Описание

Срочная продажа объекта коммерческого назначения «ВЕКТОР» по адресу: г. Тверь, ш. Петербургское, 30 Объект продается на конкурсной основе Начальная цена 7 900 000 руб. Дни показов: 17 ноября (понедельник) 2025г. 19 ноября (среда) 2025г. Объект будет продан 21 ноября (пятница) 2025г. по цене лучшего предложения. Основные параметры: Площадь 384,5 м2 (1-й этаж 250,6 м2 + подвал 133,9 м2) Потолки 4 м и 2.5 м Витринные окна по фасаду, отдельный вход с улицы. З выхода во двор. Свободная планировка. Центральные коммуникации. Интернет, охранная и пожарная сигнализация. Локация: Объект расположен в Заволжском районе г. Твери на первой линии, остановка ул. Комарова. Это район с растущим жилым фондом и активным транспортным/проходным трафиком. Функциональность: Удобная локация и планировка дают возможность универсального формата организации бизнеса: под ресторан, клинику, студию здоровья, фитнес-зал, коворкинг или торговый бизнес. Возможность деления на 2-3 помещения позволяет сдать объект нескольким арендаторам, что существенно увеличит доходность. Инвестиционные показатели: Потенциал аренды – 200-230 тыс. руб/мес. Доходность – до 10% годовых. Потенциал капитализации - +10-15% при минимальных улучшениях. «ВЕКТОР» - здесь ваше будущее принимает форму, ваш шаг к лучшей жизни. «ВЕКТОР» - от концепции до реальности – ваш объект, ваша среда! Запишитесь на просмотр. Наталья

Расположение

Регион	Тверская обл
Город	г Тверь
Улица	Петербургское шоссе
Дом	30

ПСН, 384.5 м², этаж 1/4



г Тверь, Петербургское шоссе, д 30

7 900 000 ₽

20 546 ₽/м²

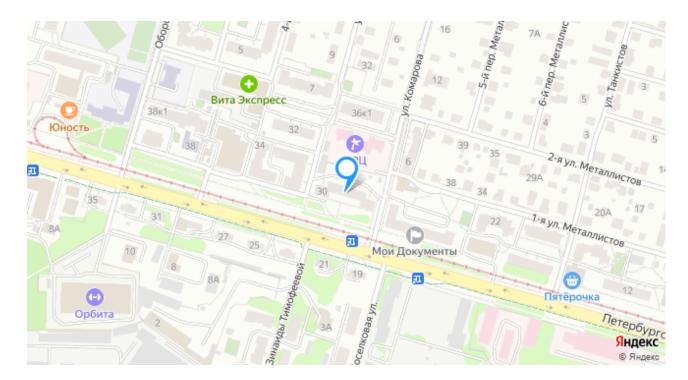


Менеджер проекта:

Васильева Наталья Владимировна

6

+79036315839



Об объекте

Площадь общая, м²	384.5
Телефон	Да
Высота потолков	4.0
Кадастровый номер	69:40:0100222:879
Мебель	Нет

Оздании

Дом	30
Свойства	Витринные окна

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 900 000 ₽

Цена за м² Период оплаты 20 546 ₽

Не выбрано







