

## Описание

В СРОЧНОЙ продаже уникальная однокомнатная квартира 24 м<sup>2</sup> со стильным ремонтом в самом красивом доме Адмиралтейского района по мнению жителей Санкт-Петербурга. Одно из основных преимуществ данной квартиры - на нее выделен отдельный кадастровый номер, а все перепланировки согласованы. Идеальный вариант для жизни и инвестиций. Есть высокий второй ярус. Характеристики объекта: \*Площадь квартиры: 24 м<sup>2</sup> \* Этаж 1/7 \* В квартире сделан капитальный ремонт: поменяны полы (выполнена цементно-песчаная стяжка), проводка и трубы отопления/водоснабжения, потолки натяжные, перегородки - газобетон + двойная шумоизоляция \* Дизайнерский ремонт, все остается из мебели и техники \* Электрическая мощность: 5,2 кВт \* Всего 2 квартиры (+ 3 студии со стороны парадной лестницы), они также продаются \* Вход со двора \* Высота потолков: 4,2 м \* Большие арочные окна, вид во двор \* Площадь второго яруса 17,3 м<sup>2</sup>, высота - 1,6 м. О перспективах сдачи в посуточную аренду: • В сезон квартиру можно сдавать от 6 до 8 тыс руб. за сутки, заполняемость с мая по сентябрь включительно 90-100%, итого: ежемесячный доход с квартиры в сезон может равняться от 85 до 120 тыс руб. • В не сезон квартиру можно сдать на долгий срок. О доме: • Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик" • Дом построен в стиле модерн с элементами неоготики • Построен в 1911-1912 гг • Смешанные перекрытия • Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением • Новые лифты • Чистая парадная • Новые дорогие входные двери в каждой парадной • Управляющая компания ТСЖ «Стрела» Инфраструктура: • Метро «Балтийская» в 9 минутах пешком, «Технологический институт» в 12 минутах пешком • Рядом крупнейший фуд-корт Европы и России «Вокзал 1853» • В 25 минутах пешком Витебский вокзал • Вокруг множество ресторанов, кафе, магазинов • Центр в 15 минутах езды • Аэропорт Пулково в 25 минутах езды. Документы: Все документы готовы к сделке. Начальная цена: 4.490.000. Показы только 20 ноября (чт) и 22 ноября (сб), студия будет продана по цене лучшего предложения 24 ноября (пн). Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр.

## Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Адмиралтейский

# 1-комн. кв., 24.0 м<sup>2</sup>, этаж 1/7

г Санкт-Петербург, Измайловский пр-кт, д 16/30

**4 490 000** ₪ 187 083 ₪/м<sup>2</sup>



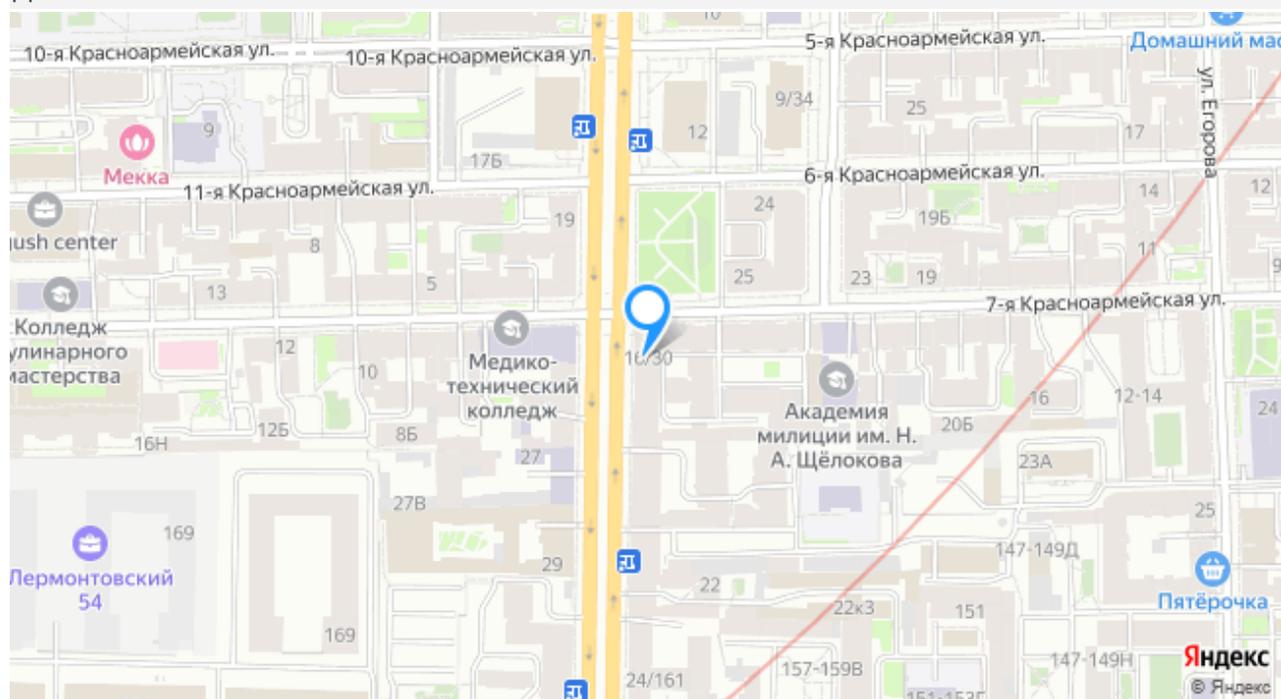
Менеджер проекта:

**Апель Мария Михайловна**

+79643735552

Улица Измайловский проспект

Дом 16/30



### Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м <sup>2</sup>	24.0
Жилая	8.6
Кухня	7.8
Площадь по комнатам	8.6
Телефон	Да
Высота потолков	4.2
Окна выходят	Во двор
Тип квартиры	Однокомнатная
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	16/30
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Свойства	Мебель

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	4 490 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	187 083 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



