**Описание**

Предлагается к продаже дом в коттеджное поселке Qhouse Ильинские холмы (Кьюхаус). Дом 2-х уровневый, блочный (площадь - 485 м.кв.), расположен на земельном участке размером 10 сот. Есть навес для автомашин на 1 а/м. Отделка - без отделки. На 1-ом этаже: комната отдыха, хаммам, с/у, холл, котельная-кладовая, гостиная с камином, кухня-столовая, гараж, кабинет, кладовая. На 2-ом этаже: терраса, балкон, гардеробная, спальня с балконом, с/у, холл, с\у, 2 спальни, кабинет. - Покрытие фасадов: термообработанный планкен косой толщ. 20 мм (термоясень 20х140х3000, "экстра") - Фиброцементные панели для фасада "Плитонит". Цвет окраски красками для нар. работ: RAL 7022 - Стеклянное ограждение балконов и террасы (безопасное стекло "Триплекс"), ЦВЕТ: прозрачный - Переплеты окон, витражей, распашных и раздвидных дверей, откосы (RAL 7016): Алюминиевые переплеты (энергоэффективная конструкция). Заполнение: двухкамерный стеклопакет (энергоэффективный, прозрачный) - Наружные метталлические двери. Алюминиевые фасадные светильники (заводская окраска RAL 7016) - Вертикальные декоративные элементы на фасаде: Клееный брус из термообработанной древесины (лиственницы, экстра).Зоны для прогулок Дороги сделаны из брусчатки, по всей территории Коммуникации: -Каждый дом сдается с подключенными коммуникациями и полностью оборудованной котельной -В поселке проведен магистральный газ -Электричество центральное, КТП на территории поселка -На каждом участке своя артезианская скважина и локально-очистная система Безопасность: -Въезд в поселок осуществляется через КПП с круглосуточной охраной и шлагбаумом Территория поселка огорожена, ведется круглосуточное наблюдение Для гостей предусмотрена лаунж-зона при въезде и гостевая парковка Ландшафт: - Дороги сделаны из брусчатки, по всей территории предусмотрены комфортные пешеходные тротуары По всей территории высажены хвойные, лиственные и плодовые деревья Вечером включается наружное дизайнерское освещение Сервис: В поселке создана своя управляющая компания, которая быстро и оперативно решает все бытовые и экстренные вопросы. Пользоваться услугами поселка легко и просто с помощью специального мобильного приложения: оплачивайте счета за коммунальные услуги, делайте запросы в УК, оформляйте пропуска для гостей — все одним кликом в вашем телефоне. Именно этот дом построен своей подрядной организацией , использовались более качественные и долговечные материалы для строительства.

# 485.0 м², этажей 2

Московская обл, Одинцовский городской округ,посёлок Мозжинка, 156

**120 000 000** ₽ 247 423 ₽/м²

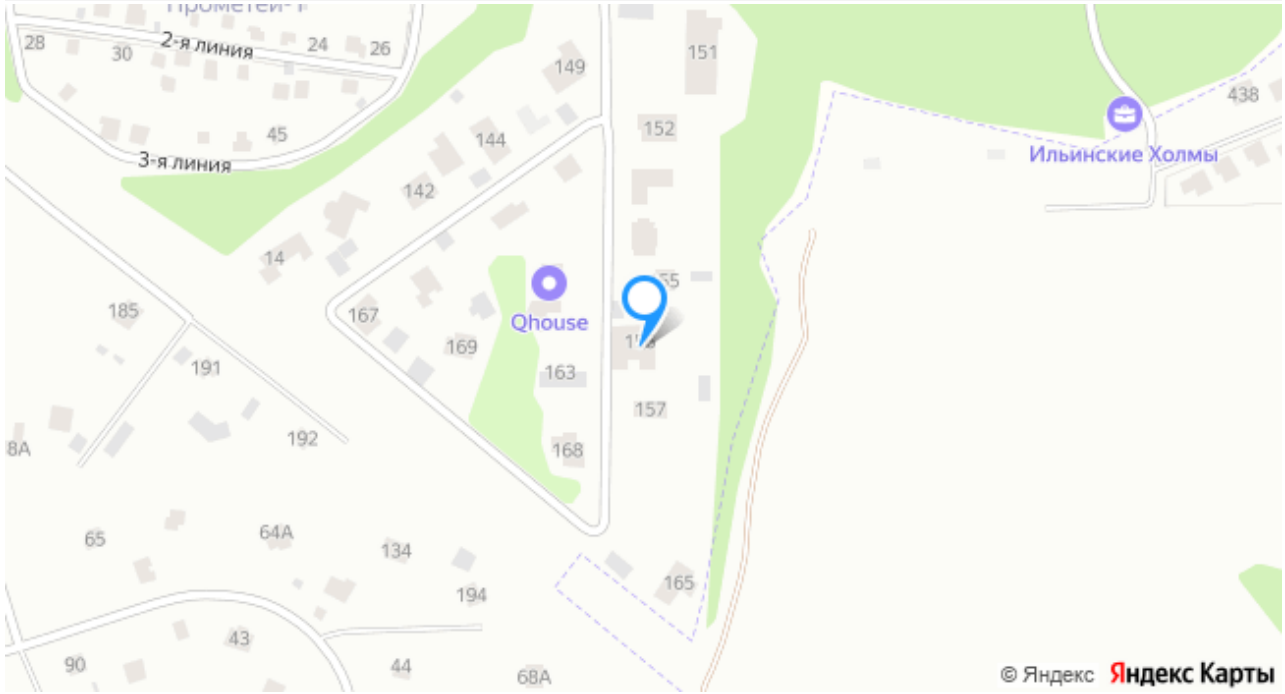

Менеджер проекта:

**Департамент Продаж**

+79260999970

## Расположение

| | |
|---|---|
| Регион | Московская обл |
| Город | поселок Мозжинка |
| Дом | 1 |
| Направление | Новорижское |




## Об объекте

| | |
|---|---|
| Комнат | 4 |
| Площадь общая | 485.0 |
| Телефон | Да |
| Отопление | Центральное угольное |
| Мебель | Нет |

## О здании

| | |
|---|---|
| Дом | 1 |

| | |
|---|---|
| Свойства | Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Гараж |
| Площадь участка | 10.00 сот. |

**Условия продажи**

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 120 000 000 ₽ |
| Цена за м$^2$ | 247 423 ₽ |
| Период оплаты | Не выбрано |