

Описание

Уникальный дом «Вдохновение Левитана» с видом на долину реки в деревне Покровская (рядом с Павловском). Основательный дом в старинной деревне Покровская. Бесконечно меняющийся панорамный вид на долину реки Славянка. (Дом реализуется методом частного аукциона автора А. Санкина, без каких-либо залогов и электронных площадок.) ☐☐ Этот дом был спроектирован и построен с особой тщательностью корабельным конструктором, что подарило ему множество продуманных технических и конструкторских решений, надежность и уникальную атмосферу.

————— Напишите, и мы пришли вам планировку. ————— Ключевые преимущества: - Вид на долину реки Славянки: - Участок 15 соток с панорамным видом, который ничто не загораживает. Это один из немногих видовых участков в округе. Простор и комфорт: - Общая площадь дома — 283,7 м² - 4 отдельных комнаты - Просторная гостиная-кухня около 50 м² - бильярдная с библиотекой - мастерская - гараж - зимний сад - Кухня полностью укомплектована техникой и все готовы оставить новым хозяевам. Дом расположен на тихой улице, в тупике, никто чужой не проезжает мимо дома, а все соседи хорошо друг друга знают. ☐☐Улица асфальтирована до самого дома. Основная информация: - Площадь дома: 283,7 м² - Площадь участка: 14,86 соток - Статус земли: ИЖС Планировка: Рациональная и продуманная планировка, использовано оптимально все пространство. И кроме этого, в доме есть собственная «Нарния». Цокольный этаж: Зона отдыха и релакса - просторная бильярдная с библиотекой (34,9 м²) - сауна (6 м²) - душевая (6 м²) - летняя кухня с выходом в сад Первый этаж: - Просторная прихожая (9,7 м²) - светлая гостиная (26,2 м²) - функциональная кухня (25,7 м²) - Для автомобиля и хобби есть гараж (26 м²) - мастерская (15,5 м²) Второй этаж: Уединенная жилая зона с 4 комнатами (от 13,2 до 16,6 м²), совмещенным санузлом с окном и холлом (23,1 м²). Одна из комнат с застекленной видовой террасой и могла бы стать уединенным кабинетом. Инженерная мысль: Дом построен с запасом прочности. Все коммуникации центральные: - вода - магистральный газ - электричество 15 кВт (3 фазы) Уникальные объекты в саду: - На территории есть печь для натурального холодного копчения В ВИДЕ ИЗБУШКИ. - Беседка капитальная из бревна - Бассейн с фонтаном - маяк декоративный - и много других элементов декора Технические детали (о чем говорят специалисты): Дом построен на совесть: ленточный железобетонный монолитный фундамент, цокольный этаж монолитный на 2 метра в высоту, выше стены из газобетонных блоков плотностью D400 толщиной 400 мм, межэтажные перекрытия — железобетонные плиты. Богатая

283.7 м², этажей 2

📍 Ленинградская обл, Гатчинский р-н, деревня Покровская, ул Покровская горка, д 13

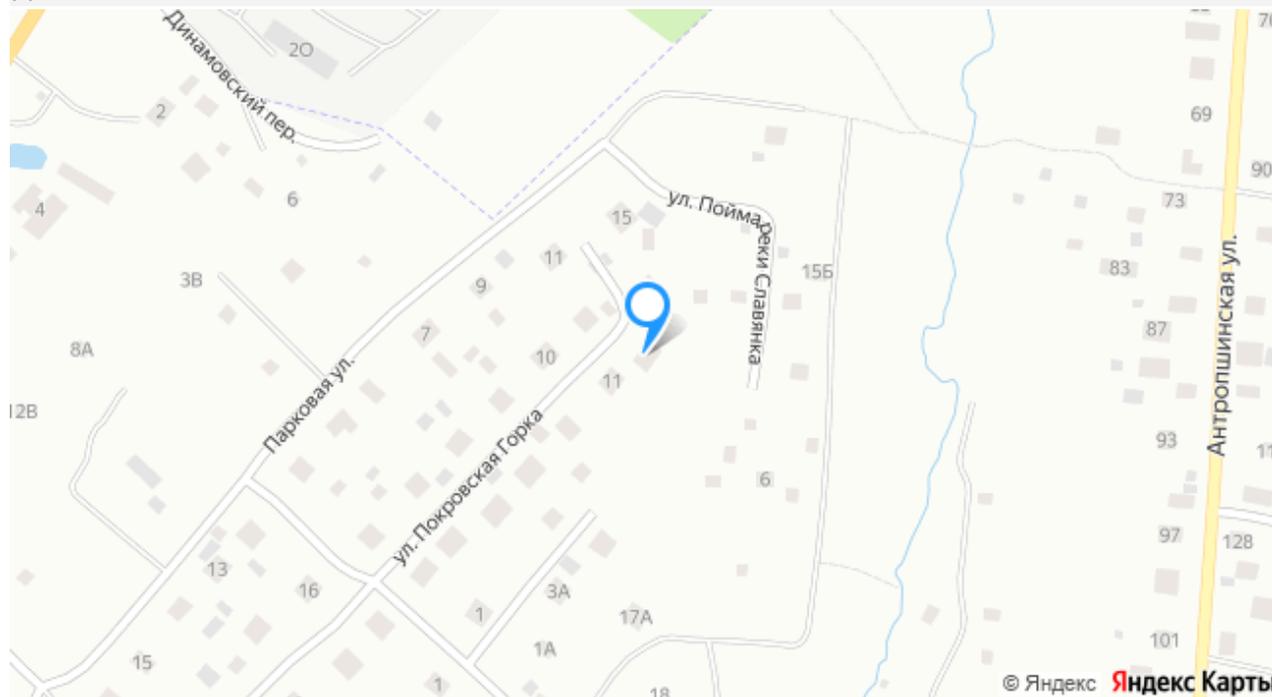
16 500 000 ₹ 58 160 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

история локации: Дом расположен в старинной деревне, принадлежавшей графине Самойловой, рядом — очень уютная церковь 1743 года постройки. Отличная транспортная доступность и близость к Пушкинскому району Санкт-Петербурга. Транспорт: До ж/д станции Антропшино около 2 км пешком. Через деревню проходят регулярные автобусы и маршрутки до СПб. Пожалуйста, напишите или позвоните нам, чтобы забронировать индивидуальное время для вас. Продажа дома осуществляется методом частного аукциона.

Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	деревня Покровская
Улица	Покровская горка улица
Дом	13



Об объекте

Комнат	4
--------	---

Площадь общая	283.7
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	13
Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация, Баня
Площадь участка	15.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	16 500 000 ₽
Цена за м ²	58 160 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано





Дом на холме с видом на долину реки



Уникальная коптильня для холодного копчения

