

Описание

В СРОЧНОЙ продаже уникальная студия 25,7 м² с дизайнерским ремонтом в самом красивом доме Адмиралтейского района по мнению жителей Санкт-Петербурга. Одно из основных преимуществ данной студии - на нее выделен отдельный кадастровый номер, а все перепланировки согласованы. Идеальный вариант для жизни и инвестиций. Есть высокий второй ярус. Характеристики объекта:

- Площадь студии: 25,7 м² * Этаж 1/7 * В студии сделан капитальный ремонт: поменяны полы (выполнена цементно-песчаная стяжка), проводка и трубы отопления/водоснабжения, потолки натяжные, перегородки - газобетон + двойная шумоизоляция * Дизайнерский ремонт, все остается из мебели и техники * Электрическая мощность: 5,2 кВт * Всего 3 студии (+ 2 студии со стороны двора), они также продаются * Вход с улицы * Высота потолков: 4,2 м * Большие арочные окна, вид во двор * Площадь второго яруса 12,2 м², высота - 1,6 м

О перспективах сдачи в посуточную аренду:

- В сезон студию можно сдавать от 6 до 8 тыс руб. за сутки, заполняемость с мая по сентябрь включительно 90-100%, итого: ежемесячный доход со студии в сезон может равняться от 85 до 120 тыс руб. • В не сезон студию можно сдать на долгий срок

О доме:

- Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик" • Дом построен в стиле модерн с элементами неоготики • Построен в 1911-1912 гг • Смешанные перекрытия • Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением • Новые лифты • Чистая парадная • Новые дорогие входные двери в каждой парадной • Управляющая компания ТСЖ «Стрела»

Инфраструктура:

- Метро «Балтийская» в 9 минутах пешком, «Технологический институт» в 12 минутах пешком • Рядом крупнейший фуд-корт Европы и России «Вокзал 1853» • В 25 минутах пешком Витебский вокзал • Вокруг множество ресторанов, кафе, магазинов • Центр в 15 минутах езды • Аэропорт Пулково в 25 минутах езды

Документы: Все документы готовы к сделке. Начальная цена: 4.490.000. Показы только 20 ноября (чт), 21 ноября (пт) и 22 ноября (сб), студия будет продана по цене лучшего предложения 24 ноября (пн). Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр.

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Адмиралтейский

Студия 25.7 м², этаж 1/7

г Санкт-Петербург, Измайловский пр-кт, д 16/30

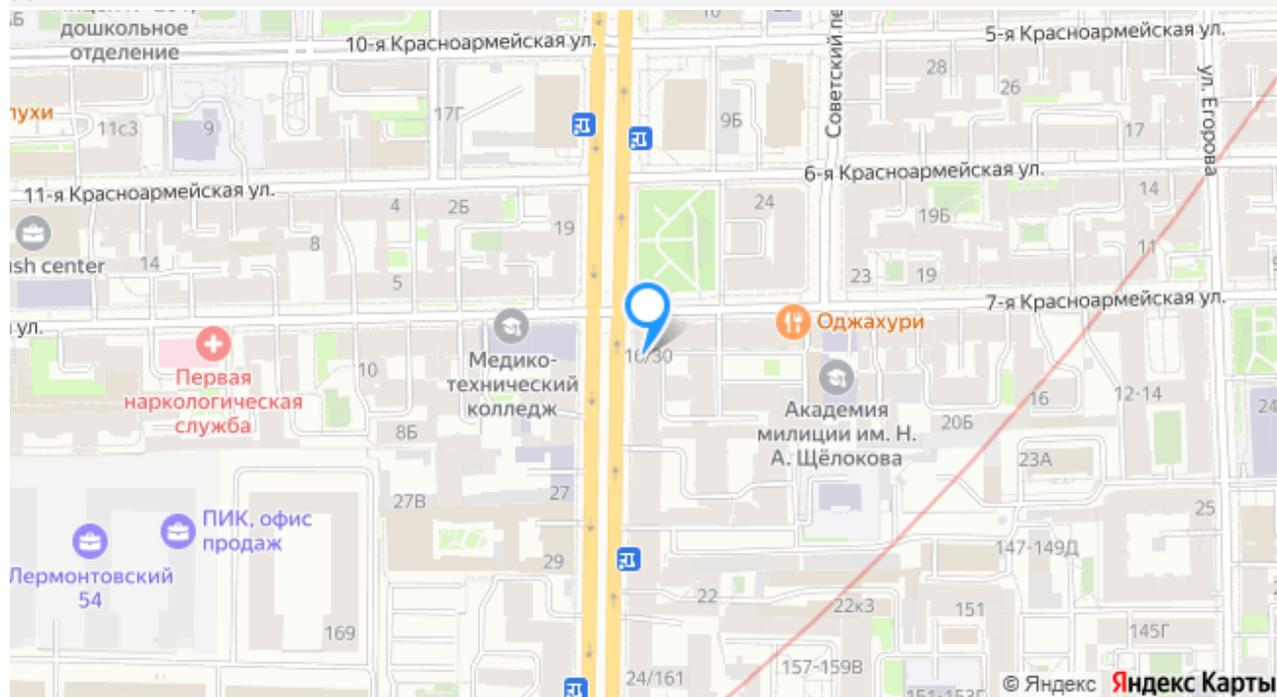
4 490 000 ₹ 174 708 ₹/м²

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

Улица Измайловский проспект

Дом 16/30



Об объекте

Комнат	Студия
Площадь общая, м ²	25.7
Жилая	17.0
Кухня	3.0
Площадь по комнатам	17
Телефон	Да
Высота потолков	4.2
Окна выходят	Во двор
Тип квартиры	Студия
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	16/30
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Свойства	Мебель

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	4 490 000 ₽
Цена за м ²	174 708 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



