

Описание

Срочная продажа! Первая линия! Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик! Отдельный вход! Первый дом от метро! Выгодная инвестиция в коммерческое помещение свободного назначения. Возможность получения алкогольной лицензии. Помещение имеет свой собственный, удобный, заметный вход с улицы. В 2-х минутах пешком от метро 1905 года. Благодаря удачному расположению и постоянному пешеходному трафику, поток посетителей прогнозируемо высокий. Подходит для различного типа бизнеса, таких как: алкомаркет, аптека, продуктовый магазин, йога центр, массажный и маникюрный салон, строительный магазин, пункты выдачи Озон, Яндекс маркет и Вайлдберис, цветочный магазин и т.д. Планировка универсальная – можно легко адаптировать под ваш бизнес. Помещение состоит из двух основных залов площадью 66 м2 и 52 м2. Между собой они соединяются широким дверным проемом - 90см. Есть полноценный санузел с возможностью увеличения. Кроме основных залов есть 2 вспомогательных помещения. Первое - площадью более 9м2, подойдет для организации склада и серверной. Второе – более 4м2 подойдет для организации второго санузла, так как есть все необходимые коммуникации. Высота потолков более 2,6-2,8 м. Кроме основного входа, помещение имеет запасной выход через подъезд дома. Есть возможность организации полноценной приточно-вытяжной системы. Электричество 3-х фазное. Выделенная электрическая мощность – 15 кВт, при необходимости можно увеличить. Средняя арендная ставка в этом районе 4000 – 6000р за м2 Приглашаем на закрытые торги. Всего 2 дня показов: 30.09.2025г. 01.10.2025г. Дата проведения торгов: 01.10.2025г. Помещение будет продано 02.10.2025г по цене лучшего предложения. Успейте стать обладателем выгодного актива, который будет приносить вам стабильный доход ежемесячно - запишитесь на просмотр!

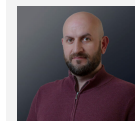
Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Пресненский
Улица	1905 года улица
Дом	9
Строение	стр 2

ПСН, 142.8 м², этаж 1/9

г Москва, ул 1905 года, д 9 стр 2

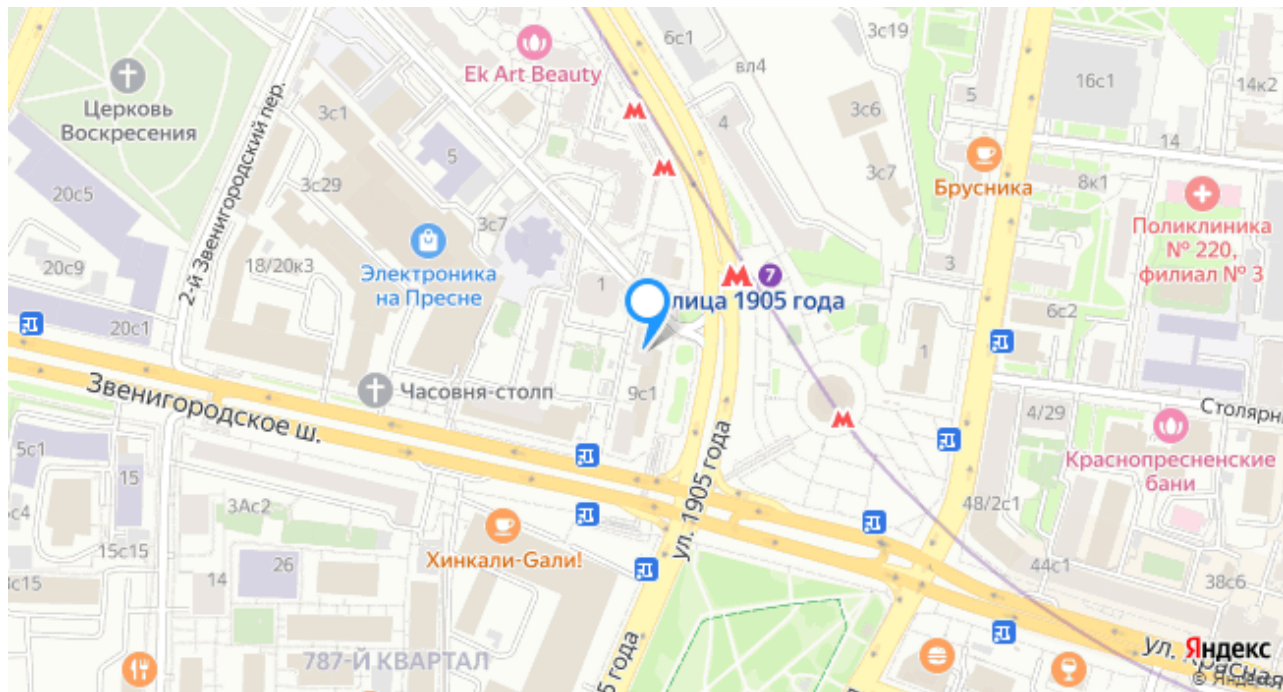
19 500 000 ₹ 136 555 ₹/м²



Менеджер проекта:

Гулян Геворг

+79309801993



Об объекте

Площадь общая, м²	142.8
Телефон	Да
Высота потолков	2.8
Кадастровый номер	77:07:0006005:5955
Мебель	Нет

О здании

Дом	9
-----	---

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	19 500 000 ₽
Цена за м²	136 555 ₽

Период оплаты

Не выбрано



