

## Описание

В СРОЧНОЙ продаже элегантный коттедж в КП «Клевер» в 15 минутах езды от Екатеринбурга по одному из самых лучших направлений -Челябинскому тракту и в 5 минутах от гольф-клуба Pine Creek Resort! Площадь: 231,4 кв.м Участок: 13,5 соток с завершенным ландшафтным дизайном Этап отделки: финальный этап чистовой Ищете идеальное место для жизни? Этот высокотехнологичный коттедж с уникальной эргономичной планировкой и технологиями, позволяющими обеспечить круглогодичное комфортное проживание— ваш шанс! Находится в экологически чистом районе. Преимущества: \* Уединенная атмосфера с ручьем, прудом и беседкой с мангалом. \* Ухоженные газоны, цветы, кустарники и сохраненные сосны создают идеальный ландшафт. \* На участке расположены гостевой дом-баня с бассейном (99,8 кв.м) и теплый гараж (60 кв.м) на 2 машины. Описание дома: \* Двухэтажный с панорамными окнами высотой более 6 метров и вторым светом. \* Стены из блока (400 мм) с утеплением и стильной облицовкой. \* Крыша — немецкая гибкая кровля Döcke с утеплением - французская мембрана DuPont. \* Ультратонкая дизайнерская лестница и монолитное крыльцо. \* Терраса и забор из лиственницы. Коммуникации: \* Электричество (30 кВт), скважина (65 м), септик. \* Современная система сигнализации и видеонаблюдения (15 камер) для вашего спокойствия. Более подробная техническая информация по запросу либо на показах. Вблизи вся необходимая инфраструктура: \* рядом – гольф-клуб Pine Creek Resort, конноспортивный комплекс и природный парк «Бажовские места» \* с. Кашино со всей необходимой инфраструктурой Коттедж будет продан по цене наилучшего предложения! Показы 31 октября (пятница) и 02 ноября (воскресенье). Не упустите возможность оценить внутреннее качество дома и участка! Звоните для организации просмотра. Ваш новый дом ждет вас!

## Расположение

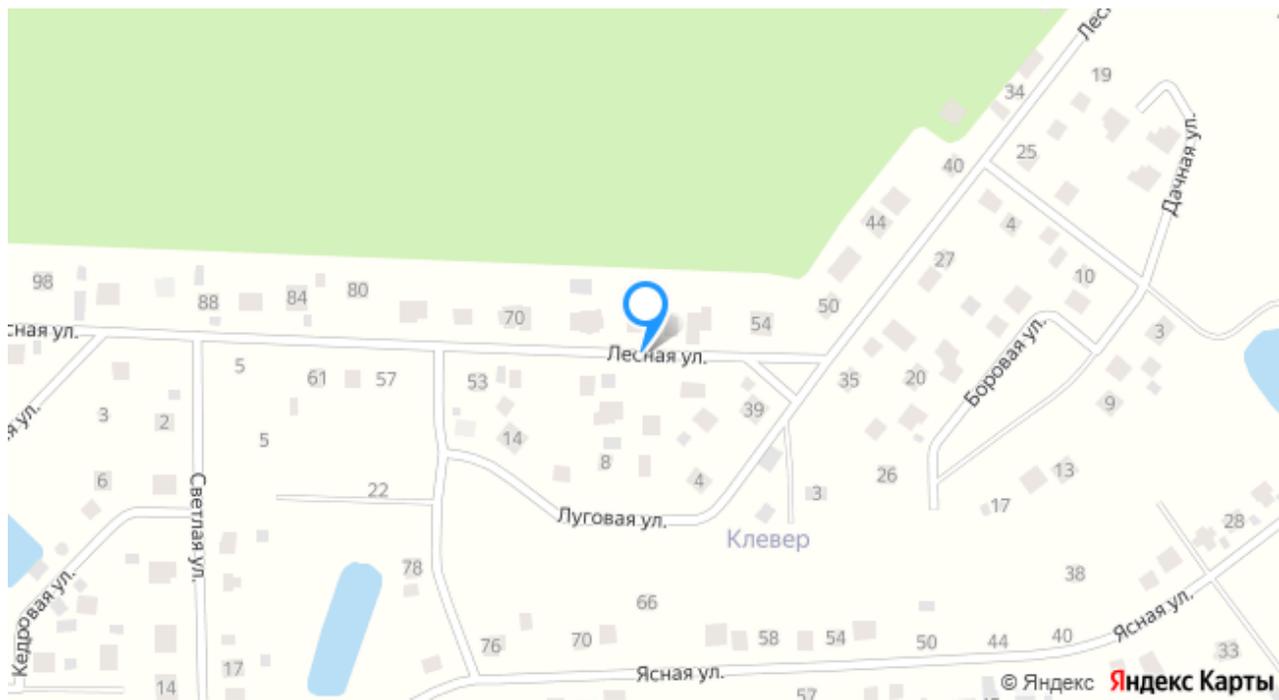
Регион	Свердловская обл
Город	тер. ДНТ Клевер
Улица	Лесная улица

## 231.4 м<sup>2</sup>, этажей 2

 Свердловская обл, Сысертский р-н, тер. ДНТ Клевер, ул Лесная

**7 900 000** ₪    34 140 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



### Об объекте

Комнат	5
Площадь общая	231.4
Телефон	Да
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Телефон, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	13.50 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	7 900 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	34 140 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



