#### Описание

Уникальное предложение на рынке недвижимости Балашихи -Срочная продажа -Справедливая цена -Быстрый выход на сделку -Открытые показы -Без долгов и обременений Описание: Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру площадью 74 кв. м на 9 этаже 17этажного панельного дома 1995 года постройки. Квартира отличается удобной планировкой со смежно-изолированными комнатами, совершеннолетним дизайнерским ремонтом. Преимущества расположения: - развитая инфраструктура района: близость к торговым центрам, школам, детским садам, аптекам и спортивным клубам; - лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и станциям метро; - зелёный и тихий район с хорошей экологической обстановкой. Планировка и площадь: - общая площадь квартиры составляет 74 кв. м, из которых 47 кв. м — жилая площадь; - площадь кухни — 8,1 кв. м; - площади комнат: 18,3 + 16,6 + 12,1 кв. м; - один совмещённый санузел с джакузи; -гардеробная; -огромная лоджия. Ремонт: Дизайнерский ремонт, который позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Три комнаты-три сценария жизни. Транспортная инфраструктура идеальна. ЦЕНТР БЕЗ СУЕТЫ Тихая улица в шаговой доступности от деловой активности. Эта квартира идеально подойдёт для покупателей, которые ценят удобство и комфорт. Семьи с детьми, профессионалы, покупатели из регионов- вам будет здесь уютно и безопасно. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! ТОЛЬКО 2 ДНЯ ПОКАЗОВ 27(чт) ноября и 29 (сб)ноября 2025года Квартира найдет своего покупателя уже 01 декабря, и будет продана по цене ЛУЧШЕГО предложения. Возможно этим покупателем им будете вы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

#### Расположение

Регион	Московская обл
Город	г Балашиха
Улица	Флерова улица
Дом	2A
Направление	Горьковское

# 3-комн. кв., 74.0 м², этаж 9/17

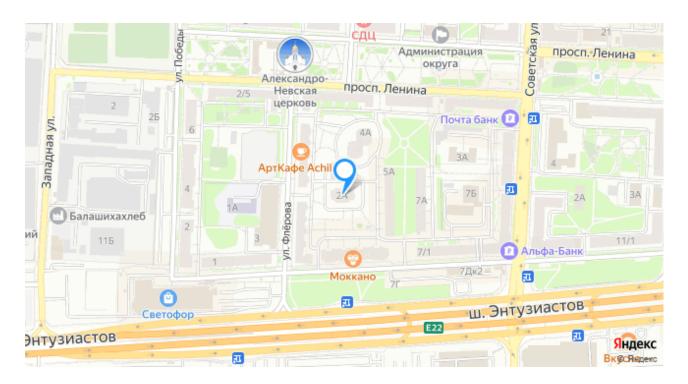
Московская обл, г Балашиха, ул Флерова, д 2А

**7 260 000** ₽ 98 108 ₽/м²



Менеджер проекта: **Рослан Ирина Вениаминовна** 

+79585945613



## Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	74.0
Жилая	47.0
Кухня	8.1
Телефон	Да
Высота потолков	2.6
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	50:15:0010514:488
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

### Оздании

Дом	2A
Тип здания	Панельный

Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Название здания	жилой дом
Свойства	Пандус, Мебель
Мусоропровод	Да

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 260 000 ₽
Цена за м²	98 108 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Альтернатива
Период оплаты	Не выбрано







