

## Описание

В продаже зимний жилой дом с участком "Душевный сад" Ключевые преимущества: УЧАСТОК 16 соток (ИЖС): ограждение, дренаж, ландшафтный дизайн, ПАРКОВКА. Наслаждайтесь вашим пространством. Уютный теплый ДОМ 100,3 м² из бревна (2022 г.) с мансардой, хороший ремонт и мебель для вас (по договоренности) Тихо и спокойно. Здесь хочется остаться. На границе участка проходит ГАЗовая труба – можно подключить. КОМФОРТНО во всем: Свой колодец, новый септик, электричество 15 кВт, баня, гостевой домик, теплица (свои помидорки или арбуз?). Удобная ТРАНСПОРТная доступность: Асфальтированные дороги (зимой чистят), рядом ж/д станция с электричками до СПб (Балтийский вокзал) О ДОМЕ (100.3 м² + веранда 15 м²+ крыльцо 8 м²): Современный, теплый дом для круглогодичного проживания, построенный по всем правилам. Планировка: 1 этаж: Просторная кухня-гостиная 30 м² с выходом на веранду, светлая ванная комната с окном, бойлерная, входная зона с лестничным пространством Мансарда: Большая спальня 20 м², кабинет с панорамным остеклением, рабочий кабинет или детская. гардеробная. Дом из круглого бревна на ленточном фундаменте. Полноценное утепление (полы 200 мм, стены 150 мм). Тройные стеклопакеты Rehau натяжные потолки дизайнерская медная проводка лестница из массива дерева Отопление – электрокотел. УЧАСТОК (16 соток): Ухоженная и продуманная территория для отдыха, работы и приема гостей. Ограждение и въезд: Полный забор из профлиста, откатные ворота, калитка. Парковка на улице на 3 авто и внутри на 7 авто (отсыпана гранитной крошкой). Ландшафтный дизайн: Участок выровнен, завезен плодородный грунт. Смонтированы дорожки, разбиты альпийские горки и клумбы, высажены декоративные растения. Зоны отдыха и хозяйства: - Большая крытая веранда из лиственницы с зоной для барбекю. - Теплица 4х3 м и грядки для овощей. - Баня из бревна с парилкой на дровах и комнатой отдыха - (в одном здании – хозблоки для инвентаря и инкубатор для птицы). - Утепленный гостевой дом 3х6 м с террасой – идеально для гостей или сдачи в аренду (внутри подготовлено под чистовую отделку) Расположение и инфраструктура: пос. Сиверский, где продумана каждая деталь - от мощного утепления дома до ландшафтного дизайна на участке. Поселок городского типа с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Транспорт: Ж/д станция "Сиверская" (электropоезда до СПб и Луги), множество автобусных маршрутов, асфальтированные дороги. Всё для жизни: Магазины ("Пятёрочка", "Магнит", "Дикси"), банки ("Сбербанк"), аптеки, поликлиники, почта, МФЦ, детские сады, школы,

## 100.3 м², этажей 2

📍 Ленинградская обл, Гатчинский р-н, гп Сиверский, Белогорское шоссе, д 24

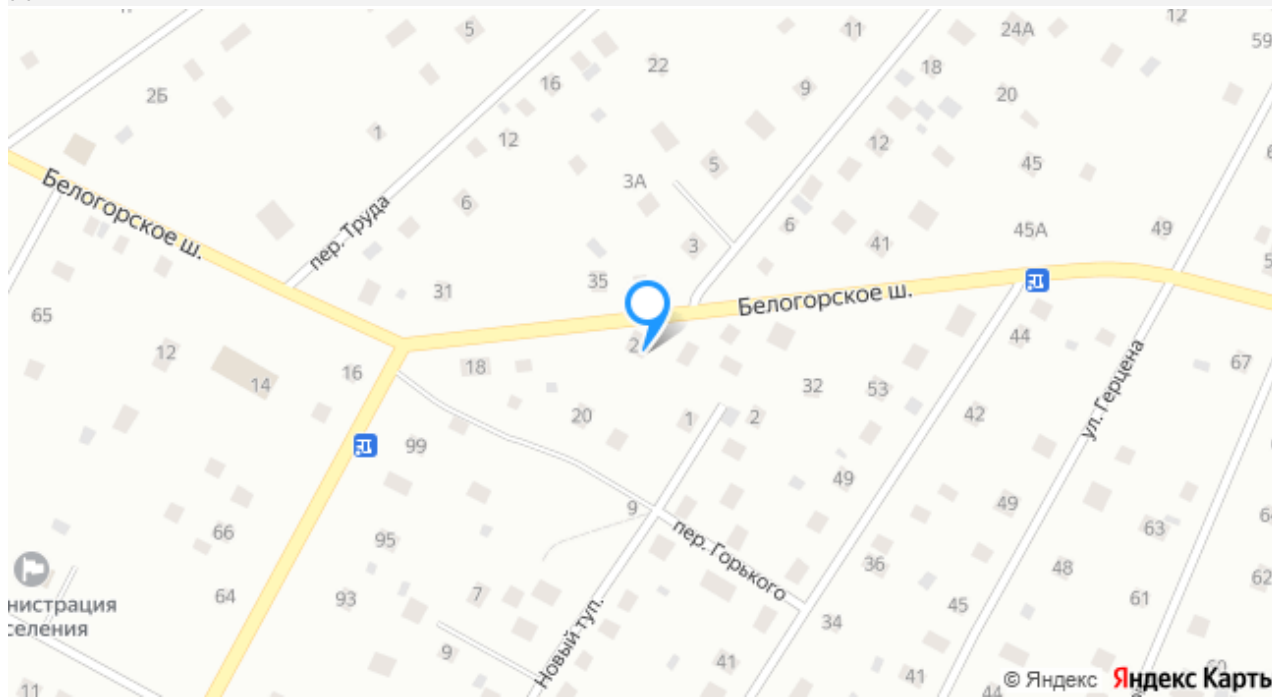
**7 777 000** ₹ 77 537 ₹/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

киноцентр. Отдых: Детские лагеря, санатории, спортивная школа. Просмотры дома только 30 октября (четверг) и 1 ноября (суббота). Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время.

### Расположение

|        |                   |
|--------|-------------------|
| Регион | Ленинградская обл |
| Город  | гп Сиверский      |
| Улица  | Белогорское шоссе |
| Дом    | 24                |



### Об объекте

|               |               |
|---------------|---------------|
| Комнат        | 3             |
| Площадь общая | 100.3         |
| Телефон       | Да            |
| Отопление     | Электрическое |

|        |     |
|--------|-----|
| Мебель | Нет |
|--------|-----|

## О здании

|                 |   |
|-----------------|---|
| Дом             | 24  |
| Ремонт          | Евроремонт  |
| Свойства        | Мебель, Мебель на кухне, Телевизор, Интернет, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Канализация, Баня |
| Площадь участка | 16.00 сот.  |

## Условия продажи

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Тип сделки             | Продажа     |
| Цена                   | 7 777 000 ₽ |
| Цена за м <sup>2</sup> | 77 537 ₽    |
| Ипотека                | Да          |
| Период оплаты          | Не выбрано  |



Дом с мансардой 100 м<sup>2</sup>, 15 терраса, баня на дровах, эл-во 15 кВт, колодец с насосом 8 колец, септик

