

## Описание

В продаже уникальное коммерческое помещение с высоким потенциалом в 10 минутах пешком от станции метро Проспект Просвещения! Можно организовать пространство под офис, салон красоты, мастерскую, обучающий центр, медицинский центр, сетевые магазины, стоматологию, косметологию и др. Характеристики помещения: - Нежилой фонд - Общая площадь 102 кв.м. - 1 высокий этаж - Высокие потолки 3,8 м - Отдельный вход, также подготовлен проект второго отдельного входа, согласован в КГА - 13 кВт мощность электричества (официально), можно увеличить до 35 кВт! - Выполнены чистовые ремонтные работы: полностью поменяны коммуникации, поменяны стеклопакеты, выровнен пол, положена плитка, стены обшиты гипроком, установлены новые счетчики и новая входная дверь, на потолке глянцевый натяжной потолок черного цвета, сделана облицовка мрамором входной группы - Придомовая территория облагороженная и ухоженная - 1 взрослый собственник О доме: - Кирпичный дом 1979 года постройки - В доме 15 этажей и 1 подъезд - Управляющая компания - ЖКС 2 Выборгского района - Дом не газифицирован - Со стороны двора коммерческих помещений нет Инфраструктура: - До метро проспект Просвещения 8 минут пешком, рядом большое количество бизнес-центров, школ, детских садов, поликлиник - Во дворе есть большое количество парковочных мест, есть место для погрузки - Охраняемая территория двора (в нем находится школа) Звоните или пишите, отвечу на все вопросы, показы по предварительной договоренности!

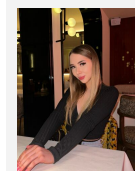
## Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Выборгский
Улица	Есенина улица
Дом	22
Строение	к 1

# ПСН, 102.0 м<sup>2</sup>, этаж 1/15

 г Санкт-Петербург, ул Есенина, д 22 к 1

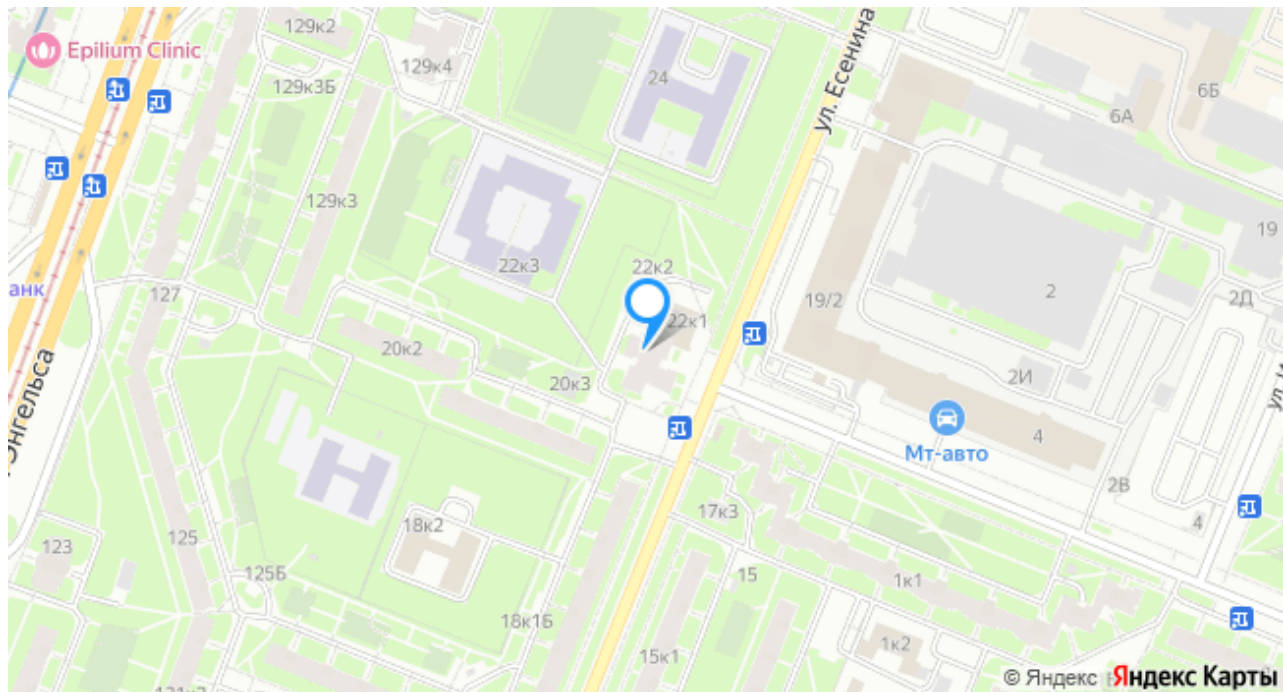
**21 500 000** ₪ 210 784 ₪/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Апель Мария Михайловна**

 +79643735552



## Об объекте

Площадь общая, м <sup>2</sup>	102.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.8
Мебель	Нет

## О здании

Дом	22
Название здания	Жилой дом

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	21 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	210 784 ₽



