

## Описание

Срочная продажа объекта коммерческого назначения «ВЕКТОР» по адресу: г. Тверь, ш. Петербургское, 30 Объект продается на конкурсной основе Начальная цена 11 900 000руб . Дата показа 4 декабря 2025г. четверг . Объект будет продан 5 декабря (пятница) 2025г. Основные параметры: Площадь 384,5 м2 (1-й этаж 250,6 м2 + подвал 133,9 м2) Потолки 4 м и 2.5 м Витринные окна по фасаду, отдельный вход с улицы. 3 выхода во двор. Свободная планировка. Центральные коммуникации. Интернет, охранная и пожарная сигнализация. Локация: Объект расположен в Заволжском районе г. Твери на первой линии, остановка ул. Комарова. Это район с растущим жилым фондом и активным транспортным/проходным трафиком. Функциональность: Удобная локация и планировка дают возможность универсального формата организации бизнеса: под ресторан, клинику, студию здоровья, фитнес-зал, коворкинг или торговый бизнес. Возможность деления на 2-3 помещения позволяет сдать объект нескольким арендаторам, что существенно увеличит доходность. Инвестиционные показатели: Потенциал аренды – 200-230 тыс. руб/мес. Доходность – до 10% годовых. Потенциал капитализации - +10-15% при минимальных улучшениях. «ВЕКТОР» - здесь ваше будущее принимает форму, ваш шаг к лучшей жизни. «ВЕКТОР» - от концепции до реальности – ваш объект, ваша среда! Запишитесь на просмотр. Наталья

## Расположение

Регион	Тверская обл
Город	г Тверь
Улица	Петербургское шоссе
Дом	30

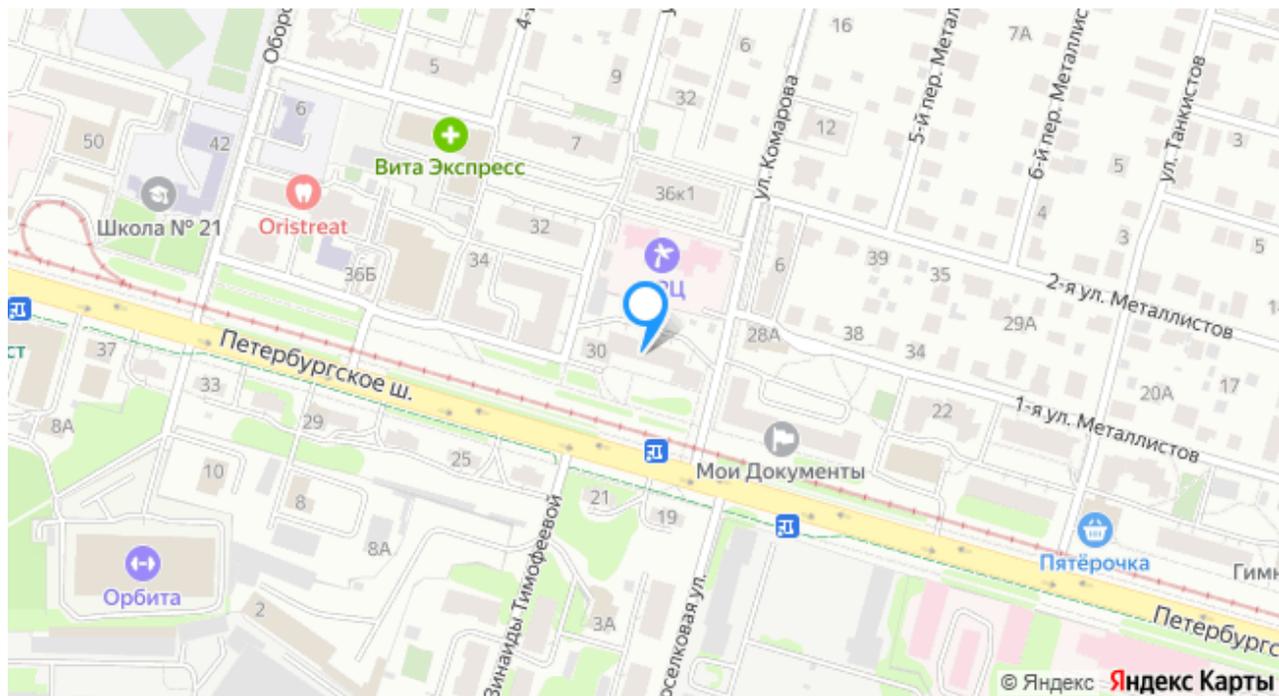
## ПСН, 384.5 м<sup>2</sup>, этаж 1/4

 г Тверь, Петербургское шоссе, д 30

**11 900 000** ₪ 30 949 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



### Об объекте

Площадь общая, м <sup>2</sup>	384.5
Телефон	Да
Высота потолков	4.0
Кадастровый номер	69:40:0100222:879
Мебель	Нет

### О здании

Дом	30
Свойства	Витринные окна

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	11 900 000 ₽

Цена за м<sup>2</sup>

30 949 ₺

Период оплаты

Не выбрано



