

Описание

Уникальное предложение для прагматичных инвесторов и действующих бизнесменов. Продается готовое к работе 2-этажное здание под ключ общей площадью 1642 м². Не просто коробка, а полностью укомплектованный актив с разведенными коммуникациями, готовый приносить доход с первого дня. Идеальная основа для вашего производства, логистического хаба или крупного шоурума. Почему это выгодная инвестиция именно сейчас? - Готовая инфраструктура сэкономит вам от 6 месяцев времени и 5+ млн рублей: Уже подключены 60 кВт (есть резерв до 150 кВт), установлена промышленная вентиляция и система обеспыливания – не нужно тратиться на дорогостоящий монтаж. - Мгновенный старт арендного бизнеса или собственного дела: Четкое зонирование позволяет сдать помещения 5-7 арендаторам или запустить единый технологический цикл. - Локация — ключ к успеху: Пересечение ул. Электропультовцев и ул. Коммуны. Выезд на КАД через Индустриальный проспект за 3 минуты. Это стратегически важное преимущество для логистики и привлечения клиентов. Что вы получаете: Первый этаж (828 м²) – готовая производственная мощь: - Светлое рабочее пространство (столярный цех) 413,6 м² с грузовыми воротами для беспрепятственной погрузки прямо в отапливаемом помещении. - 2 изолированных помещения по 49 м² с вентиляцией и системой обеспыливания – идеально под покрасочный участок, химобработку или чистые производства. - Сухой отапливаемый склад 146 м² (3 секции). - Инфраструктура для персонала: душевые, санузлы - Высота потолков до 4.4 м. Второй этаж (814 м²) – пространство для работы и продаж: - Отдельный клиентский вход – ваш бизнес-фасад. - Готовый шоурум 209 м² для презентаций и B2C-продаж. - Просторные открытые пространства (по 200 м² и 105 м²) – под офисы, коворкинг, пошив или сборку. - Полная инфраструктура для персонала: кухня, столовая, душевые, санузлы. Ключевые бизнес-решения для этого актива: 1. Фулфилмент-центр для маркетплейсов: Готовые складские и производственные зоны для сборки заказов Wildberries, Ozon. Удобный выезд на КАД – ваше ключевое конкурентное преимущество. 2. Шоурум + мелкосерийное производство: Для мебели, кухонь, дверей, товаров для дома. Клиенты видят товар в красивом зале, а производство находится за стеной. 3. Кластер для креативного бизнеса: Разделите пространство на студии для дизайнеров, архитекторов, IT-компаний. Собственная парковка и отдельный вход решают главные проблемы таких пространств. 4. Производство любого профиля: От печати на одежде до сборки электроники. Коммуникации уже подведены.

Здание, 1642.0 м², этажей 2

г Санкт-Петербург, ул Электропультовцев, д 7 литер Н

139 500 000 ₽ 84 957 ₽/м²

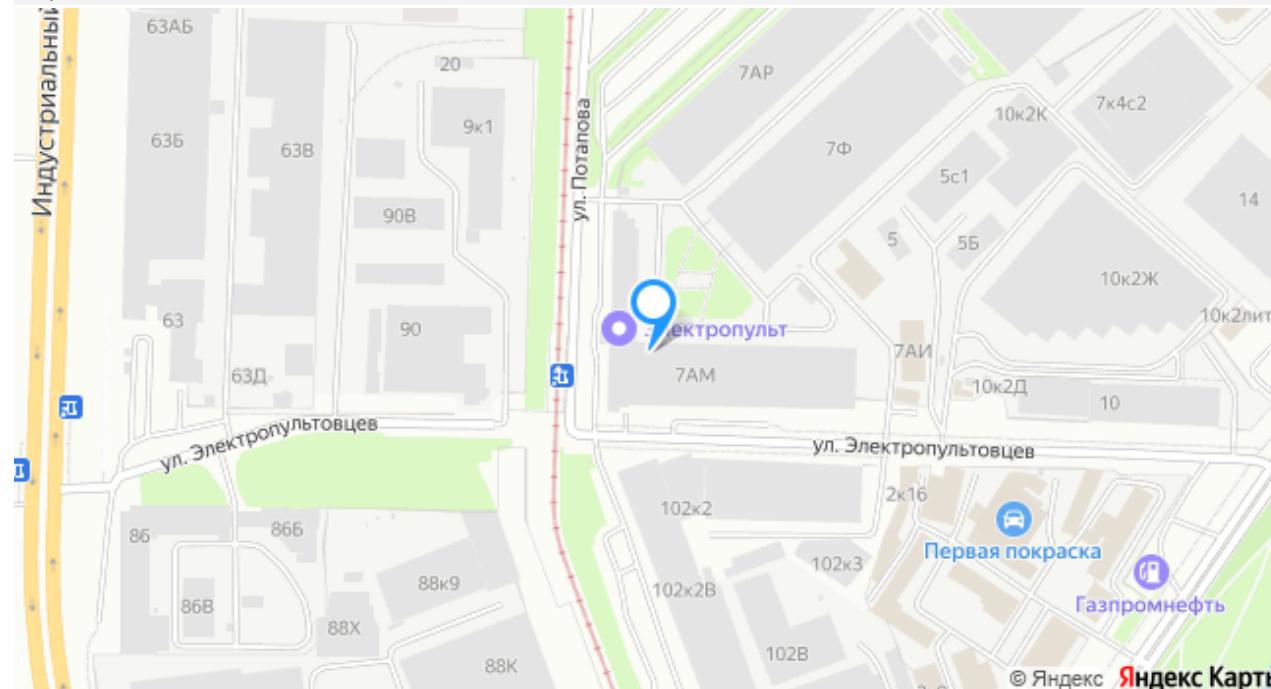
Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

Детали: - Собственник. Документы готовы к сделке. - Асфальтированная парковка на 15 автомобилей. - 4 отдельных входа (клиентский, производственный с воротами, служебные). - Продажа здания возможна с продажей оборудования мебельного производства. Предоставим пакет документов на показе и проведем личную экскурсию для вас, выбирайте удобное вам время. Пишите в сообщения, обсудим ваши идеи для этого пространства. Самое время использовать возможность приобрести готовый, многофункциональный бизнес-актив в одном из самых перспективных районов Санкт-Петербурга с минимальными вложениями на запуск.

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Красногвардейский
Улица	Электропультовцев улица
Дом	7
Строение	литера Н



Об объекте

Площадь общая, м ²	1642.0
Телефон	Да
Высота потолков	4.0
Мебель	Нет

О здании

Дом	7
Название здания	Помещение свободного назначения

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	139 500 000 ₽
Цена за м ²	84 957 ₽
Период оплаты	Не выбрано





Промышленное здание 1642 кв.м.,
асфальтированная прилегающая территория, парковка для 15 а/м

