

Описание

Продаётся коммерческое помещение 91,4 м² на 1-м этаже жилого дома в 45-м комплексе, г. Набережные Челны. Объект ни чем не обременен, не в залоге, не в кредите! Прямая продажа от собственника. □ Локация: 45-й комплекс, 7-й дом. □ Площадь: 91,4 м². □ Этаж: первый (жилой дом). □ Отдельный вход. □ Все коммуникации подключены. □ Подходит под любой вид бизнеса: медицинский центр, стоматология, аптека, салон красоты, студия маникюра, образовательный центр, офис, магазин у дома, пункт выдачи, ветеринарная клиника. □ Преимущества объекта: Формат «у дома» — стабильный поток клиентов из соседних домов. Низкая конкуренция в квартале. Готовая планировка для бизнеса. Прямая продажа от собственника. □ Кому подходит: Инвестору (под сдачу в аренду с доходностью 12–15% годовых). Врачам/стоматологам, открывающим собственную практику. Бьюти-сегменту (салоны красоты, студии). Владельцам розницы «у дома» и точек выдачи. Образовательным проектам (школа, курсы, центр развития). Показы всего 2 дня, 7 и 8 октября. Объект будет продан 9 октября по наилучшей цене!

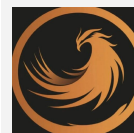
Расположение

Регион	Респ Татарстан
Город	г Набережные Челны
Улица	Сююмбике проспект
Дом	59

ПСН, 91.4 м², этаж 1/9

Респ Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д 59

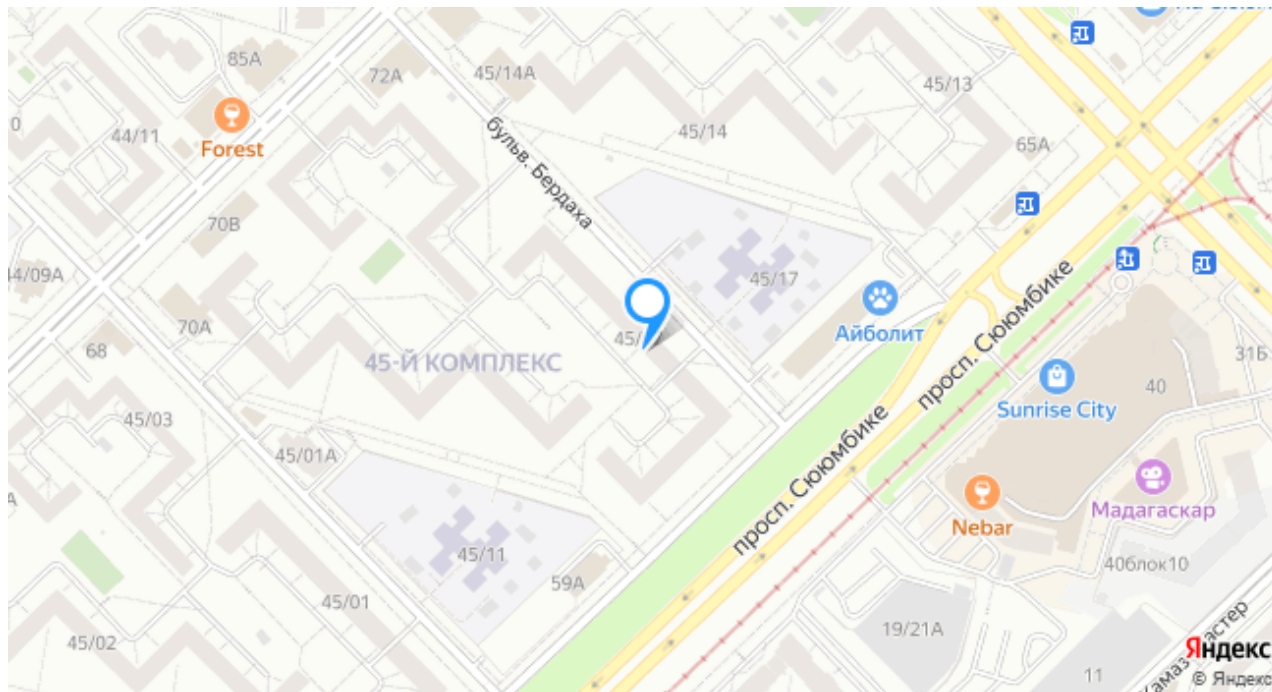
1 500 000 ₹ 16 411 ₹/м²



Менеджер проекта:

Капитал Русский

+79297214076



Об объекте

Площадь общая, м²	91.4
Телефон	Да
Высота потолков	2.7
Кадастровый номер	16:52:050304:2206
Мебель	Нет

О здании

Дом	59
Название здания	Удачное место

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	1 500 000 ₽

Цена за м ²	16 411 ₽
Период оплаты	Не выбрано



