

## Описание

Смотрите видео. Оно того стоит! Купите помещение 79 м<sup>2</sup> в ЖК "Измайловский 11"! Первый этаж, отдельный вход без ступенек. Дизайнерский ремонт. Высота потолков – 4 м., три витринных окна. Электрическая мощность – 15,8 кВт, проведён интернет. Возможно изменить планировку под себя. Помещение расположено в проходной части ЖК. Отличный выбор для открытия бизнеса, инвестиций или сдачи в аренду! При сдаче в аренду это помещение может приносить: МАП: от 200 тыс., ГАП: от 2 400 000 руб. Начальная цена: 19 млн руб. Показы только 2 и 4 февраля, записывайтесь заранее! Помещение будет продано 6 февраля по цене лучшего предложения. Торги не электронные, для участия регистрироваться нигде не нужно, участие бесплатное. Объект юридически чистый, без обременений, один собственник - физ. лицо. Помещение покупалось у застройщика по ДДУ в 2019 г., собственность от 2021 г. Все документы отправим по вашему запросу. Ваши дальнейшие шаги: 1. Запишитесь на просмотр на 2 или 4 февраля. Лучше прямо сейчас, чтобы выбрать удобное время 2. Приезжайте на просмотр 3. Оставьте своё предложение (заполните оферту) 4. 5 февраля - проведение торгов 5. 6 февраля - принимаем задаток у победителя 6. Выход на сделку, регистрация перехода права в установленном порядке Брокеров приглашаем к сотрудничеству, выплачиваем вознаграждение Звоните и записывайтесь на просмотр! Точные координаты помещения на карте: 55.796434, 37.766561

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Измайлово
Улица	Измайловский проезд
Дом	5А

## ПСН, 79.3 м<sup>2</sup>, этаж 1/5

 г Москва, Измайловский проезд, д 5А

**19 000 000 ₽**

239 596 ₽/м<sup>2</sup>

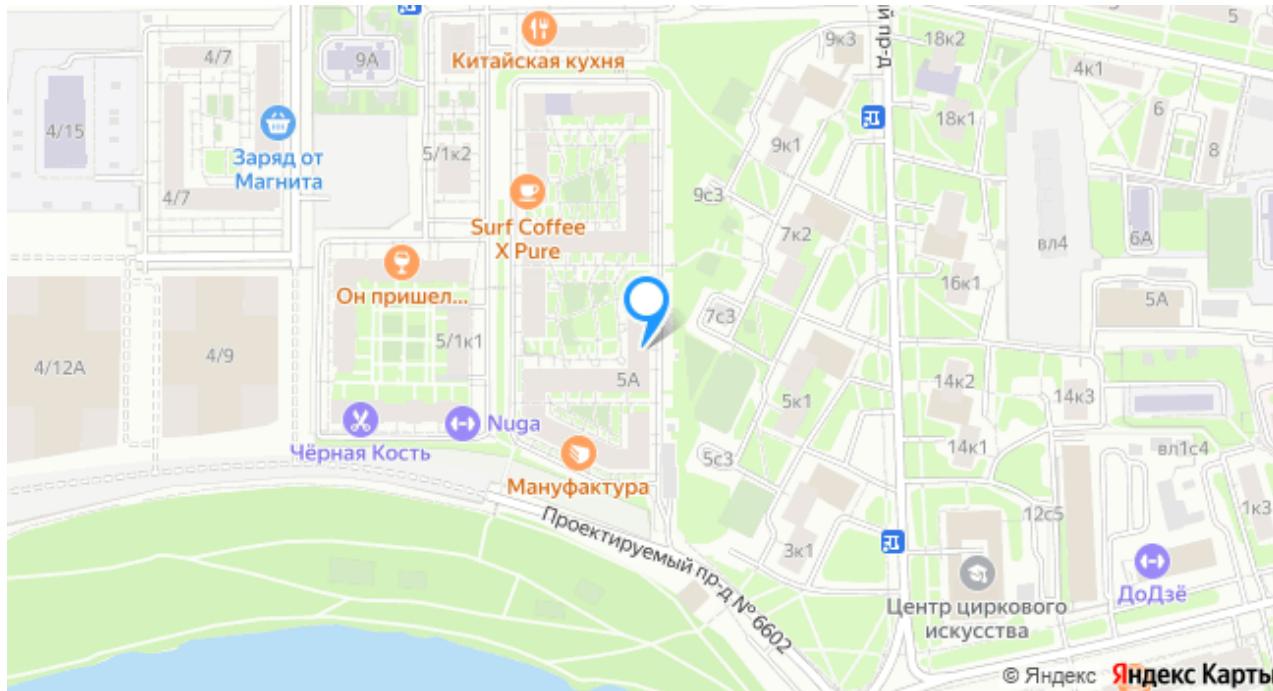


Менеджер проекта:

**Титовец Антон**



+79951574038



## Об объекте

Площадь общая, м <sup>2</sup>	79.3
Телефон	Да
Высота потолков	4.0
Кадастровый номер	77:03:0005001:11668
Мебель	Нет

## О здании

Дом	5А
Свойства	Витринные окна

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	19 000 000 ₽

Цена за м<sup>2</sup>

239 596 ₽

Период оплаты

Не выбрано



