Описание

В СРОЧНОЙ продаже уникальная студия 25,7 м² с дизайнерским ремонтом в самом красивом доме Адмиралтейского района по мнению жителей Санкт-Петербурга□ Одно из основных преимуществ данной студии - на нее выделен отдельный кадастровый номер, а все перепланировки согласованы 🛮 Идеальный вариант для жизни и инвестиций Есть высокий второй ярус□ Характеристики объекта□: • Площадь студии: 25,7 м² * Этаж 1/7 * В студии сделан капитальный ремонт: поменяны полы (выполнена цементно-песчаная стяжка), проводка и трубы отопления/водоснабжения, потолки натяжные, перегородки - газобетон + двойная шумоизоляция * Дизайнерский ремонт, все остается из мебели и техники * Электрическая мощность: 5,2 кВт * Всего 3 студии (+ 2 студии со стороны двора), они также продаются * Вход с улицы * Высота потолков: 4,2 м * Большие арочные окна, вид во двор * Площадь второго яруса 12,2 м², высота - 1,6 м О перспективах сдачи в посуточную аренду□: • В сезон студию можно сдавать от 6 до 8 тыс руб. за сутки, заполняемость с мая по сентябрь включительно 90-100%, итого: ежемесячный доход со студии в сезон может равняться от 85 до 120 тыс руб. • В не сезон студию можно сдать на долгий срок О доме□: • Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик" • Дом построен в стиле модерн с элементами неоготики • Построен в 1911-1912 гг • Смешанные перекрытия • Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением • Новые лифты • Чистая парадная • Новые дорогие входные двери в каждой парадной • Управляющая компания ТСЖ «Стрела» Инфраструктура□: • Метро «Балтийская» в 9 минутах пешком, «Технологический институт» в 12 минутах пешком • Рядом крупнейший фуд-корт Европы и России «Вокзал 1853» • В 25 минутах пешком Витебский вокзал • Вокруг множество ресторанов, кафе, магазинов • Центр в 15 минутах езды • Аэропорт Пулково в 25 минутах езды Документы: Все документы готовы к сделке Начальная цена: 4.490.000 Показы только 20 ноября (чт) и 22 ноября (сб), студия будет продана по цене лучшего предложения 24 ноября (пн) Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр□

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Адмиралтейский

Студия 25.7 м², этаж 1/7

Г Санкт-Петербург, Измайловский пр-кт, д 16/30

4 490 000 ₽

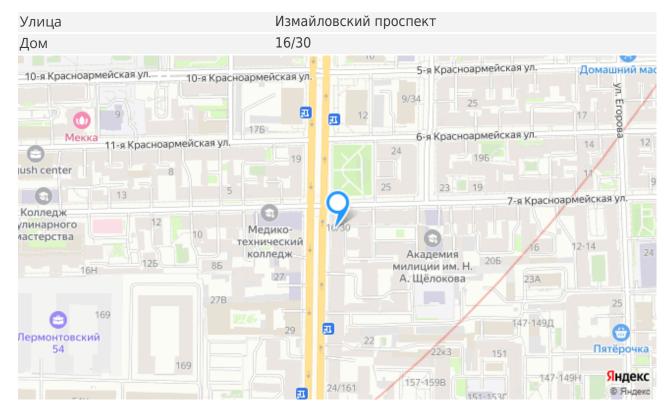
174 708 ₽/м²



Менеджер проекта:

Аппель Мария Михайловна

+79643735552



Об объекте

Комнат	Студия
Площадь общая, м²	25.7
Жилая	17.0
Кухня	3.0
Площадь по комнатам	17
Телефон	Да
Высота потолков	4.2
Окна выходят	Во двор
Тип квартиры	Студия
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	16/30
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Свойства	Мебель

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	4 490 000 ₽
Цена за м²	174 708 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано







