Описание

Уют и стиль в каждом квадратном метре! В СРОЧНОЙ продаже 3к квартира 81 кв.м. «Семейная гавань» в Академическом с дизайнерским ремонтом и великолепной планировкой! Статусная квартира, полностью готовая к проживанию: • просторная кухня-гостиная с большой зоной для отдыха и кухонным гарнитуром • изолированные комнаты, каждая со своей гардеробной • ванная комната с двойным светом • отдельно выделенная зона постирочной • большая прихожая с оборудованной вместительной гардеробной • благоустроенная лоджия • Безупречно оснащенные и продуманные гардеробные с надежными раздвижными системы из массива дерева – все для удобного хранения • Современный ремонт из дорогих отделочных материалов – идеальные стены, премиальные покрытия • Натуральные поверхности и экологичность – часть стен и подоконников выполнены из натурального дерева • Установлены элегантные деревянные двери со скрытым монтажем • Квартира оснащена системой видеонаблюдения. • Окна оборудованы приточными клапанами и выходят на две стороны света, красивые панорамы двора и города. Квартира освобождена и готова к встрече с новыми хозяевами! Техническое оснащение дома на высоком уровне: приточно-вытяжная вентиляция, центральная система очистки воды. Собственные насосная станция и тепловой пункт, что позволит Вам сэкономить на коммунальных платежах. Чистые ухоженные подъезды. На этаже всего 4 квартиры. В доме и на придомовой территории ведется круглосуточное видеонаблюдение с возможностью онлайн доступа к камерам. Во дворе есть детская и спортивная площадки, оборудована воркаут-зона. Сухой и ухоженный подземный паркинг, куда можно спуститься на лифте или пешком. А также Вы всегда найдете место для своего железного коня на придомовом паркинге. В шаговой доступности – детские сады и школы, магазины, фитнес-кубы, салоны красоты, медицинские и образовательные центры, бизнес-центры и торгово-развлекательные комплексы, отличная транспортная доступность. Академический район – один из самых безопасных и комфортных мест проживания в Екатеринбурге. Для себя и своих детей Вы найдете множество источников для радости и развлечений: прокат велосипедов, лыжные трассы, бассейн, Дворец Дзюдо и Академия гимнастики и многое другое – с любовью к людям! Дополнительная опция - возможность приобрести ПАРКОВОЧНОЕ место 17 кв.м в подземном паркинге, удобно расположенное рядом с выходом к лифтам. Юридическая чистота, более 5 лет в собственности, приобреталась у Застройщика в 2016 году. Ипотека возможна. Всего два дня

3-комн. кв., 81.0 м², этаж 8/16

г Екатеринбург, ул Павла Шаманова, д 15

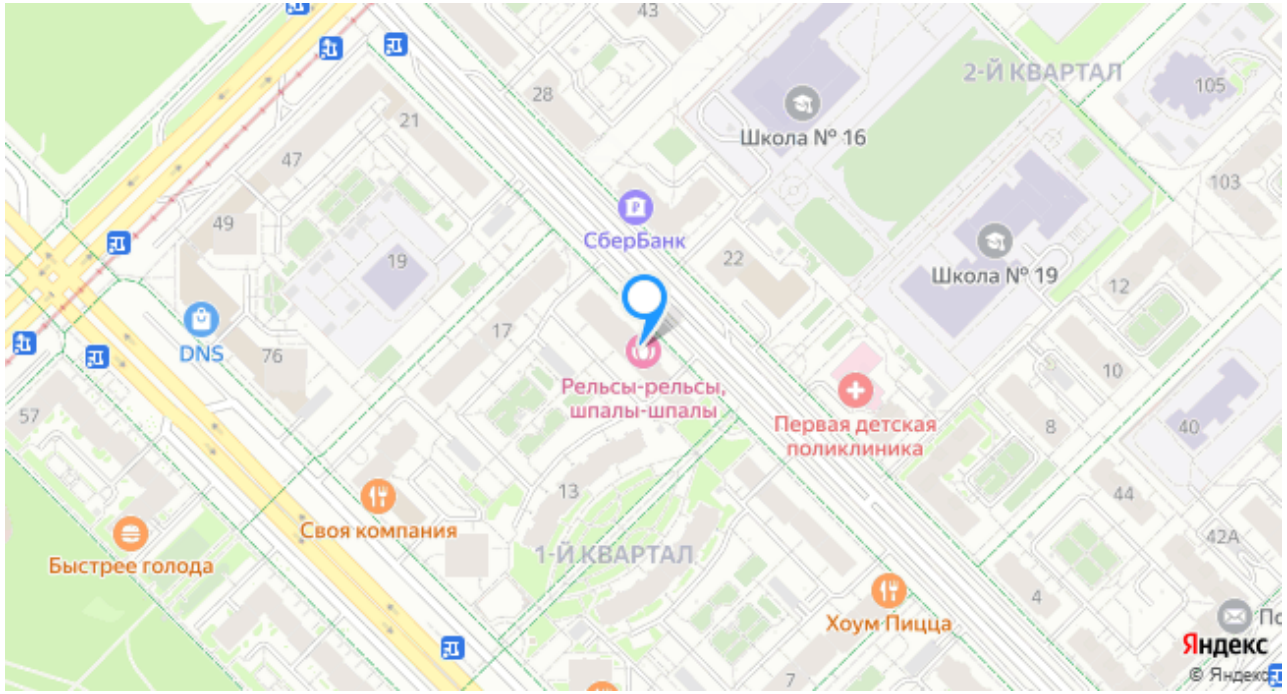
4 190 000 ₽ 51 728 ₽/м²

Менеджер проекта:
Загудаева Юлия Валентиновна
+79527378383

показов: 16 (чт) и 18 (сб) октября! Квартира будет продана 20 октября (пн) по предложению лучшей цены! Запишитесь на просмотр! Наша квартира – та, в которую хочется влюбиться. Идеальный вариант для тех, кто ценит стиль, комфорт и качество!

Расположение

Регион	Свердловская обл
Город	г Екатеринбург
Район города	Верх-Исетский
Улица	Павла Шаманова улица
Дом	15



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	81.0
Жилая	40.0

Кухня	20.0
Телефон	Да
Высота потолков	2.7
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	15
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Подземная

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	4 190 000 ₽
Цена за м^2	51 728 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано