

Описание

БЦ "Континент" удачно расположен внутри квартала, ограниченного Московским шоссе, Дунайским пр., ул. Ленсовета и ул. Звездной, станция метро «Звездная» находится через дорогу от центра. Рядом располагается кольцо маршрутов общественного транспорта по направлениям: г. Тосно, г. Пушкин, г. Колпино, пос. Шушары. Организован удобный подъезд со стороны Московского шоссе, открывающий прямую дорогу к КАДу, Дунайскому проспекту, Пулковскому шоссе. БЦ «Континент» представляет собой офисное пространство класса В+, в многофункциональном комплексе «Континент». БЦ оснащен передовыми инженерными системами, приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, поддерживают оптимальный микроклимат в офисах. Функционируют 5 лифтов, 4 из которых являются пассажирскими. Система безопасности включает в себя скрытые камеры, охранную сигнализацию. Доступ в здание осуществляется по пропускам. Крытая парковка на 350 машиномест+большая открытая парковка. Эффективная и функциональная планировка этажей, использование самого современного инженерного обеспечения и телекоммуникаций создают эргономичное пространство офисных площадей. Офисное помещение располагается на последнем 9-м этаже, из окон которого открываются прекрасные виды на город. Высота потолков варьируется от 2,5 метров в санузлах и гардеробной до 5,3 метров в зонах опенспейс, переговорных и кабинетов. При соблюдении нормативов можно разместить до 250 рабочих мест. На помещение выделено 75 кВт электроэнергии. Офис оборудован системой контроля доступа, собственными санузлами, кухней, гардеробной, серверной и техническими помещениями. Торги на повышение цены. Дата торгов 30.11.2025 Приглашаю на просмотр!

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Московский
Улица	Звёздная улица
Дом	1

Офис, 1227.2 м², этаж 9/9

 г Санкт-Петербург, ул Звёздная, д 1

99 911 111 ₪ 81 414 ₪/м²

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

Тип сделки	Продажа
Цена	99 911 111 ₽
Цена за м ²	81 414 ₽
Период оплаты	Не выбрано



