

Описание

ПРЕДСТАВЬТЕ СЕБЕ: утренний кофе на террасе, шепот ручья и пение птиц вокруг! Или расслабляющая сауна после плавания в собственном бассейне!! Встречайте! В СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ! Добротная шикарная усадьба в КП «Клевер» - не просто дом, это идеальное место для жизни и отдыха, где каждый день наполнен гармонией и уютом. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального уголка природы всего в 15 минутах от Екатеринбурга по Челябинскому тракту - в престижном направлении Уральской Рублёвки! Основные характеристики: Площадь основного дома 231,4 кв.м Участок: 13,5 соток с завершенным ландшафтным дизайном Гостевой дом-баня с бассейном (99,8 кв.м) Теплый гараж (60 кв.м) на 2 машины. Описание дома: * Этап отделки: финальный этап чистовой * Двухэтажный дом с панорамными окнами высотой более 6 метров и вторым светом. * Стены из блока (400 мм) с утеплением и стильной облицовкой из клинкерного кирпича (общая толщина стен - 622 мм). * Крыша — немецкая гибкая кровля Doske с утеплением - французская мембрана DuPont. * Ультратонкая дизайнерская лестница и монолитное крыльцо. * Терраса и забор из лиственницы. * Подогреваемый бассейн (установлены системы ультрафиолета, очистки, фильтрации и ионизации воды, автодолив и промывка). Территория: * Уединенная атмосфера с ручьем, прудом и беседкой с мангалом. * Ухоженные газоны, цветы, кустарники и сосны создают идеальный ландшафт. * Современная система сигнализации и видеонаблюдения (15 камер) для вашего спокойствия. Коммуникации: * Электричество (30 кВт), * Скважина (65 м) * Канализация - современная биосистема, отдельная для основного дома и бани с бассейном * Газовое отопление (газовый котел BAXI), дополнительно 2 электродкотла * Теплые полы (1 этаж- 10 контуров, 2 этаж - 8 контуров) Более подробная техническая информация по запросу либо на показах. Вблизи вся необходимая инфраструктура: * гольф-клуб Pine Creek Resort, конноспортивный комплекс и природный парк «Бажовские места» * с. Кашино со всей необходимой инфраструктурой * солидное и престижное окружение, обеспечивающее высокий уровень жизни и безопасности Ищите идеальное место для жизни? Этот высокотехнологичный коттедж с уникальной эргономичной планировкой, премиальными материалами и технологиями — ваш шанс! Приглашаем на День открытых дверей 29 ноября 2025 года (в Субботу) всех желающих обрести свой Новый Дом и свое Место Силы! Коттедж будет продан по цене лучшего предложения! Запишитесь заранее! Приезжайте и влюбляйтесь! Ваш Новый Дом

231.4 м², этажей 2

📍 Свердловская обл, Сысертский р-н, тер. ДНТ Клевер, ул Лесная

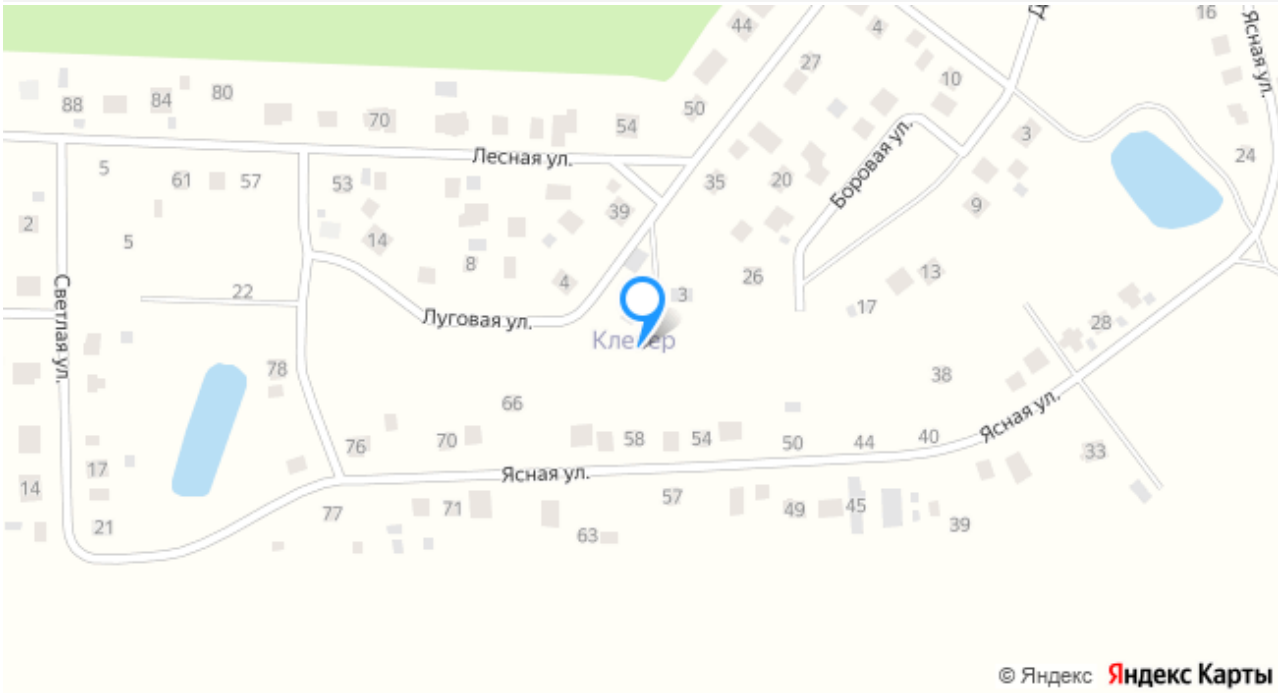
9 900 000 ₽ 42 783 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

ждет вас!

Расположение

Регион	Свердловская обл
Город	тер. ДНТ Клевер
Улица	Лесная улица



Об объекте

Комнат	5
Площадь общая	231.4
Телефон	Да
Кадастровый номер	66:25:1405001:3179
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

О здании

Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Телефон, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	13.50 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	9 900 000 ₽
Цена за м²	42 783 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



