

Описание

Продаётся коммерческий объект «Точка Роста». Общая площадь — 190,6 м², 8 комнат, прихожая, кухня столовая, 2 душевые, 2 туалета и одна прачечная. Помещение сейчас используются как хостел. Сделан капитальный ремонт всех комнат и сан узлов. Лифт на этаже. Объект не в обременении, залогов нет, проблем по объекту нет. Причина выхода на торги - желание собственника быстро продать. Идеально подходит для: Клиники или медицинского центра; Коворкинга или офисных помещений; Образовательных центров и языковых школ; Студий йоги, стретчинга, фитнеса или массажных кабинетов; Мастерских (ремонт техники, швейные, творческие студии). Преимущества: Кабинетная планировка — можно разделить на кабинеты или оставить open-space. Отличная локация с высокой проходимостью. Возможность покупки или аренды целого этажа (190,6 м²) или нескольких этажей. Высокий спрос на помещения под услуги, образование и здоровье. Для инвестора: Этаж можно разделить на кабинеты и сдавать в аренду по отдельности. Средняя доходность выше рынка за счёт формата «кабинетной аренды». Универсальное назначение — легко адаптируется под разные ниши бизнеса. Локация: 23/10Г, Площадь: 190,6 м² Формат: отдельный этаж в здании (3 этажа всего) Назначение: коммерческое помещение свободного назначения Торги проходят без дополнительных регистраций и обеспечительных платежей. В открытой форме по телефону. Технический паспорт, свежая выписка ЕГРН по запросу. Звоните и записывайтесь на показы! Цена указана начальная, всего 2 дня показов 14 и 15 октября, объект будет продан 16 октября по наилучшей цене!

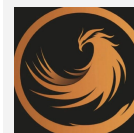
Расположение

Регион	Респ Татарстан
Город	г Набережные Челны
Улица	Цветочный бульвар
Дом	11Г

ПСН, 190.4 м², этаж 3/9

Респ Татарстан, г Набережные Челны, Цветочный б-р, д 11Г

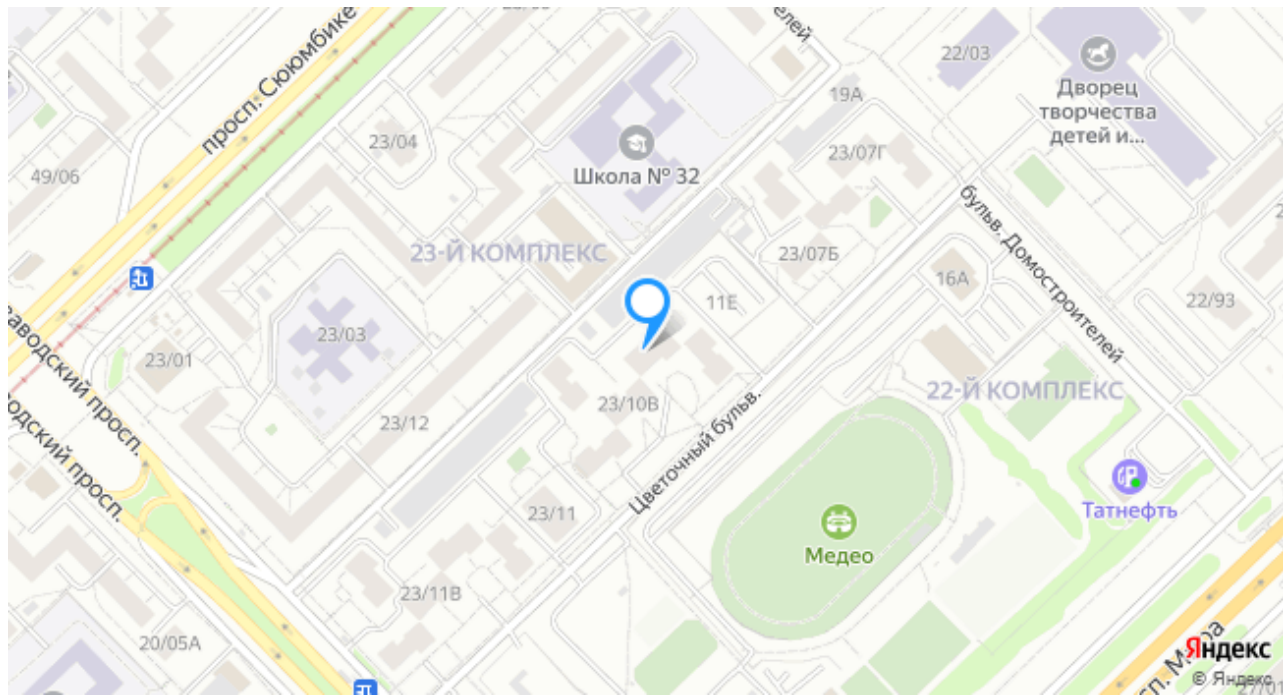
1 500 000 ₽ 7 878 ₽/м²



Менеджер проекта:

Капитал Русский

+79297214076



Об объекте

Площадь общая, м²	190.4
Телефон	Да
Высота потолков	2.5
Кадастровый номер	16:52:060204:4901
Мебель	Нет

О здании

Дом	11Г
Название здания	Точка Роста

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	1 500 000 ₽

Цена за м²

7 878 ₽

Период оплаты

Не выбрано



