

## Описание

Уникальная квартира с ФРЕСКОЙ в сердце Балашихи ждет новых прекрасных владельцев Даем гарантию, что НЕТ РИСКОВ -неЭЛплощадка, неТорги поБанкротству, БЕСПЛАТНОЕ участие - Срочная продажа Начальная цена 10 260 000 рублей - На аукционе покупатели предложат свои цены, а продавец выберет самое приятное предложение по цене, способу оплаты и сроку выхода на сделку. -ПОКАЗЫ по договоренности -Квартира НАЙДЁТ своего покупателя уже 22.12.25, и БУДЕТ продана по цене ЛУЧШЕГО предложения Объект реализуется напрямую от собственника по методу аукциона автора А. Санкина (живой показ, без каких-либо залогов). - Срочная продажа -Справедливая цена -Быстрый выход на сделку -Открытые показы -Без долгов и обременений ОПИСАНИЕ Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру с ФРЕСКОЙ (гардеробной и мебелью) общей площадью (74 +7)кв. м на 9 этаже 17-этажного панельного дома 1995 года постройки с грузовым лифтом и пандусом. Квартира отличается удобной планировкой со смежно-изолированными комнатами, совершеннолетним дизайнерским ремонтом. ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ - развитая инфраструктура района: близость к торговым центрам, школам, детским садам, аптекам и спортивным клубам; - лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и станциям метро; - зелёный и тихий район с хорошей экологической обстановкой. ПЛАНИРОВКА И ПЛОЩАДЬ - общая жилая площадь квартиры составляет 74 кв. м, из которых 47 кв. м — жилая площадь; - площадь кухни — 8,1 кв. м; - площади комнат: 18,3 + 16,6 + 12,1 кв. м; - один совмещённый санузел с джакузи; -гардеробная; -огромная лоджия 7м2. Ремонт: Ремонт, который позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Три комнаты-три сценария жизни. ТРАНСПОРТНАЯ инфраструктура идеальна. - более 30 маршрутов наземного общ. транспорта по городу и до станций метро - остановка в 3 мин пешком -15-30 минут транспортом 5станций метро -12 минут пешком ст Горенки МЦД-4, 10мин трансп. ст Салтыковка МЦД-4 ЦЕНТР БЕЗ СУЕТЫ Тихая улица в шаговой доступности от деловой активности. Эта квартира идеально подойдёт для покупателей , которые ценят удобство и комфорт. Профессионалы, покупатели из регионов, семьи с детьми- вам будет здесь уютно и безопасно. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! ТОЛЬКО 2 ДНЯ ПОКАЗОВ в декабре 2025года Квартира найдет своего покупателя уже 22 декабря, и будет продана по цене ЛУЧШЕГО предложения. Возможно этим покупателем им будете вы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем

# 3-комн. кв., 81.0 м<sup>2</sup>, этаж 9/17

📍 Московская обл, г Балашиха, ул Флерова, д 2А

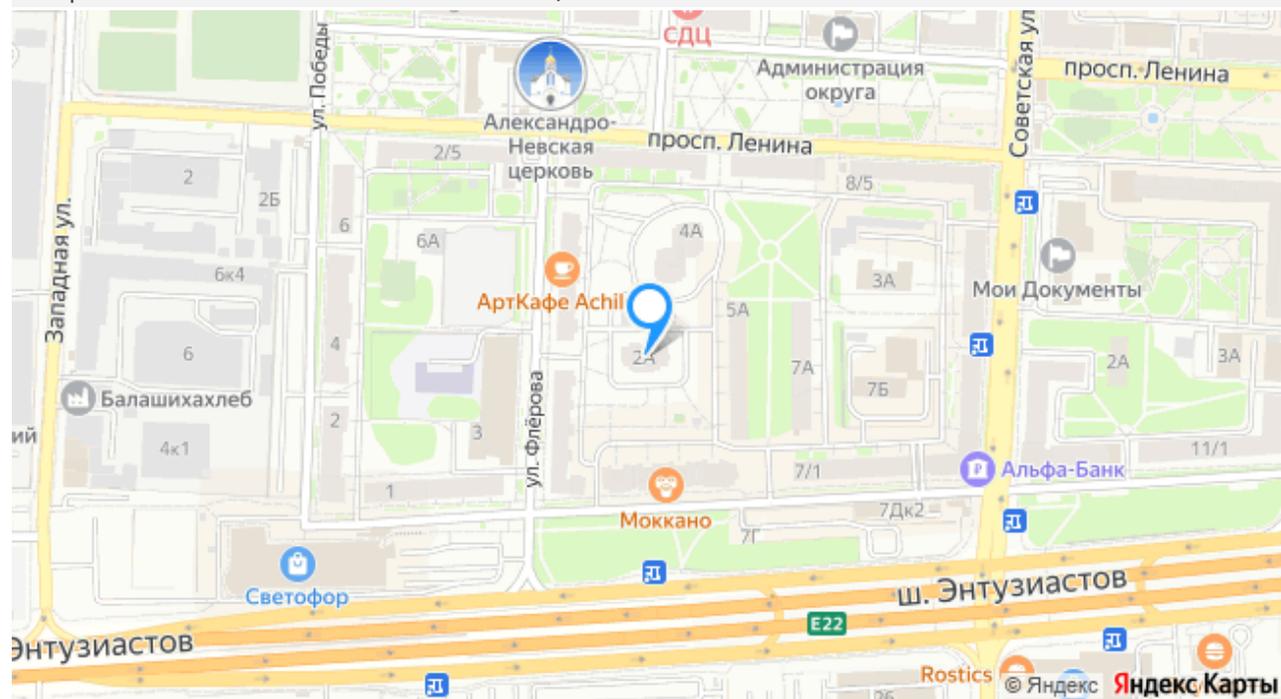
**10 260 000 ₪** 126 667 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	г Балашиха
Улица	Флерова улица
Дом	2А
Направление	Горьковское



## Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м <sup>2</sup>	81.0
Жилая	47.0
Кухня	26.0
Телефон	Да

Высота потолков	2.6
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	50:15:0010514:488
Тип комнаты	Оба варианта
Мебель	Нет

### О здании

Дом	2А
Тип здания	Панельный
Ремонт	Косметический
Стоянка	Наземная
Название здания	жилой дом
Свойства	Пандус, Мебель
Мусоропровод	Да

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	10 260 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	126 667 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



