

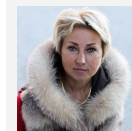
## Описание

В связи со срочностью квартира в продаже на конкурсной основе. Торги не электронные. За участие в торгах задаток и регистрация не требуется. В собственности более 5 лет. Обременений и ограничений нет. Свободная продажа. □Квартира-дача под Звенигородом. Уникальный формат, о котором мало кто знает. Квартира (статус - апартамент) находится на территории жилого оздоровительного комплекса «Жемчужина», в самом современном и лучшем, пожалуй, корпусе «Парус». Атмосферный 10 этаж (в здании 11 этажей) с лучшим видом в комплексе на Москва-реку и самые фантастические закаты. Идеальный метраж (83,6 м2) и планировка: две спальни, два санузла, гардеробная, кухня-гостиная с выходом на просторный балкон. Из окон - панорамный вид на Москва-реку и заповедник. Сосны под окнами. Эталонный воздух для Подмоскovie. Территории бывшего пансионата Спутник (Бюро международного молодежного туризма ЦК ВЛКСМ), благоустроенная охраняемая территория 18 Га. На территории яблоневый сад, прямой выход к Москва-реке, свой пляж, теннисные корты и волейбольные площадки. Живописные прогулочные зоны вдоль реки. Карьер Сима. Лес (биосферный заповедник МГУ.) с грибами, брусничкой и клюквой - через дорогу. Летом теннис, велосипед, на реке байдарки, каноэ, сапборды. Зимой - большой лыжный маршрут. У ворот комплекса - отличный магазин с отличным выбором отличных продуктов. Интернет летает:) Тишина и комфорт. Идеальный вариант, если у вас маленькие дети, взрослые родители, мечтаете завести питомца, любите природу и городской комфорт без хлопот, имеете возможность и желание жить в красивом месте, на свежем воздухе, гулять, плавать, заниматься здоровьем - физическим и ментальным:) Выгодный арендный бизнес. Отличная транспортная доступность на а/м и общественным транспортом. Магазин, пункт Озон и ВБ - у проходной. Пятерочка - в пешей доступности. Работают практически все доставки. 15 минут на машине до Звенигорода. В одном километре пансионат «Солнечная поляна» с бассейном и фитнесом, массажными и косметологическим кабинетом. Есть мини-зоопарк. Зимой работает подъемник, аренда лыж и «ватрушек». Жить здесь очень опасно, как заедешь, уезжать не хочется. И квартира-дача легко может превратиться в ПМЖ. Возможность для личного проживания или аренды. Для детей школьный автобус в одну из лучших школ Подмоскovie. Это не просто жилье, это качество жизни. Полная стоимость в договоре. Возможна опция - ключи в день сделки. Заезжай и живи!

## 3-комн. кв., 83.6 м², этаж 10/11

📍 Московская обл, г Одинцово, деревня Гигирево, тер ОК Жемчужина, кор Парус

**6 500 000** ₪    77 751 ₪/м²



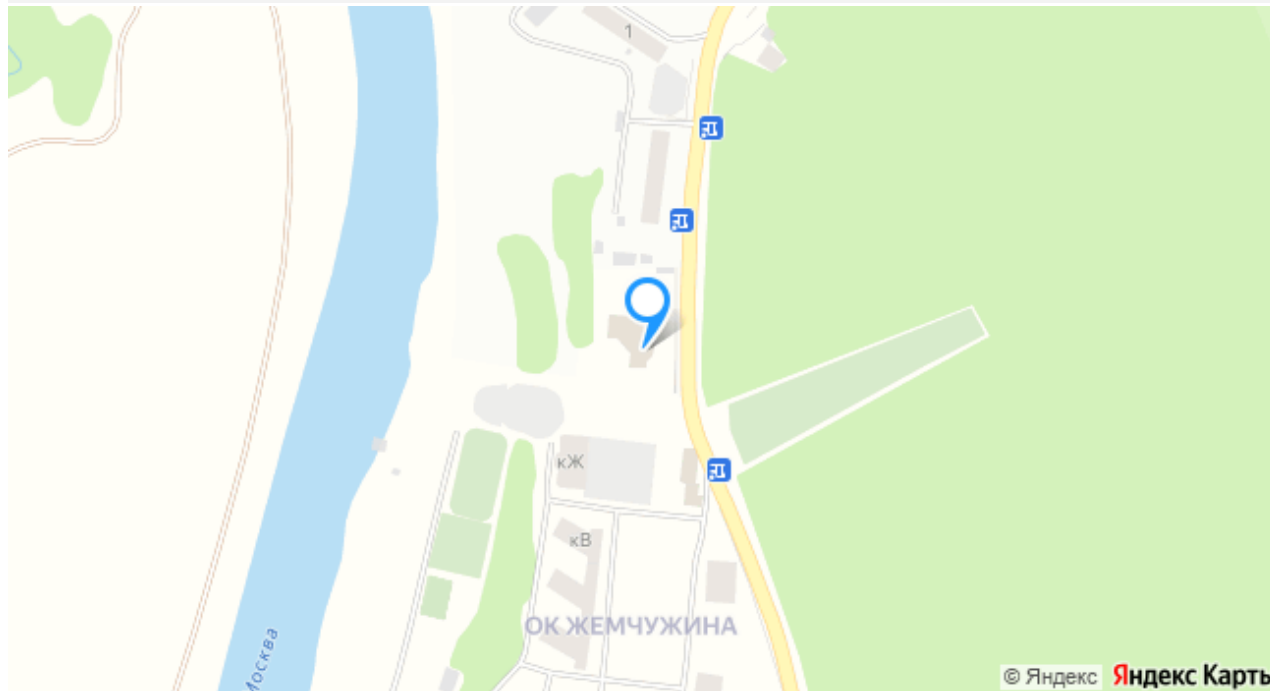
Менеджер проекта:

**Яковлева Эльза Евгеньевна**

☎ +79255547279

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	тер ОК Жемчужина (деревня Гигирево)
Дом	Ж
Направление	Новорижское



## Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	83.6
Жилая	45.9
Кухня	11.4
Площадь по комнатам	20.6-12-13.3
Телефон	Да
Высота потолков	2.9
Окна выходят	Во двор

Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	Ж
Тип здания	Монолитный
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Наземная
Название здания	Корпус Парус
Свойства	Пандус, Мебель
Апартаменты	Да

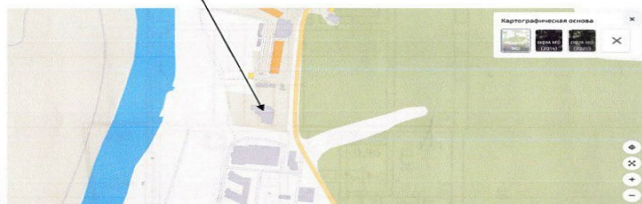
## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	6 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	77 751 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано





Московская область, Одинцовский район, с/пос. Никольское, д. Гигирево, корп. "Парус"



Московская область, Одинцовский район, с/пос. Никольское, д. Гигирево, корп. "Парус"

