### Описание

Уникальный лот на аукционе: готовый ансамбль для жизни и отдыха. Объект: Таунхаус 254,1 м<sup>2</sup> + гостевой дом с баней 70 м² на участке 605 м² Стартовая цена: 45 000 000 □ Особые условия: не электронные торги, участие в аукционе БЕСПЛАТНО, без регистрации и внесения средств, без заключения каких-либо предварительных договоров. Объект без обременений. ЖК «Петровский»: гармония природы и комфорта в 16 км от Москвы. Поселок расположен в самом экологичном районе Подмосковья — у леса и на берегу реки. Идеальная транспортная доступность: добраться легко по Новорижскому, Ильинскому или Рублёво-Успенскому шоссе. Инфраструктура в шаговой доступности: · 5-10 минут пешком: школа, детский сад, фитнес, аквапарк и бассейн, река и лес. · 15-20 минут пешком или 5 минут на машине: магазины, медучреждения, социально-бытовая инфраструктура. Ключевые преимущества объекта: Панорамные виды из окон. · Качественная внутренняя и внешняя отделка. · Отдельно стоящий гостевой дом (2022 г.) с дровяной баней и многофункциональной зоной барбекю. • Автополив на участке.  $\cdot$  Центральные коммуникации, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция.  $\cdot$ Кирпичный дом с утеплением, 3-4 спальни. • Гараж + крытая парковка. Приглашаем на просмотр 8 ноября с 12:00 до 17:00 (МСК) Мы специально проводим показ в светлое время суток, чтобы вы успели оценить все преимущества объекта и вида. Ваши следующие шаги: 1. Запишитесь на просмотр заранее, чтобы согласовать точное время. 2. Приезжайте и оцените всё сами — может это тот шанс, который вы искали! 3. Сделайте ваше предложение на аукционе. За деталями и записью — пишите или звоните. Агентов приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству.

#### Расположение

Регион	Московская обл
Город	КП Петровский
Направление	Рублево-Успенское

# 254.1 м², этажей 2

Московская обл, г Красногорск, село Петрово-Дальнее, КП Петровский

45 000 000 ₽

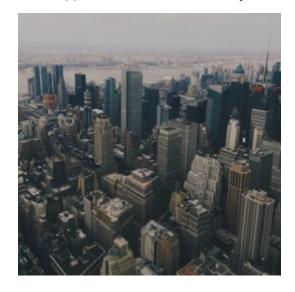
177 096 ₽/м<sup>2</sup>

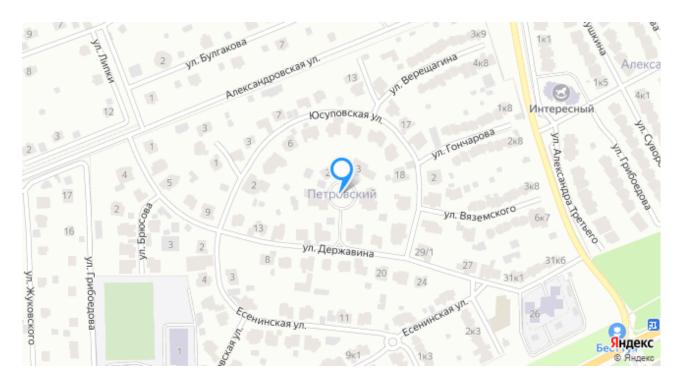


Менеджер проекта: **Калинина Юлия Эдуардовна** +79032055554

Котеджный поселок

## Коттеджный посёлок «Петровский»





# Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	254.1
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

# Оздании

Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	6.00 сот.

# Условия продажи

Тип сделки	Продажа	
------------	---------	--

 Цена
 45 000 000 ₽

 Цена за м²
 177 096 ₽

 Ипотека
 Да

 Период оплаты
 Не выбрано







