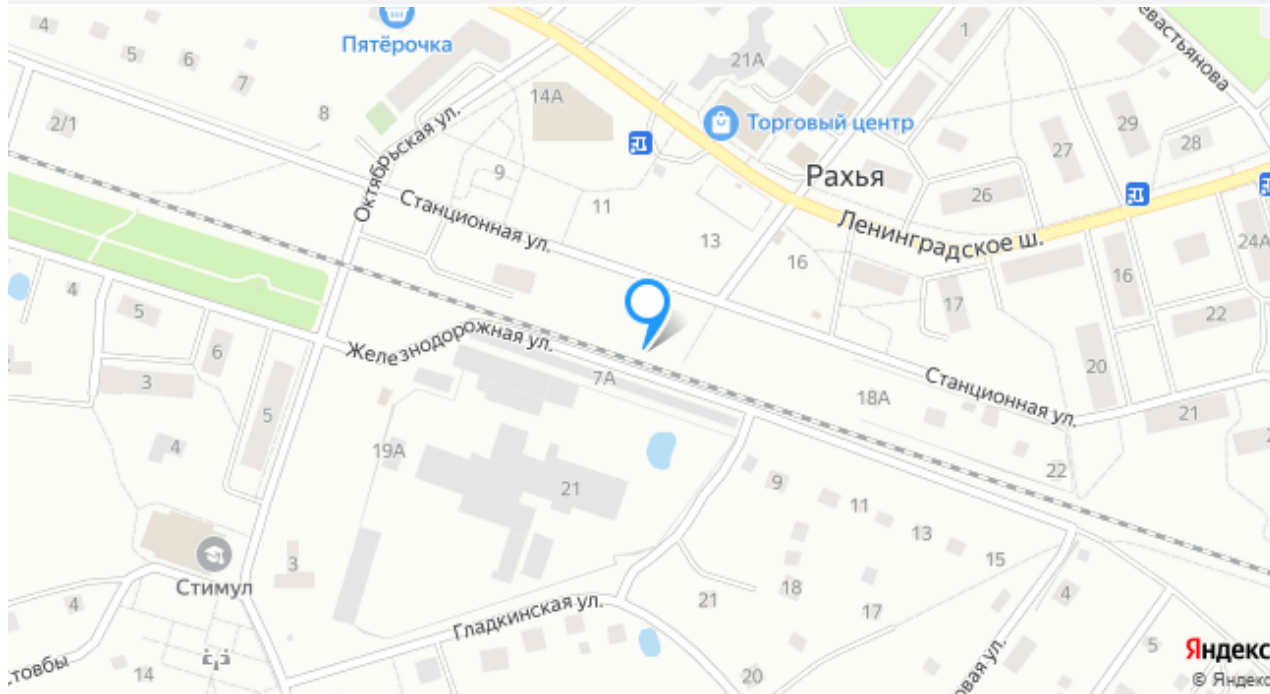
Менеджер проекта:

Бурков Евгений Софронович

☎ +79219236883

Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	массив Рахья



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая	144.2
Телефон	Да
Кадастровый номер	47:07:0957007:1759
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Ремонт	Дизайнерский
--------	--------------

Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Душевая кабина, Электричество, Водоснабжение, Баня
Площадь участка	9.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 000 000 ₽
Цена за м²	48 544 ₽
Период оплаты	Не выбрано



